

选择货币补偿签约户最多可获高过市价35%补偿款

宁波站改建工程首个房屋征收项目启动签约

本报讯（记者 程旭辉 实习生 王凯艺 金璐 通讯员 张黎升） 国有土地上房屋改“拆迁”为“征收”后,本市中心城区启动的首个征收项目——宁波站改建工程项目（增补用地),昨天启动签约。被征收家庭的补偿标准有明显提高,选择货币补偿者,最多可获比房屋市价高出35%的补偿款。

按国有土地上房屋征收相关政策，此次启动征收程序的宁波站改建工程项目（增补用地），属于“政府组织实施的交通基础设施建设需要”这一公共利益情形。据介绍，该项目征收范围，为南站东路9—15号（单号），以及13、15号南侧零星房屋，共涉及被征收户96户，征收建筑总面积约5200平方米，征收期限至2012年9月6日。

作为中心城区也是海曙区首个“阳光征收”项目，该项目从前期的入户调查，到最终的补偿结果产生，均全程透明操作、及时公示公告。

据昨天签约现场被征收户们反映，早在3月份该征收项目启动前，大家就收到了海曙区房屋征收事务所专门编印的《宁波站改建工程项目（增补用地）便民服务手册》，并通过入户调查环节工作人员的介绍，对全新的房屋征收相关政策有了了解。

4月下旬，海曙区发布《房屋征收补偿方案征求意见稿》和征收补偿方案。在不少于30天的意见征求期间，通过上门征求意见、召开居民代表座谈会等形式，征收组工作人员收集了被征收居民们对征收补偿方案的各种意见建议。

6月4日，征收决定正式下达。随后，被征收户们自行选定了评估机构；包括前期入户调查结果、评估结果、补偿标准、安置房情况等等大家关心的信息，均可在征收现场办公地点，通过电子触摸屏或墙上张贴的公告，便捷地查看。

其中，在被征收户最为关心的征收补偿标准方面，该项目确定住宅评估比准价格为15381元/平方米。如果被征收户选择货币补偿，除房屋评估总额外，还可以按房屋评估总额再增加25%的补偿金额；被征收人在搬迁期限内签订补偿安置协议并提前搬迁的，还可按房屋评估总额的10%，获得提前搬迁奖励。此外，选择货币补偿的被征收户，还能获得一次性搬迁补偿费、临时安置补偿费等。

昨天在签约现场，前来签约和了解情况的被征收户，显然对此次征收补偿标准颇为满意。“我现在的房子面积40多平方米，选择货币补偿的话，加上各种奖励，能够拿到87万多元的补偿款。”首位签约的被征收户告诉记者，老两口已经在白云二村订了一套面积50多平方米的二手住房，“总价70多万元”，剩余的补偿款，正好用作新房的装修，“基本不用自己再掏什么钱了。”

如果被征收户选择直接安置，可分配到位于气象路的安置房，该安置房项目预计两年后交付。据现场工作人员为一位昨天前来咨询的被征收户测算，对应其一套50多平方米住房，安置房的面积基本可以确保达到110平方米。

江东推进家庭医生签约服务 年底实现5000户以上

本报讯（记者 叶海英 通讯员 钱晓莺） 日前，江东区全面推动家庭医生签约制服务，计划到今年年底，全区将有5000户以上家庭实现拥有自己家庭医生梦想。

作为该区家庭医生签约制的试点，白鹤街道社区卫生服务中心目前已签约1000户家庭，主要为社区居民提供个性化的健康评估、健康知识普及、重点人群及特殊人群的基本医疗及公共卫生服务。下阶段，该区将以慢性病患者、老年人、孕产妇、儿童、残疾人、精神病患者等重点人群家庭，作为今年全面推进家庭医生签约制服务的主要签约对象，根据签约家庭成员的病情提供基本医疗服务和重点人群公共卫生服务。

基本医疗服务内容含全科诊疗、家庭病床、中医药服务、上门出诊、市级大医院转介转诊服务、优先提供康复训练指导、市级大医院预约挂号服务等。重点人群公共卫生服务内容含优先提供定期上门随访或以约定适宜的方式定期随访，实施更加精细化、个性化、有效的健康管理干预措施，逐步引导其实现自我健康管理。对空巢、行动不便有医疗需求的老年人，还会提供预约上门访视、家庭护理、家庭康复指导、家庭健康咨询等服务。对孕产妇、儿童提供预约检查短信或电话提醒服务，并开展保健知识咨询指导服务。

该区计划在今年年底实现全区签约家庭总户数5000户以上，家庭医生签约制服务覆盖率60%，知晓率50%，家庭医生服务满意率80%的目标，逐步实现“户户拥有自己的家庭医生，人人享有基本医疗卫生服务”的目标。

烧烤摊的灯光亮过白天 智能路灯屡屡自动关闭

本报讯（记者 边城雨 通讯员 陈旭东 高万军） 最近几天，北仑大碇街道人民北路之乐大伯碰到一个奇怪的问题，一到晚上7点左右，家门口的路灯经常无缘无故就不亮了。

乐大伯说，给相关部门打了好几次电话，工作人员也过来仔细查看了好几遍，就是找不到原因。可是更加奇怪的是到了夜里11点多，街上人少的时候，偏偏路灯又全部亮了起来。现在天气炎热，吃过晚饭后大家都喜欢到街上散散步，邻居之间聊聊天，可是这路灯不亮，多不方便啊。

前天夜里，乐大伯给大碇城管中队打了电话。值班人员随即联系了街道负责路灯管理维护人员。根据电工的推测，有可能是流动摊贩从路灯控制柜中临时私接电线造成的。为了彻底查明原因，城管执法人员和负责路灯管理维护人员一起驱车赶往人民北路东侧的路灯控制柜处。果然发现有一个烧烤摊就在路灯控制箱旁设摊经营，并且搭了两个临时遮雨棚，棚内灯火通明，强烈的灯光透过雨棚，使周围显得特别明亮。经现场查看，并没有发现烧烤摊从路灯控制柜中接出电线，烧烤摊主也说从没私接过电线，自己都是用电瓶供电的。

就在大家感到纳闷的时候，城管队员贾云生觉察到，会不会是路灯控制柜中的光线感应控制系统，被旁边烧烤摊中强烈灯光照到后，错判为白天从而关闭了电源开关。于是，他叫烧烤摊主将遮雨棚内的灯光关闭，就在灯光关闭的同时，路灯控制柜传来一声清脆的继电器接合的声音，人民北路东侧的路灯全部亮了起来。

城管执法人员在此提醒，现在我市的路灯操控已经进入智能化时代，请市民不要在路灯控制箱附近用强灯光摆摊，以免影响路灯的正常工作。

今年背街小巷整治进展顺利

本报讯（记者 边城雨 通讯员 刘拥军 实习生 任倩倩） 今年我市背街小巷改造工程计划实施48条，完成35条。截至6月底，已完工9条，已开工正在实施的9条，完成招投标3条，其余项目原则上在7月底完成前期工作，时间过半工作量也过半。这是记者昨天从中心城区背街小巷综合整治工作汇报会上获得的消息。



国际义工进社区

前天开始，宁波城市职业技术学院的外教用纯正的法语、英语给鄞州区东南社区农民工子弟上外语课，激起了孩子们强烈的好奇心。这是该校外国语学院“扬帆东南”暑期社会实践小分队在东南社区开展的关爱农民工子弟暑期支教活动。 通讯员 吕雪梅 记者 徐佳伟

冷饮照发不误 高温费一分不少

北仑文化行业把高温津贴写进集体协议

本报讯（记者 滕华 通讯员 周洁 赵清） 昨日,北仑区文化行业的32家企业,与覆盖北仑区该行业2/3企业的4310名职工签订了行业性工资集体协议。当协议签署完毕，劳资双方齐声叫好，掌声连连。

“除了高温费，连绿豆汤、棒冰等清凉饮品都有了硬性保障，真好!”北仑天平外贸包装有限公司的一位职工高兴地对记者说。据了解，今年我市将在10个行业率先试点把高温津贴写进行业工资集体协议。北仑文化行业昨日的行动，拉开了全市总动员的大幕。

冷饮之外高温费一分不少

“开始，我们吃着棒冰、绿豆汤，还觉得待遇挺好的，后来一比人家，原来他们夏天还有高温费拿!”北仑一家印刷企业的工会代表小李告诉记者，工人们纷纷向他反映，最好还是能发钱，“因为这个最实惠!”

“的确，在高温费的发放上，大企业、小企业各有差异。”北仑区文化行业秘书长刘国琴说，大的企业不仅发高温费，还给员工棒冰、冷饮，有的小企业就只给冷饮，不给钱。“员工们其实也挺敏感的，老板做得不如人家厚道，他们给的答复就是走人。”

冷饮之外，可否再全额发放高温费？刘国琴前后调研了3次，和不同企业的员工、老板协调了好几回，终于把这个问题的回答变为了肯定。

“其实对企业来说，也多了多少钱。”虞女士是宁波天平外贸包装有限公司的管理层，她给记者算了笔账：夏天热的时候，每天提供绿豆汤、雪菜汤或者是凉茶、棒冰，抬进车间里给工人们吃吃喝点，一个月下来也就多支出几十元钱。“除此之外，每个员工的高温费都是照全额发放的。我们有个车间有蒸气，特别热，达到40℃左右，高温费比最高标准还多10%，按每月220元在发呢。”

九大行业将继续协商高温津贴

去年5月，江北区洪塘刀片行业在全省率先将高温津贴如期发放等职工权益保障条款写入工资集体协议。之后，这一做法在我市不断得到推广。

记者从市总工会获悉，今年，为贯彻落实新发布施行的《防暑降温措施管理办法》，市总工会结合工资集体协议制度的普遍推广工作，将支付职工夏季高温津贴作为工资集体协议的重要内容，初步确定将在文化、建筑、美容美发、电线电缆、家政服务、紧固件、环卫保洁等10个行业率先试行。