

宁波与中信集团全面深化战略合作

合作空间将从30平方公里的大榭扩至宁波两个“一万平方公里”

本报讯（记者 蔡铁锋） 昨天下午，宁波市与中信集团签署全面深化战略合作协议，双方以此共同开启更广领域、更高层次的战略合作。双方同时签订调整大榭开发区开发建设管理体制等项目投资合作协议。

20年前，时任全国人大常委会副委员长、中信公司董事长荣毅仁先生两度视察宁波，提出了整体开发大榭岛的战略设想。次年3月，国务院批复同意由中信公司成片开发大榭岛，实行经济技术开发区政策，这开创了国内公司整体开发海岛之先河，使大榭这个偏居一隅的

海岛渔乡一跃成为国内外瞩目的开发开放热土，同时，成为浙江省单位面积投资规模和产业效益最高的区域之一。

据悉，今后双方合作的重点将放在金融领域，符合区域经济布局的港口物流产业、节能环保服务产业、战略性新兴产业及其他具有行业比较优势的实业领域。

这次签约，将把合作的空间从大榭30平方公里扩大到宁波海、陆两个“一万平方公里”，把合作内容拓展到海洋经济发展、战略性新兴产业培育、城乡重大区块和项目建设等领域。

甬上银行用足1.1倍存款利率上浮空间 存贷差缩小，一年期存款利率最高3.3%

本报讯（记者 崔凌琳） 金融机构人民币存贷款基准利率昨起正式下调——一年期存款基准利率下调0.25个百分点，一年期贷款基准利率下调0.31个百分点，其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整。

尽管同等期限贷款基准利率下调幅度要大于存款，存贷款利差开始缩小，但值得一提的是，非对称性降息并非针对个人住房贷款，而直接获得利好的是有贷款需求的企业，尤其是优质企业。

多数银行用足上浮空间

上月8日，央行首度宣布实行差别化存款利率，各银行相继公布浮动利率，以一年期为例，本次降息前，存贷款利差已由原来的3.06%减少到2.81%（或2.735%）。

此次降息消息一出，从国有银行、股份制商业银行到城商行，各家银行在调息首日均第一时间公布了新存款利率。

据悉，目前，除了国有银行执行3.25%的存款利率外，招行、民生等各股份制银行，浙商银行、宁波银行等城商行，眼下均用足了1.1倍的上浮空间，执行3.3%的浮动利率。也就是说，存贷款实际利差进一步缩小至2.75%（或2.7%）。

中行金融理财师余超表示，贷款利率下浮区间变大，说明利率市场化在进一步深化。

理财收益面临进一步下滑

在存款方面，尽管由于“1.1倍浮动利率上限”，储户可获得比基准利率更高的利息收益，但相比降息前，各期限定期存款收益均有所下降。

而基准利率的下降也让银行间市场收益应声下调。就在昨天，上海银行间最新同业拆借利率全线出现下滑，其中，隔夜拆借利率由前

日的2.6025%下降到2.3501%；一周拆借利率由前日的3.9900%下降到3.4308%；1月拆借利率则由前日的4.3492%下降到3.9985%。

“降息后，以此为投资标的的相关产品收益都将面临下调，而降息后，随着银行间市场收益率下降，货币基金收益率也有可能出现拐点。”招商银行理财师分析表示。

值得注意的是，就在中国央行宣布降息同时，英国央行和欧洲央行亦联合推出了宽松货币政策举措，欧元、英镑等非美货币的汇率大幅下滑，这在未来一段时间内，也将拖累这些币种的外币理财产品收益率。

据普益财富的统计数据显示，6月份各期限人民币债券与货币市场类理财产品收益率和5月份相比全面下滑，平均下滑幅度在16个基点左右。而外币债券与货币市场类理财产品收益率同样出现各期限品种月环比全面下滑的情况，下降幅度在10个基点左右。

意不在“松绑”房贷

根据央行规定，自昨日起，金融机构贷款利率浮动区间的下限由原来基准利率的0.8倍下调至0.7倍。对于贷款利率浮动下限，银行人士坦言，真正有条件获得最低下限的企业为数并不多，但央行压缩银行虚拟经济上的利润，将这部分利润以低融资成本形式落实到实体经济中去的意图明显，无论0.7倍的最低贷款浮动下限是否得以兑现，企业融资成本的下降已是十分明显。

业内人士表示，央行同时强调的“个人住房贷款利率浮动区间并未作出调整，金融机构被要求继续严格执行差别化的各项住房信贷政策，继续抑制投机投资性购房”，也进一步说明，虽然降息一定程度上减少了房贷者的购房成本，对楼市产生间接利好，但此次非对称性降息并非“松绑”房贷。

国内成品油价下调时间窗口预计11日打开

在连续两个月下调后，现行成品油价格形成机制实施以来我国成品油价格首次“三连跌”预计将于下周来临，时间窗口将在7月11日打开。

新华社石油价格系统6日发布的数据显示，7月5日，三地（迪拜、布伦特、辛塔）原油移动平均价格变化率为负9.23%。

根据现行石油价格管理办法，当国际市场原油连续22个工作日移动平均价格变化超过4%时，可相应调整国内成品油价格。

上次成品油调价日为6月9日，7月5日是调价后第19个工作日。7月10日将是调价后第22个工作日。

据新华社

食疗古方 解决老便秘

便秘看似小问题，实际暗藏大病害。便秘堵塞肠道，毒素侵害全身，引发、加重多种慢性病。大黄、番泻叶、芦荟、决明子等泻药损害肠道神经，诱发黑肠病变、肠道息肉、肠癌。用力憋气排便，极易猝发心脑血管意外。泻药伤身，便秘烦人，怎么办？

此方源于民间，传说当年乾隆下江南，因舟车劳顿而便秘，御医怕伤龙体不敢滥用泻药。一老方丈欣然开方，效果奇佳，乾隆龙颜大悦，遂御赐此方“御膳通”，将古方收归御藏。

军事医学科学院专家整理医学典籍，发现此食疗通便古方，遂潜心研究科学调配，最终

确定以“黑豆皮、马齿苋、芹菜叶、金银花、山楂、海藻、菊花、绿茶”8种纯食原料，研制成食疗通便奇方。经国家批准，在北京生产，品名“御膳通胶囊”无任何的毒副作用，老幼及孕产妇皆可服用。

温馨提醒：只要在晚餐后服用御膳通，清晨即可轻松畅快排便，且用量可逐步减少，逐步恢复人体自主排便功能。

为严防假冒伪劣，御品膳食通产品仅在【御品膳食通专卖店】有售。专卖店庄承诺：专家咨询、无效退款！

咨询电话：87160402

御品膳食通专卖店地址：【瑞康堂】海曙苍松路586号（环城西路农工商超市东面、海怡花园边）



家博会夏季展科技产品唱主角

记者 鲁威 通讯员 成羽 陈辛茹/文 见习记者 张璟璟/摄

昨日上午，由中国轻工业联合会和宁波市人民政府主办的第十届中国家博会夏季展揭开帷幕，一批年度建材、家具、家饰新品集中亮相。本次展会将持续至7月9日。

记者注意到，科技家居唱起主角。昨天，最受观众青睐的莫过于各种各样的科技、智能家居产品。记者在现场看到，但凡拥有科技、创新型产品的展厅，人气都较旺。

一款智能健康的水槽，带有直饮水、超声波清洗、杀菌、垃圾处理等功

能。最新一代的太阳能热水器，拥有双水箱结构，光照不好的条件下只需加热热水箱中的水，热水箱的水在自有温度的基础上加热速度更快，热效率能提高30%以上。而隐形烟机的出现，让不少参观者眼前一亮。这种烟机，采用液压自动升降系统，平时隐藏在橱柜中，使用时才会伸展开来。

记者在现场看到，特价、全场5折、买一送一……各式各样的促销手段让人眼花缭乱，还有不少厂家干脆把本届展会当做工厂直销节。

流拍两次的鄞州一宅地七折价成交

本报讯（记者 程旭辉 实习生 王凯艺 金璐） 昨天下午，本是鄞州投资创业中心Ⅱ-3-C地块公开竞买的时间。不过，因为报名购买的开发商仅一家，现场竞买会没有举行。这幅此前已遭遇两次流拍的商品住宅用地，最终以出让起始价成交——这一价格相较于首次挂售价，打了近七折。

鄞州投资创业中心Ⅱ-3-C地块位于上上城小区的西南侧，总用地面积4万余平方米。去年4月下旬，该幅宅地首次推出、以公开拍卖形式出让，当时拍卖底价定为楼面价8000元/平方米，但因报名参拍开发商家数不足而以流拍告终。去年6月，该宅地再度推出，改以挂牌方式出让，

同时将出让底价降至楼面价7410元/平方米，最终仍因无开发商报名竞买而流拍。

此次三度“出山”，该宅地将出让底价进一步降至楼面价5800元/平方米，同时把容积率指标由此前的1.7调高至1.8——这可让拿地开发商多建4000平方米左右的房子。因在挂牌期间，仅有“万科”一家报名参与竞买，该宅地最终以出让底价成交，总价近4.3亿元。

有本地房产界人士表示，以当前该宅地所在区域的商品住宅楼盘销售价格为参照，5800元/平方米的楼面价当不至于让开发商亏本；但如果在该宅地转化成可售房源时，区域房价水平依然维持现状，开发商的利润空间也比较有限。

相关链接

上半年全市成交房地产用地约百幅 成交总金额不到95亿元，同比下降八成多

据国土部门公开资料，今年上半年，全市共成交各类房地产用地约百幅，成交总面积250余万平方米，成交总金额94亿余元。相较去年同期，全市房地产用地成交幅数减少50多幅，成交面积下降一半多，成交总金额下降则超过80%。

不过，今年上半年全市未成交的房地产用地——包括流拍的、因故中止出让的，等等，仅15幅、55万余平方米。而去年同期，全市共有34幅、95万余平方米的房地产用地，在挂售后最终未成交。

受楼市不景气影响，今年上半年开发商拿地时普遍态度谨慎。以

上月为例，搜房网统计显示，全市成交的19幅房地产用地，全部以底价成交。

今年上半年全市成交的房地产用地中，单价最高的为年初推出、位于市中心黄金位置的青少年宫西侧地块，成交楼面价11700元/平方米；成交总价最高的，为海曙气象路3#地块，总价16.7亿余元。前者为商住混合用地，后者为纯住宅用地。

值得关注的是，包括湾头启动区2#地块、洪塘亲亲家园西侧地块、镇海新城世纪大道西侧地块等在内的多幅所处区域开发热度较高的商品住宅用地、商务办公用地，在今年上半年里，未能逃脱流拍的命运。

上半年宁波港内贸集装箱超过外贸集装箱

本报讯（记者 吴明京 通讯员 杨帅） 记者昨天从宁波港集团获悉，今年上半年，宁波港内贸集装箱吞吐量达80万标准箱，同比增长22.7%，增幅超过外贸集装箱——内贸集装箱成为宁波港集装箱运输生产的新动力。

今年以来，宁波港新“牵手”内贸

船公司3家，新开内贸航线4条，内贸航线总数达32条，内贸集装箱运输辐射面不断扩大。宁波港中转至乍浦、温州、台州等地的内贸箱量稳步增长。其中，从宁波中转至乍浦的内贸集装箱量就达到7万标准箱以上。另外，宁波港新开拓了西安、东北地区的集装箱铁水联运业务。