

“毕业季” 带动，暑期租房旺季来临

老城区小户型一房难求 新城区房源相对充裕

记者 程旭辉 实习生 王凯艺

暑假来临，在高校毕业生的带动下，甬城房屋租赁市场如期升温。一些房产中介称，近期租房者中，将近一半是新毕业的学生。这类租房群体最为青睐的，是老城区成熟地段的一室一厅、两室一厅等小户型房源，由此也导致这部分租赁房源“一房难求”、租金普涨；相比之下，鄞州新城区等地租赁房源充裕，租金水平也相对较低。

房东一天接10多个租房电话

郑先生两年多前在鄞州区购置了一套两室一厅的商品住房，今年3月份的时候做了中档装修，还配齐了家具、家电，准备以2000元的月租金出租，以减轻还贷压力。令其郁闷的是，在3个多月的时间里，无论是在周边房产中介处作撒网式的登记，还是在本地多家租房网站上发帖，这套房子一直无人问津。

但在本月初郑先生又一次将租房信息发上网后，情况有了变化。“头天才发帖，第二天就接了10来个租房电话。当天下班后，前后有3批人来看房，其中3个小年青当场就付了定金、把租约给签了。”郑先生说，虽然距离发帖时间已经过去了一个多礼拜，但他昨天还接了五六个要求租房的电话。

“将近一半租客是毕业生”

据郑先生介绍，他的三位租客都是刚参加工作不久的年轻人。大小房产中介也向记者反映，暑期租房者中，毕业生是“主力军”。

南天房产都市森林店店长金沙告诉记者，现在在鄞州万达广场附近找房子的租客，将近一半是刚毕业的学生，他们或者已经找到工作、或者还在单位实习、或者准备考研。江东镇安一家中介的业务员称，自6月中下旬以后，“基本每天都会有三到四个学生前来租房。”

此外，原住所近期就要拆迁的居民、下半年孩子要入学的家长，也是当前租赁市场活跃的身影。不过，相比毕业生，他们的租赁区域相对较集中，或者是原住所的附近、或者是学校旁边。

老城区小户型房源“一房难求”

据大小房产中介反映，暑期最吃香的租赁房源，是老

城区成熟地段的小户型房子。这类房子距离市中心近，周边配套齐全，交通、生活都方便；一室一厅的月租金一般在1600元左右、两室一厅则在2500元上下，也相对还在新工作的毕业生经济承受能力之内。

不过，此类租赁房源并不好找。刚刚从宁波大学毕业的小李计划出国，打算先留在宁波学语言，想在海曙区和一个朋友合租一套两室一厅。前些天找了多家中介，也看中了两套60平方米左右的小户型，当时听说月租金要2300元，觉得有点贵、想再考虑一下，结果过两天再去中介问，房子早已被人租走了。

“一室一厅或两室一厅这类户型，一般的工薪阶层和学生普遍都能接受，最近这段时间过来找房子的，超过八成都是要这样的，可现在这类房子几乎都租完了。可以跟你说，你要找2000多元的根本没有。”白鹤附近一家房产中介负责人说：“我们现在最开心的是手上能来几套这样的小户型，肯定来一套租一套。”

据中介反映，老城区内不少两室一厅的租赁房源，目前的月租金水平相较于去年，涨了两三百元，涨幅约10%。“房源少、想租的人多，租金自然水涨船高。”有中介人士分析说，因为前两年老城区内拆迁量大，同时楼市调控后投资、投机购房者基本绝迹，购房出租者大减，再加上现租住者没有特殊原因一般不会搬出，此类租赁房源自然日益稀缺。

相比之下，鄞州新城区等城市新区内，因为近些年房产开发量大，可租房源相对充裕，租金水平也较老城区要低。据了解，像鄞州新城区陈婆渡一带，两室一厅、有装修、家具家电齐备的租赁房源，一般月租金水平在2000元—2300元，白坯的更只要千把元。

至于一些大套型的租赁房源，房东自己或中介收进后将之隔成多个单间——一般100多平方米的房子会被分隔成四五间，供拼租。这类房源因为单间租金低廉，也较受毕业生欢迎。据了解，此类租赁房源每间的月租金按大小不同，大致在600元—800元不等。

“大目湾模式” 拟向全国推广

本报讯（记者 胡菲 通讯员 林敏） 7月10日，中联城乡统筹发展研究中心主任谢华平、副主任王辉明莅临大目湾新城，对象山申请列入“全国县域经济科学发展十大示范县”进行实地考察。

中联城乡统筹发展研究中心是中央编办下属研究机构，以开展城乡统筹研究，促进城乡协调发展为宗旨。今年6月份，象山县立足自身发展特色，向该机构上报了《关于创建科学发展示范县的申请报告》，并把大目湾新城作为其中的特色示范项目进行申报。

调研中，谢华平表示，象山海洋资源丰富，可拓展空间大，大目湾新城在一张白纸上作画，避免了重复建设，特别是旅游、低碳、智慧、新能源的城市建设方向，走在了当前县域城市科学发展的最前沿。谢华平表示，他非常看好象山，看好大目湾，拟向全国推广“大目湾模式”。

《宁波企业国际商战秘笈》出版

本报讯（记者 彭莹 实习生 陈栋 通讯员 方平原）记者昨日获悉，由中国商务出版社出版的《宁波企业国际商战秘笈》日前发行，首次印刷投向宁波3000本，目前正免费供外贸企业领取。

书中案例，集中了宁波企业应对国际市场复杂多变的新格局，主动适应变化，从突破外贸结构调整，到加紧实施“走出去”战略。

40余位海外科技工作者来甬洽谈

本报讯（记者 徐文燕 通讯员 王国英） 昨天，由中国科协组织发动的40余位海外科技工作者携带在各自领域取得的科技成果，来甬与宁波企业进行对接洽谈。由于有前期的接触了解，此次对接洽谈会上，有多个项目达成初步意向。

记者在对接会上看到，留美博士张瑜带来的一项“物联网RFID射频电子标签及天线大规模低成本一体化制造”项目引起了众多甬城企业家的兴趣。江北一企业的马姓老板介绍，在此之前，他已经与对方有过不少联系，如果条件谈得拢，双方或许将开展实质性的合作。



宁波天宝文化艺术会馆

2012.7.13日 隆重开业

想宝

有宝

赏宝

藏宝

找天宝

旗下近2000m²甬上专业玉石珠宝商城“汉林玉府”即将隆重开业

玉石翡翠珠宝木器家具古玩书画交流鉴定投资收藏

地址：宁波江东北路221号宁波书城5号楼3-5层 / 寻宝电话：0574-89117171 / 网址：www.tianbaowenhua.com

