

我市新建商品住宅价格跌幅收窄 二手房止跌反涨

记者 朱一丹

国家统计局昨天发布了6月份70个大中城市住宅销售价格。数据显示，上月我市新建商品住宅价格同比下跌8%，环比下跌0.3%，虽然环比跌幅仍然位居全国70个大中城市中的第三位，仅次于另两个省内城市温州和金华，但是环比跌幅收窄明显；同时，上月宁波二手房住宅价格同比下跌4.9%，环比上涨0.4%，结束了自去年10月份以来的二手房价格环比下跌行情。



资料来源：中国国家统计局

新华社发

上半年我市内资企业发展趋缓

本报讯（记者 史妮超 通讯员 宣文）昨日，市工商局发布半年度内资企业登记统计数据，今年上半年，全市新设内资企业11957户，注册资本（金）321.65亿元，同比分别减少13.1%和14.0%。这也是2009年以来，我市企业新设户数和投资规模首次出现双双回落。

其中私营企业11474户，注册资本（金）255.80亿元；新设个体工商户31673户，资金数额24.50亿元；新设农民专业合作社410户，成员出资总额5.34亿元。新设户数位居前三的行业分别是批发和零售业、制造业、租赁和商务服务业。

今年上半年，新设企业发展趋缓。值得一提的是农民专业合作社发展强劲，今年上半年新设410户，成员出资总额5.34亿元，成员总数3788人，同比分别上升20.6%、33.8%和18.1%。至今年6月，已连续14个月保持增长。

近3年来，我市第三产业无论是户数还是投资比重均呈持续上升态势。

新建商品住宅价格环比跌幅收窄

上月全国70个大中城市中，新建商品住宅价格环比下降的城市有21个，房价下降的城市数量比5月份减少了22个，持平的城市有24个，上涨的城市有25个，房价上涨城市数量比5月份多了19个。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过0.6%；与去年同期相比，70个大中城市中，价格下降的城市有57个，持平的城市有2个，上涨的城市有11个。同比价格上涨的城市中，涨幅均未超过1.2%，涨幅比5月份回落的城市有6个。

上月甬城新建商品住宅环比跌幅较5月份收窄明显，尤其是面积在144平方米以下的刚需和改善性房源，环比跌幅收窄达到2%以上。具体来看，上月宁波新建商品住宅中面积在90平方米及以下的房源，价格水平环比下跌0.2%、同比下跌9.2%；面积在90—144平方米的房源价格，环比下跌0.2%、同比下跌10.2%；面积超过144平方米的房源价格，环比下跌0.4%、同比下跌5.7%。

业内人士分析认为，上月甬城楼市迎来今年的第二波“开盘潮”，而这波“开盘潮”大多以主力套型面积集中在90平方米—120平方米的中小套型“刚需”房源为主；此外，由于房贷利率8.5折优惠以及降息等刺激政策的实施，在一定程度上推动了观望已久的“刚需族”出手购房，因此上月

“刚需”楼盘成交量上涨明显；另一方面，部分鄞州区、宁波国家高新区前几个月新开的楼盘也陆续网签，这些区域由于地理位置相对较好、配套设施相对较全，因此住宅成交价格优惠幅度相对一些老盘和镇海、北仑、城西等地产板块的楼盘要小一些。

二手房价格环比止跌反涨

与5月份相比，上个月全国70个大中城市中，价格下降的城市有19个，持平的城市有20个，上涨的城市有31个。环比价格上涨的城市中，涨幅均未超过1.1%；与去年同期相比，70个大中城市中价格下降的城市有58个，上涨的城市有12个。上个月同比价格上涨的城市中，涨幅均未超过2.6%，涨幅比5月份回落的城市有8个。

值得注意的是，上个月宁波二手房住宅价格结束了自去年10月份以来的连续8个月环比下跌趋势，环比上涨0.4%。

业内人士认为，6月初央行在时隔3年半后首度降息的举动，为二手房市场在短时间内重聚人气提供了有利条件，甬城市区二手房成交量迅速出现明显反弹。据市住建委统计数据，6月份市六区共成交二手房11.35万平方米，环比回升近15%，同比升幅则高达51.14%。从二手房成交套数上看，上月市区共成交1315套，较四五月份均有13%左右的上升。

我市外商投资企业注册资本首超300亿美元

本报讯（记者 史妮超 通讯员 宣文）昨日，记者从市工商局获悉，截至今年6月底，累计实有外商投资企业6284户，投资总额554.5亿美元，注册资本达306.38亿美元，注册资本首次超300亿美元。

今年1—6月，全市新设外商投资企业135户，投资总额14.97亿美元，注册资本7.16亿美元，其中外方认缴6.21亿美元。新设外资企业投资规模减小，户均投资1108.9万美元，同比减少45.6%；投资总额1000万美元以上的企业24户，同比减少51%。

在新设户数同总体下降的情况下，第三产业一枝独秀保持增长态势，同比增长5.8%。

香港地区新设35户，投资总额13.38亿美元，分别占上半年我市新设总数的30%和89.4%，继续稳居我市外资来源地首位。

“2012宁波市百强企业榜”昨出炉 民营企业担纲主力

本报讯（记者 崔凌琳 彭莹 实习生 陈栋 王珍）昨天下午，由市企业联合会、企业家协会联合发布的“全市百强企业榜单”和《2012宁波市百强企业分析报告》，勾勒出了宁波企业逆市转型求发展的实力和姿态。

据悉，今年，我市综合百强入围门槛从15.36亿元进一步提高到17.11亿元。

榜单显示，“综合百强”前十名分别是中国石油化工股份有限公司镇海炼化分公司、中国塑料城、雅戈尔集团、奥克斯集团、宁波金田投资控股有限公司、远大物产集团、中海石油宁波大榭石化有限公司、浙江前程投资股份有限公司、银亿集团、杉杉控股。

除此之外，宁波制造业百强企业、服务业百强企业名

单同步出炉。制造业前十强是：镇海炼化、奥克斯集团、宁波金田投资控股有限公司、中海石油宁波大榭石化有限公司、浙江国华浙能发电有限公司、宝新不锈钢有限公司、乐金甬兴化工有限公司、利时集团、海天塑机集团和申洲针织；服务业前十强为：中国塑料城、远大物产集团、银亿集团、浙江前程石化股份有限公司、中基宁波集团股份有限公司、神化化学品经营有限公司、华东物资城市建设开发有限公司、轿辰集团、工行宁波市分行和维科联合贸易集团有限公司。

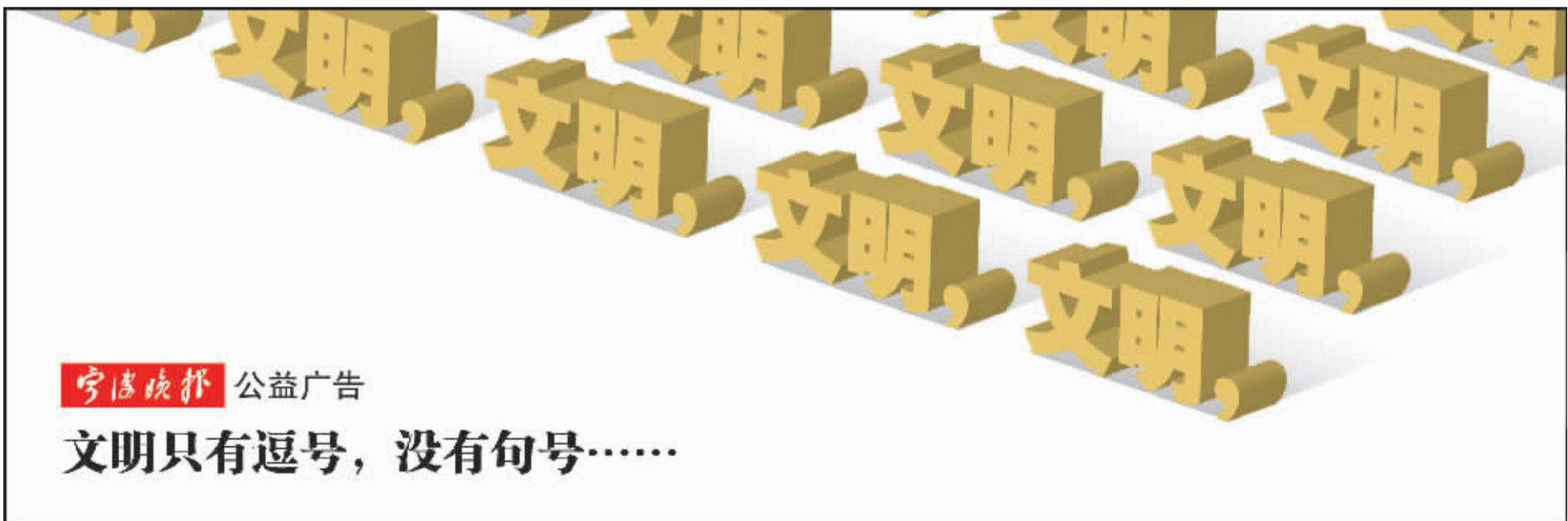
在综合百强企业榜单中，记者发现，此次入围的民营企业达77家，营业收入占60.28%，可见民营企业是市百强企业主力军。

宁波企业打造的迪拜“凤城”正式启动

本报讯（记者 彭莹 通讯员 方平原 陈灿宇）记者昨日获悉，国家发改委日前正式核准“迪拜·中国凤城”项目。这个由宁波企业打造的项目实质性建设已正式启动。

这是迄今为止中国民营企业在海外投资建设与运营管理的最大型国际化商业地产项目。

该项目筹备工作已经完成，计划于2014年竣工并开业。项目占地856亩，总建筑面积70万平方米，计划引进4000—6000家中国品牌企业，涉足30个行业、20多万种商品，将辐射诸多国家、1亿个采购商和20亿消费群体，着力于打造“海外中国商品全球展销中心”，使其成为永不落幕的海外“广交会”。



宁波晚报 公益广告

文明只有逗号，没有句号……