

《慈湖人家一期地面沉降严重》后续

慈湖人家一期地面缘何大面积沉降

江北区建设局：可能与当时工期紧和地质条件有关

专家：解决地面沉降，只有把沉降部位全部挖掉重做

记者 沈之荃 王思勤 实习生 雷雨田

江北慈城镇慈湖人家一期交付7年，燃气管道早已铺设，却一直未能通气，小区2300多户居民只能扛着煤气瓶上下楼。居民们说，这一切都是因为小区地面沉降严重。昨日本报对此报道后，引起了广泛关注。记者随后就小区地面为何出现大面积沉降，又如何解决沉降等问题采访了相关部门。

网友热评

在看了本报的报道后，昨天，在微薄以及社区论坛，许多网友进行了评论：

“Tina-美佳”：我是小区居民之一，今天无意中看到这则报道，说句公道话，记者反映的确实是小区存在的问题，而且这个问题的确挺严重。对于小区居民来讲有没有天然气已显得不重要，重要的是“安全问题”，我真诚希望相关部门能重视、关心此事。

“悠悠客”：才几年的房子，墙面锈迹斑斑，漏的漏，裂的裂，沉的沉，斜的斜。

“宝宝show”：我家57幢的，前面进铁门的坡已经不是一般的斜了，管道煤气也没有。

“46老叶”：慈湖一期，屋之间的地面都沉降很多，这是事实。这是在筑路浇水泥时太急，路基没有沉足就施工了，相比较也能说明屋基没有变化。是问题，但不是大问题，屋基有变化问题就大了，路基变化就是重新再铺过也是容易的。

开发商曾是江北安置建设管理中心直属企业

关于慈湖人家地面沉降以及房屋质量问题，昨天，记者在江北区政府网站上找到了一篇《关于宁波市“慈湖人家”安置小区质量问题的答复》，这个答复发表于2007年底，负责答复的是江北区建设局。

答复内容显示：慈湖人家一期安置住宅小区项目由江北区安置建设管理中心直属的国有独资企业——宁波大自然置业有限公司具体组织实施，由宁波建工集团股份有限公司、宁波市建设集团股份有限公司、宁波住宅建设股份有限公司承建施工，并由宁波市诚信工程建设监理有限公司、宁波市公正建设监理有限公司负责施工监理。

慈湖人家一期安置房建设项目自2003年7月开工，至2004年5月通过竣工综合验收，总工期为10个月，并于2004年12月15日始办理住户安置入住手续。

记者采访江北区建设局相关人士时了解到，江北区安置建设管理中心属建设局，而宁波大自然置业有限公司目前已经不存在了。

小区地面为何出现大面积沉降

针对慈湖人家一期地面为何出现大面积沉降的问题，记者采访了江北区建设局房产科胡科长。胡科长说，房产质量的监督、验收并不是他们负责的，而是分归好几个验收部门。他们只是组织者，组织房地产项目的竣工综合验收等工作。胡科长于2007年后才到这个部门工作的，她听别人说，当时建造慈湖人家一期，工期很紧，质量有可能存在问题，当然也受地质方面影响。

随后记者又采访了江北区建设局赵副局长。赵副局长说他是2008年才分管这方面工作，他了解的情况也不是太多。据他所知，造成目前的情况跟当时赶工期有一定关系，因为工期紧，对施工质量会有一定影响。现在这个项目已经移交给慈城镇的城乡建设管理局。

最后，记者又找到了江北慈城镇城乡建设管理局。工作人员介绍说，慈湖人家一期是地面沉降不是房屋沉降，而且并不是突然间沉降，是慢慢下沉的。地面沉降的原因在于这块地是从农田改造过来的，填了塘渣后土地就沉降了，也跟地质条件有关。建房的考察选址是经专门机构勘探过的，既然选在这里，那肯定没问题的。

地面沉降问题该如何解决

面对慈湖人家一期居民的困境，如何解决地面沉降问题，记者采访了江北慈城镇城乡建设管理局相关工作人员和有关专家。

江北慈城镇城乡建设管理局一位工作人员表示，慈湖人家一期造了已经七八年，也可以算是老小区了，以后将按照老小区整治改造计划进行修复。

记者咨询了宁波大学建筑工程与环境学院建筑系主任、长期研究建筑设计和城市规划的徐进副教授。

徐教授说，地面沉降一般都是表土沉降，原因是在

建房过程中，回填的土不够密、没压实。建房选址位置在农田，并不会引起地面沉降。因为房屋建造时，是把周边的表土去掉，再把塘渣回填到场地的。

他告诉记者，回填塘渣每填40—50厘米要压实一次，而且要用密实的小块塘渣，否则很容易造成地面沉降：“施工单位在建房过程中没把回填的土压实，就是施工粗糙，算是一种偷工减料。”

如何解决地面沉降？徐教授说，只有把沉降的部位全部挖掉重做，除此之外并没有其他好方法。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线：4008-171-888

迈腾2012年型
尊享无忧购车方案



全款享3险

购车0首付 18期双免 月供288元起 0利率

月供288元起 置换享8000元 18期双免 0利率

选车、用车、养车，一站式服务
欢迎垂询 一汽-大众官方经销商网站
http://www.faw-vwspace.com

MAGOTAN 迈腾

迈腾2012年型 尊享无忧购车方案

购车发现差异，智者预见价值，即日起至9月30日订购迈腾

1. 标准信贷首付最低20%，尊享1年“0利率”，1年以上低利率(3.88%—8.88%)。
2. 信用卡分期购车，尊享18期免息，免手续费或招行12期免息，免手续费及最快4小时快速审批。
3. 赠送信贷首付50%，免息50%，一年后结清，月供仅需288元起。
4. 任意品牌二手车置换迈腾，尊享8,000元补贴。
5. 全款购买任意一款迈腾(1.8T豪华型除外)，赠送一年价值5,000元的二人主驾：车辆损失险、第三者责任险(30万)、车上人员责任险(5座2万/座)。

以上五项优惠任选其一，更多详情，敬请咨询一汽-大众当地特许经销商。



宁波市康发汽车销售服务有限公司

宁波市江东区兴宁路170号

0574-87892111

宁波联合汽车销售服务有限公司

宁波市江北区大庆北路313号

0574-87673321

舟山市舜锐汽车销售服务有限公司

浙江省舟山市定海区双徐镇汽车城B号

0580-8626088

宁波中基亚汽车销售服务有限公司

宁波市鄞州区鄞县大道西段217号

0574-87506888

慈溪市华泰汽车服务有限公司

慈溪市浒林汽车城五里路108号

0574-63819888

象山华恒汽车销售服务有限公司

浙江省宁波市象山县城南大道西首汽车城一汽大众 0574-89528688

宁波宝通汽车有限公司

宁波市海曙区段塘西路38号

0574-87450031

余姚宝顺汽车销售服务有限公司

浙江省余姚市兰江街道梁家岭西路888号

0574-62598800

CC

GTI

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达