

宁波启动小微企业“专供地”供应程序

七大类企业为优先保障对象

记者 程旭辉 通讯员 杜晓华 向琰

屡屡被一亩三分地所难倒的“英雄汉”们——小微企业，即将迎来自己的“专供地”。昨天，市国土资源局、市经信委联合发布《关于加强小微企业用地保障工作的通知》，专门明确了今年小微企业“专供地”的落地方式、保障对象等具体事宜。

据悉，“专供地”将被建设成为生产厂房后，供小微企业租赁、购买。值得关注的是，有七大类小微企业，其用地需求将获优先保障。

1800亩“专供地”主要落在小微企业集聚区

按照今年全市小微企业专项用地指标分解表，这批“专供地”面积共1800亩。其中，除海曙、江东没有指标外，其余9个县(市)区各自都分得200亩指标。

通知明确，小微企业专项用地指标原则上必须用于小微企业集聚区范围内，以防止小微企业“四处开花、村村冒烟”。此集聚区，由各县(市)区以小企业创业基地为重点，在各级开发区(园区)或重点乡镇范围内，以“园中园”或独立设置的形式，合理确定。

据介绍，每个县(市)区可确定2—3个小微企业集聚区。同时，应按照“统一规划、分期实施”的原则，编制区域专项规划，明确集聚区的四至范围、功能定位和产业导向。

七大类小微企业将获优先保障

按照通知，在小微企业集聚区范围内，原则上不得新建办公写字楼或商品房等非小微企业项目；“专供地”主要用于新建各类标准厂房，以及生产、生活性配套设施——它们一般由园区管委会或乡镇政府及委托的国有投资公司，统一组织报批、建设和管理。

小微企业可通过租赁、买卖等多种形

宁波庄桥石材城

省区域性重点市场

专业经营 品牌齐全

花岗岩、大理石型材、板材、石制品、石制工艺品和石材机械

标准化管理：进口板、整件板、散板、加工区分区布局

一体化服务：展示、加工、仓储、配送

360度全方位的服务体系：专业的装卸车队和人工装卸队，全天候24小时提供运输服务

庄桥石材城



公交线路：4路、331路、335路、817路东邵 下车即到

地址：宁波江东北邵北198号 服务热线：0574-87561858

式，获得生产厂房。因生产工艺需要确需新建特殊生产厂房的，由园区管委会或乡镇政府及委托的国有投资公司按需要建设后租赁。

通知明确，新建的标准厂房，优先保障节能环保、高端装备制造、新材料、新能源、新一代信息技术、文化产业、现代服务业等类型的小微企业。而技术含量低、生产污染大、经济效益差的小微企业需求，则将受到严格控制。

“专供地”上建的厂房等不得直接上市交易

据介绍，使用小微企业专项用地指标建设的厂房等项目，将一律实行履约保证金和分阶段权证管理。即只有企业按承诺如期投产并达到承诺的产值、税收等指标，才能继续使用，不然就要被罚没保证金或收回土地使用权。

同时，此类项目不得直接上市交易、擅自办理转让手续。对于确因生产等原因需要退出的小微企业项目，通知明确，将按建设用地使用权原出让价格(不计利息)收回，实行循环利用。

市国土资源和经信部门每年年初，将对上一年度“专供地”使用情况进行督查和评估。对未按规定安排使用此类专项用地指标，擅自挪用、占用专项用地指标，存在弄虚作假现象，或使用效果不好、管理不力的县(市)区，将扣减其下一年度分解下达指标，并取消安排小微专项用地指标。

民企“81890”为小微企业服务

本报讯(实习生 傅钟中 记者 彭莹 通讯员 曹平) 如何在短时间里查找合作企业的基本信息，合作过程中如何控制资金风险?遇到纠纷又该怎么办?……很多小微企业在经营中都会遇到类似的问题。昨日，记者从宁波市工商联民营企业发展服务中心了解到，借助一款名为“企信通”的软件平台，上述的一些问题都将迎刃而解。

“这个平台其实就是民营企业的‘81890’，囊括了应对中小企业从事前预防到事后处理的全系列社会服务。”服务中心的负责人曹先生告诉记者，“这款软件囊括了宁波市所有关于企业和企业运作所需的信息，比如企业的法人、公司注册地、注册资本等。并且在不断地补充和更新。”

而且，凡是通过“企信通”对接的合作交易，都引入了第三方监理公司，与银行合作，开展四方监理服务，可控制资金风险。交易双方可以将合同款汇入银行监管账户，第三方受支付方指令付款，如果不同意付款，双方诉讼后由法院执行合同款。

除此之外，在该平台上推荐的所有服务机构都将通过平台的严格审核，具有诚信保证。

出口退税账户托管贷款发生的利息最高可补20万元

本报讯(记者 彭莹 通讯员 王芳方平原) 记者昨日从宁波市外经贸局获悉，从本月开始，我市融资服务机构为小微外贸企业服务可获得相应补助。

据悉，日前，我市出台了《宁波市小微外贸企业融资帮扶资金使用办法(试行)》，安排专项资金支持小微外贸企业(上年度出口实绩小于500万美元的外贸企业)开展出口退税账户托管贷款、出口信用保险保单融



一位师傅对老挝红酸枝进行雕刻。 鲁威 摄

8月1日起执行新规 红木家具须配“质量明示卡”

本报讯(记者 鲁威) 经国家质检总局、国家标准化管理委员会批准后,《红木家具通用技术条件》将于8月1日正式实施。这一新政将对红木家具市场带来哪些影响?对此,记者昨天进行了采访。

据了解,8月1日起即将实施的新国标中明确,红木家具必须有产品质量明示卡,如消费者一旦发现产品有质量问题,该卡将是其维权的主要依据。

昨日,记者走访发现,大部分红木家具商家只是对红木产品的尺寸和用料进行了简单标注,并没有标明产品名、木材、辅料、木材产地、质量等级、涂料、规格等。

“红木家具价格不菲,其中涉及的专业知识多,眼力不准常会带来购买风险,而出现材质、工艺等纠纷的时候,我们消费者常处于弱势。对于鱼龙混杂的红木家具市场现状,据说下月要出台新国标,这对消费者来说,是一种保障。”昨天,记者在采访时,红木家具的收藏爱好者许先生告诉记者。

据了解,旧版红木家具标准已执行了11年,很多标准并不明确。即将实施的新国标里包含了红木家具的范围、术语和定义、要求、质量明示、试验方法等内容,并首次对红木家具的定义进行了明确和规范,规定了以产品主要使用木材的树种名称来命名和标识红木家具。标准规定每件红木家具必须有《红木家具产品质量明示卡》。消费者购买时,若发现自己购买的红木家具“货不对板”,可将《红木家具产品质量明示卡》作为申诉和索赔的证据,有利于消费者维权。

“随着新规的出台,对规范红木家具生产工艺、市场流通、适用材料起到关键性作用,而且让消费者红木家具的界定更加清楚,市场乱象有望遏制。”名艺名居华东地区区域经理杨铸昨天告诉记者。

几位经销商向记者透露,当前,我国原木货源十分紧俏,导致原材料价格上涨。有些家具生产企业将较差木材与红木混搭,表面用红木皮,普通木料的用料比例在六成以上,有的甚至高达八成,摆到市场上就成了纯红木家具,这种现象在市场上很普遍。

大多数消费者是没有专业能力区分掺杂红木的。因此,杨铸建议消费者在购买时货比三家,不要抱有“捡漏”的想法,从家具所用的材质、工艺以及品相等方面仔细对比,尽量选择声誉好的大品牌,这是一种较为靠谱的方法。