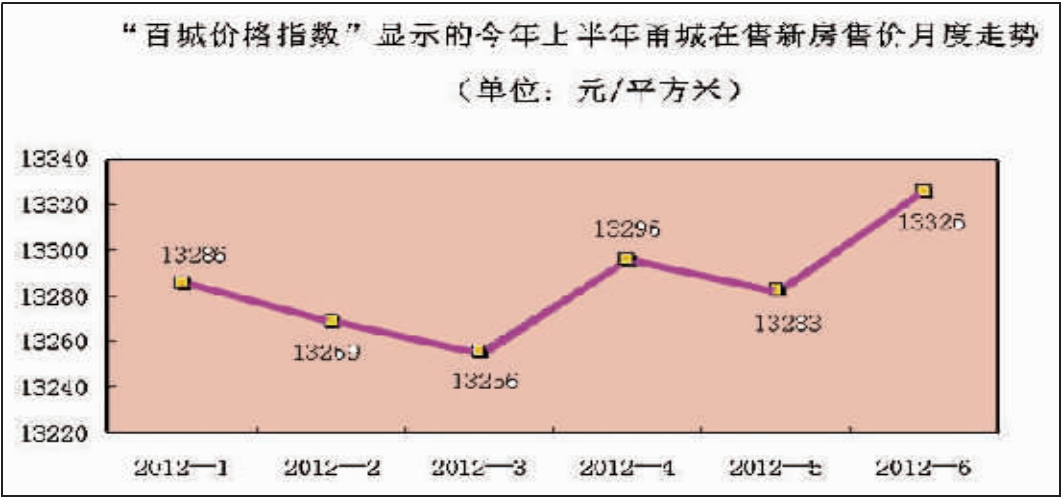


6月份“百城价格指数”发布

宁波在售商品住宅均价环比涨0.32%

创下今年以来最大月环比涨幅



本报讯 (记者 程旭辉 实习生 王凯艺 金璐文/制图) 中国指数研究院最新发布的6月份“百城价格指数”显示,上月宁波在售商品住宅均价13326元/平方米、环比涨幅0.32%,双双创下今年以来的最高值。

该房价数据采集自全大市在售商品住宅楼盘的对外实际报价,即扣除各种优惠后的实价。今年前3个月,宁波在售商品住宅均价逐月小幅下跌,从1月份的13286元/平方米一路跌至13256元/平方米;4月份则较3月份略升0.3%,5月份又较4月份微降0.1%。

6月份0.32%的环比涨幅虽然不大,但具体到单个楼盘,因为近期销售走好,在低价房源卖得差不多后,其对外报价开始以剩下的高价房源计,购房者对房价变化的感受因此较数据更为强烈。像镇海一楼盘,在前期推出的一批均价约10500元/平方米、面积100多点平方米的房源快速去化后,目前在售的多为130余平方米的房源,而其当初定的均价就在13000元/平方米左右,给人的感觉似乎涨价明显。

同时,于三四月份时候大幅降价的一些位于镇海、北仑等地的老盘,至今已基本售罄,不再是甬城楼市的“主

角”;而上月新开的楼盘多位于房价水平相对较高的鄞州新城区、宁波国家高新区,它们的售价较此前“价格跳水”的几个老盘高出甚多,这也会给购房者以房价涨高了的感觉。

透明售房网数据显示,镇海、北仑等地降价老盘的实际销售均价均不到8000元/平方米。而上月新开的位于鄞州新城区、宁波国家高新区的几个楼盘,销售均价普遍在1.3万元/平方米至1.7万元/平方米的水平。

事实上,据记者了解,在今年上半年内新开盘或重新下调了价格的甬城在售商品住宅楼盘,各自的价格波动并不太明显,同类房源的现售价较其开盘价或调整价基本没有太大的差别,优惠促销措施也依然普遍。不过,也有个别楼盘在“亏本甩卖”了一阵子后,把价格调回到了“甩卖”前的水平;但同时,也有价格屏了很长时间的楼盘,启动大幅降价。

另据“百城价格指数”显示,新“限购令”出台时的去年2月份,宁波在售商品住宅均价为13873元/平方米;与此相比较,今年6月份的均价水平,已有逾4%的跌幅。“就像股市,大盘跌了4%,部分‘个股’即具体楼盘的实际价格跌幅,已经达到20%、30%。”有本地房产界人士比喻道。

首批跨境ETF将于本月发行

甬城投资者“摩拳擦掌”

记者 彭莹

酝酿数年之久的跨境ETF终于瓜熟蒂落。

6月29日下午,上海证券交易所、交通银行和易方达基金在上海、广州和北京三地同时召开三方联合新闻发布会,正式宣布易方达恒生中国企业ETF及联接基金获证监会批复并将于7月发行。华夏恒生ETF及联接基金也于同日正式获批,预计7月9日正式发行(编者注:本报6月30日在《证券周刊》中刊发此消息)。

由于首批两只跨境ETF产品均针对香港市场的两大核心指数,一向热衷港股的甬城投资者开始“摩拳擦掌”准备资金。

二级市场入场门槛只需100元

跨境ETF将是继沪深300跨市场ETF后的国内公募基金。

据记者了解,这两只饮到“头口水”的产品,在二级市场入场门槛并不高,只需100元即可,认购费也和目前的A股ETF不相上下,也就是不超过1%。而在一级市场,认购起点则在100万元左右。

对投资者而言,H股ETF开拓了人民币资金直接投资香港市场的渠道,标志着“小型港股直通车”正式试水,为内地投资者全球化资产配置提供了便捷通道。产品推出后,甬城投资者可在上海证券交易所买入或者卖出。

值得一提的是,截至2012年5月31日,恒指成份股平均股息收益率达到3.9%,远高于A股市场同期0.46%的股息收益率。

作为重要创新产品,两只跨境ETF产品都进行了多元组合。“易方达恒生中国企业ETF将实现投资组合的国际化。被动跟踪海外市场指数的ETF在投资成本和投资透明度等方面均具有较大优势,具有较强的吸引力。”易方达基金管理有限公司相关工作人员陈先生昨日告诉晚报记者。

赎回方式比QDII更便捷

事实上,由于港股市场并没有全面开放,对绝大多数投资者而言,直接投资香港股市目前还无法实现。在目前条件下,通过投资普通的合格境内机构投资者基金(QDII)成为了内地投资者间接投资港股市场的主要方式。

不少甬城分析师认为,港股ETF是在QDII框架下为内地投资者进一步提供了便捷高效的境外投资渠道。

“投资普通的QDII基金,大多只能通过银行渠道去进行申购赎回,不仅交易的成本比港股ETF高,交易的效率也更低。完成一次申购赎回往往需要10个及10个以上的交易日,而港股ETF当天买,第二个交易日就可卖出。”太平洋证券宁波营业部分析师李金方称。

“通过普通QDII投资港股,具有不稳定性,很多普通QDII的投资组合随时都有可能会出现变化。更为重要的是,作为主流方式,投资普通QDII的交易成本、交易效率等经常会受到市场的质疑。港股ETF的推出,内地投资者可以像买卖股票一样投资港股ETF。通过买卖港股ETF,可以实现对香港股市总体运行大趋势的投资。”李金方说。

宁波关注港股投资的大有人在

对于港股,宁波投资者对其关注已久,部分投资者也通过其他方式,参与港股投资。

“第一步把人民币换成港币,或者换成美元,第二步就可以通过多种途径购买到港股;更简单的方式就是在港资银行开户。”投资者刘先生通过投资港股尝了不少甜头,“很多国内的企业在A股上市的同时也会在香港上市,但是股价比A股便宜不少,投资同一家公司,同样的资金,H股可以购买两倍到三倍A股的份数。不过,港股是没有每日涨跌幅限制,要注意控制风险。”

甬城投资者对港股的热情也吸引了香港券商入驻宁波。2011年6月,甬城首个境外券商香港结好证券落户宁波。香港结好证券的相关人士告诉记者:“我们了解到甬城投资者对港股的高度关注,因此在宁波设立代表处,现在主要在接受咨询,等港股放开之后再为投资者服务。”

对港股的青睐,让不少投资者对首批两只针对香港市场两大核心指数的ETF格外热心。投资者刘先生告诉记者,根据他做的初步统计来看,在香港市场上,10年当中,超过550%的基金有很多,“比如贝莱德世界黄金基金,十年涨了1093%,富达印尼基金十年涨了796%,而贝莱德世界矿业十年涨了798%。”一向看好港股的他,已经准备了一部分资金,打算在ETF发行之后进行购买。

记者昨日从华泰证券宁波柳汀街营业部等多家券商营业部了解到,目前都已经接到投资者的咨询电话。

宁波上半年

财政收入840亿元

本报讯 (见习记者 张璟璟 通讯员 周晓静) 宁波市财政局方面昨日发布消息,今年1至6月,全市实现公共财政预算收入840亿元,比上年同期增长3.9%,完成年初预算数的53.3%。其中,地方财政收入414.6亿元,同比增长6.1%,完成年初预算数的57.3%;中央财政收入425.5亿元,同比增长1.8%,完成年初预算数的50%。

另外,今年上半年,全市共实现公共财政预算支出364亿元,比上年同期增长13.2%,完成年初预算数的47.4%。

保股论道

短线市场仍有震荡可能

在外围股市强势上涨的背景下,周一沪深两市受制于国内经济继续低迷的预期,盘中走势令投资者大失所望。上周五K线的预期反弹在本周一盘中无力而为的背景下,短期大盘仍将呈现震荡筑底的走势,接下来几个交易日中要特别注意权重及量能的表现,否则一旦此点位再度横盘时间过长的话,下方2132点的支撑就真的是岌岌可危了。

总体上来看,指数短中期趋势仍处于弱势震荡的状态,国内宏观经济尚未明显止跌,新股发行仍在继续的前提下,股指要出现强力反弹难度也较大。参考4月份的行情周期,由于5、6月份没有出现像样的走势,行情机会的时间点或许会后移到三季度中后期左右。

从技术上来分析,深强沪弱的格局表现出市场依旧疲弱,指数自身性的调整动能仍然强劲,短期市场或将继续震荡寻底,不排除走势无下重重新面临2200点关口的考验。今天的10日均线或将会下移到2240点左右,5日均线估计可能会在2218点,况且60分钟线上成交量的配比并不十分乐观,短线震荡中仍会进一步考验5日均线支撑。从周一的市场表现来看,上周五的反弹仍然是存量资金在作秀。这种小动作目前还是无法改变市场的大趋势,短线逢高中还是要注意下仓位和风险。

对于后市,周二股指或会有回踩行为出现,关注沪指2205点的支撑。操作上没必要太过于着急,谨慎和小心地对待市场及个股疯狂演绎中的诱惑。

太平洋证券 李金方 执业编号: S1190612040001
本手记仅供参考,据此入市风险当把握

韩央行3亿美元QFII投资额度全部投入中国A股市场

韩国央行1日宣布,已将在中国获得的合格境外机构投资者(QFII)的投资额度3亿美元全额投入中国A股市场。

韩国央行表示,该行于2011年12月在中国国家外汇管理局获得了QFII资格和投资额度,并已于上月将3亿美元的投资额度全额投入中国A股市场。

此前,韩国央行于今年1月从中国人民银行获得了在中国银行间债券市场进行投资的资格和200亿元人民币交易配额,并于4月24日正式开始投资中国债券。目前韩国央行在中国A股市场上的投资将不采取直接运营的方式,而是将委托给韩国国内外资产管理公司进行操作。 据新华社

国内航空公司

下调7月国内航线燃油附加费

记者7月2日从携程旅行网了解到,继多家航空公司下调7月国际航线燃油附加费后,7月国内航线亦呈下调格局,下调幅度为10元至30元人民币不等。

携程旅行网已收到厦门航空等部分航空公司下调燃油附加费的书面文件,自7月5日起,成人旅客乘坐800公里(含)以下航段,燃油附加费下调20元,由70元调整至50元;800公里以上航段,下调30元,由130元调整为100元。

同时,儿童旅客乘坐航段的燃油附加费亦下调10元,800公里(含)以下航段,由30元下调为20元;800公里以上航段,由60元调整为50元。

业内人士指出,依照油价与燃油附加费调整的联动机制,国内航线燃油附加费的涨跌幅度具有一致性,国内其他航空公司也将陆续下发下调燃油附加费的通知。 据新华社