

“是她不交电费，才导致点蜡烛失火”

法庭上，4名被告都说自己有委屈

记者 黄金 通讯员 李义山

2楼的一场大火，让楼上楼下邻居的房子遭了殃。当受害邻居向房主张赔偿时却傻了眼：原来房子并非房主居住，而是租给了一位姑娘，姑娘又留给了前男友，前男友又让公司员工住着。而公司员工也感到委屈：承租人欠电费停电才导致自己点蜡烛失火的。责任到底该由谁来承担呢？昨天上午，海曙法院审理了此案并作出了判决。

事件回放

住房起火邻居遭殃

去年4月30日凌晨5点30分左右，海曙区前丰街某小区的一幢楼房2楼突然起火，火势蔓延至楼上楼下。幸亏发现得早，住户在睡梦中惊醒，都安全逃了出来。火被消防人员扑灭，但房子已被烧得面目全非，墙壁装修、家具都被毁得差不多了。住在楼下的赵大伯一家和住在楼上的王大伯一家，有家难回，只好在外面租了个房子住。

经鉴定，赵大伯家里被烧毁、浸泡损毁的电器及其他家具损失近1.4万元，室内装潢修复费用约2万元，因无家可归在外租房子的费用也达2万元。

王大伯家则被烧得更严重，楼板几近烧穿，光修复楼板就要近7.5万元，家中财产损失近4000元，装潢修复费用8万余元，在外租房子费用近1万元。

受害人索赔

关系复杂追加被告

为了得到赔偿，赵大伯和王大伯将2楼的房主吴大妈告上了法庭。

而吴大妈虽然同情邻居的遭遇，但她认为自己对火灾并无责任，因为这房子一直是租给别人住的，她本人长期不在宁波。

原来在前年11月，吴大妈已经把房子租给了一位叫小云的姑娘，租期一年。小云和男友小涛住在这里。但是后来两人分手，小云就把房子留给了男友，自己离开了。房东催小云交房租的时候，小云就联系小涛，让他去交。

小涛是开公司的，后来他也离开了这套房子，并把它当做员工宿舍，让公司里的几个女孩住着。着火的当天，住在里面的正是小涛公司的员工。

见这起事件又扯出这么多人来，赵大伯和王大伯向法院提出了追加被告的申请，把小云和小涛公司的两名员工小青和小丽也告上了法庭。

起火原因

睡前忘了吹灭蜡烛

火灾究竟是怎么引发的呢？消防部门对火灾的认定是，起火部位是2楼客厅某处，起火是残留蜡烛引燃可燃物蔓延所致。

点蜡烛的是女孩小青和小丽，入住也就一星期。事发当晚，小青、小丽和一群伙伴在客厅点了几支蜡烛喝酒吃夜宵，一直吃到将近凌晨5点。几个伙伴离开了，小青

法院判决

实际承租人也需担责

法庭上，几名被告都为自己辩护。小青和小丽觉得自己虽有错，但归咎于当初小云不交电费，害得她们只好点蜡烛，才引发了火灾。小云则说自己早就不住在那里了，此事与她无关。吴大妈则辩称，自己只是把房子租给了小云，根本不允许也不知道她又转给了别人，自己不住宁波，不可能三天两头去房子看住了什么人，不应承担责任。责任究竟该由谁来承担呢？法院审理后作出判决，小青和小丽是房屋发生火灾时的实际使用人，火灾是由点蜡烛而起，故本案的发生是小

和小丽醉醺醺地上床睡了，忘记把蜡烛吹灭。蜡烛引燃了其他物品，酿成了悲剧。

为何不开灯点蜡烛？是烛光晚餐么？不是，是因为停电了。

原来小云住在这里的时候，没去交过电费，已经拖欠了4个月的电费1000多元，因此被断电了好几天。

小青和小丽两人的过错，故两人对两位原告的损失承担直接赔偿责任，并承担连带赔偿责任。

作为实际承租人，小云应对房屋承担一定的管理责任。按照房屋租赁合同约定，小云应当按时支付水电费，不得转租房屋，而小云拖欠了电费导致停电，虽然停电并不必然导致火灾的发生，但拖欠电费的行为确实是火灾的前因。同时，小云还将房子留给他人。故小云对火灾的发生存在一定的过错，应当承担补充赔偿责任。

吴大妈在房屋管理上并无明显过失行为，无须承担法律责任。

法条链接

连带责任：是指依照法律规定或者当事人约定，两个或者两个以上当事人对其共同债务全部承担或部分承担，并能因此引起其内部债务关系的一种民事责任。债权人可以请求任何债务人履行全部或部分的债务，没有顺序之别，债务人有义务予以履行。

补充责任：是指因同一债务，主债务人不能履行债务的情形下，次债务人承担履行债务的义务，有先后顺序之别，债权人必须先请求主债务人履行债务，未果，方可请求次债务人履行债务。

70万㎡恢弘大商业,承载10万人无忧海岸生活

杭州湾世纪城：唯美海畔，阅尽世界繁华



购房者说：我为什么要买杭州湾世纪城？

说起杭州湾世纪城，它的600万平方米的恢弘体量，早已在宁波市民中留下深刻印象。不过，很多宁波市区的购房者，只是闻其名，未见其真容。究其原因，不可否认的是，它在杭州湾新区，离宁波市区有些距离，如果不是因为工作在那边，一般不会考虑去那买房子。

直到上个月，黄冈中学宁波学校在杭州湾世纪城内正式开工，让更多的宁波人对这座600万平方米的超级“城中之城”有了实地深入了解的冲动。

而他们的实地体验之旅，也终究没有白费——他们发现，在杭州湾世纪城，不仅仅只有名校，还有囊括居住、休闲、购物、就餐等生活全方位需求的完善配套。在这里，一边是城市不可想象的唯美海岸意境，一边是“全配套”的无忧生活设施，再加以区域优越区位、以及新区大手笔商务配套的跟进，区域价值潜力不可限量。

生活，其实也是个围城。虽然很多人想进城，但也有很多常年住在城里的人，心底真是向往城外亲近自然的地方。可限于经济实力，他们买不起别墅，也买不起海景豪宅。而杭州湾世纪城市，则给了普通人家实现海岸生活梦想的机会——这里环境好、社区大、配套全、潜力大，同时价格也便宜。

“我想，即使现在还不会在这常住，但趁现在便宜的时候买一套，过些年退休了住过来，在这养老岂不很好呀！可能的话，

海岸生活，无数都市人的梦想。而现实，却只有极少数人可日常所享，更多的普通人家，只能通过偶尔的度假，来进行短暂的体验。

城市化的快步推进，加速着人们梦想的实现！

今天的宁波城市，早已告别三江口筑城时代，步入城市副中心组团齐头并进的大都市时代。在这一新的造城时代，宁波独特的海岸资源优势，加以政府与实力城市运营商的合力配套和营建下，一幅面向普通大众的无忧海岸生活画卷，正在杭州湾畔徐徐展开。

宁波杭州湾世纪城，600万平方米“全配套”超级城市综合体，入住人口将达10万人，一盘即是一城市，“一站式”解决“住、商、食、娱、学”等全方位生活所需。其中，项目配套70万㎡恢弘大商业，承载10万人无忧海岸生活，让业主在海岸亦能阅尽世界繁华。

再把孙女外孙也接过来，既可以照顾他们读书，我们的退休日子也过得更有滋味了。更长远来看，这里发展起来了，房子也不是这个价了，对我们来说真是一举两得！”前往杭州湾实地探访的市民朱女士如是说。

70万㎡恢弘大商业，海岸生活亦可阅尽世界繁华

城市运营商的使命，不仅是简单的造房子，同时更要为买房子的人提供完善的居住配套。唯有如此，方能有效地助推一个区域人气与价值的快速提升，方可担当起营建城市的重任。

在杭州湾新区的广袤土地上，为10万人营建一座海岸生活之城，在房子之外，更少不了大手笔的商业配套。唯有如此，方能留人在此久居，同时也才能持续创造工作岗位，让人在这里有住有工作。否则，至多只能是周末驻留小憩的度假产品生活。

宁波杭州湾世纪城，“大盘之王”世纪金源集团实力造城，外拥杭州湾新区高新技术产业聚集区，世界级巨头的纷纷入驻，衍生了大量的财富价值和创业机会，吸引八方精英纷至沓来。

同时，社区内部配套约70万㎡恢弘大商业，丰沛人流与高档次、大体量商业的交融，必将产生巨大的经济效应和价值提升，极大便利业主及新区居民的生活所需，同时也将通过城市综合体的“巨擎”效应，推动新区的崛起！

这约70万㎡的商业配套中，包括30万㎡的商业街，30万㎡的Shopping mall，以及11万㎡的超五星级酒店，让入住业主感受到

足不出户的一站式消费体验。

30万㎡商业街，三种风情亦商亦景。沿社区中央水系舒展开的滨水风情商业街，荟萃世界知名品牌，高档餐饮、娱乐、文化、休闲设施完善。中式的徽派文化街，传递出的是中国传统与现代时尚的联姻，法式风情商业街，则为人们营造另一种浪漫的大城生活情调。

目前，商业街一期已经实景呈现，并已全面招商。已有许多店家下单入驻，重庆川味火锅、西北风情餐馆、福建特色小吃等美食餐饮率先抢占。

社区配套30万㎡shopping mall，引领宁波“摩尔新时代”。世纪金源集团投下数十亿巨资，聚合在全国十多个城市的商业营造经验，在此建设一座集购物、娱乐、休闲、餐饮、办公、居住、旅游等功能为一体的现代化超级购物中心。使海岸生活的主人们，也能便享受现代时尚的购物体验。

世纪金源集团旗下的世纪金源酒店集团，是国内目前唯一一家能够做到“自主设计、自主建造、自主经营、自主管理”的饭店管理集团。集团旗下拥有16家五星级酒店，遍及北京、重庆等10多个城市地区。在杭州湾世纪城，世纪金源集团将在此倾力打造一座超五星级标准酒店，不仅提升杭州湾新区的形象，更能带来巨大的人流。

一盘即一城。杭州湾世纪城，约70万㎡大商业配套，让您在漫步于唯美海岸、悦享亲海生活之时，亦能在家门口阅尽世界繁华！（余三军）