

# 证监会回应四大热点问题

## 将降交易手续费约20%

7月20日，中国证监会有关部门负责人回应市场近期四大热点问题。



### 关于降低费用的问题

中国证监会对降低市场成本十分关注，自今年6月1日起，证券交易所整体降低了市场交易费用，降幅为25%；期货交易所降低了所有期货交易品种的交易手续费，降幅达30%左右。7月13日，经国家发改委和财政部批准，监管手续费收费标准降低了50%。今年内先后降低交易手续费和监管费就是为了减轻投资者负担，提振投资者信心。在此基础上，证监会将进一步降低交易手续费，整体降幅约为20%，具体的实施方案正在研究制定中，预计9月1日前推出。降低费用要让投资者直接受益，是市场成本进一步下降。



### 关于员工持股计划问题

上市公司员工持股计划是成熟市场相当普遍的制度安排，通过这种制度安排最大程度实现经营者、普通职工和所有者利益共享，员工财富也可随着企业的发展而增加。将职工的未来收益和公司股票的未来价值有机地联系在一起，提高职工的凝聚力和公司的竞争力。员工通过持股计划获得公司股份权益，一定程度上改变了企业股本结构，从公司内部挖掘完善公司治理结构的动力。目前中国证监会正在积极研

究上市公司包括高管在内的员工持股计划，按照现行的法律框架，包括高管在内的上市公司员工个人在二级市场购买本公司股票没有障碍。但是，公司员工包括高管购买股票必须避开信息敏感期，实施员工持股计划必须要严格市场交易规则，同时还要全面加强内幕信息管理，从源头上防范高管人员的内幕交易行为。《上市公司员工持股计划暂行办法》正在草拟中，完成之后将向社会公开征求意见。



### 关于资本市场为保险业服务问题

近日，中国保监会颁布保险资金投资债券暂行办法，据了解下一步将颁布《保险资产配置管理暂行办法》、《关于险资配置股权、不动产管理通知》等，对保险资金的投资运营做出详尽规定。证监会将进一步加强与保监会合作，与保险经营机构沟通，强化证券经营机构对保险业和保险资金运营的服务。



### 关于推进发行体制改革

今年以来，发行体制改革不断推进，改革的措施也正在逐步到位，IPO的发行市盈率、发行价和筹资金额都在降低，IPO的家数也在减少，发行人过度融资的冲动有所抑制。改革就是要逐步增强市场的约束力，注重发挥市场的作用，同时更要注重市场约束与监管的有效性结合。

据中国广播网

# 上半年散户新销账户数逾22万

根据对中国证券登记结算有限责任公司数据的不完全统计，上半年A股市场散户新销账户数22.2万。专家认为，由于中国股市长时间没能给投资者带来正收益，散户弱市销户是正常行为。A股上“悲情”化倚赖经济运行走势以及投资者信心。

市场预期的A股反弹一再延后，让不少投资者特别是小散户“悲从中来”。一些业内人士认为，半年内22万的销户数量并不算多，投资者不必过于在意。银河证券分析师吴晓斌认为，22万股民数量仅为少数，在股票市场表现不佳的情况下注销账户属于正常现象，对A股市场影响不大，因为股票市场的行情走势主要与上市公司经营情况和投资价值相关。

上海财经大学现代金融研究中心副主任奚君羊认为，对于投资者来说，要避免盲目情绪滋生。股票行情上涨是风险累积的过程，行情下跌是风险释放的过程。

据新华社



CFP供图



www.sdlfc.com

## 三多利房产

宁波市房产中介综合信用二级企业

**民安分公司(民安路455号)**  
**租售热线:15267868151包**

皇冠花园 19/23楼 183 包车位 中庭 400万  
福明三期 1.5/3楼 47/58.2 76/96万  
明楼二期 5/6楼 59/34 85/72万  
常青藤单身公寓 14层多套 39 50万 15267868151包  
中兴东花园 1.5楼 110 精装 无税 急售 166万  
锦苑东巷 6/2楼 83/75 中装 无税 121/120万  
中兴小学 3/5楼 90/107实用120 精装 无税 148/198万  
明楼东区数套 1.5楼 60 白坯 无税 78.8万 13065816868霍  
徐家小区 3楼 71 装修 94万  
胜丰小区 6楼 60 两南 全亮 无税 70.5万  
中兴小学 1.5楼 82/61 精装 无税 135/110万  
浪琴湾 4楼 105 位佳可观江 155万 13248672923朱  
中兴小学 1/3楼 89/70 精装 无税 138/116万  
锦苑东巷 2楼 81 婚装靠海无税 126万  
安居幸福苑 6楼半顶 64 无税 92万  
锦苑东巷 7楼 55 白坯 学区房 66.5万 13605742992陈  
锦珠明庭 16/20楼 70 全新 位佳 无税 92万  
常青藤 2/6楼 113 豪装 中庭 无税 203万  
徐家新村 1楼 85 位佳 无税 100万  
紫鹃 3楼 55.3 南北房 无税 70万 13616570749朱

**鼓楼分公司(海曙大厦1117室)**  
**招聘、租售热线:13003794031徐13116606601李**

香榭丽舍 2.5/6楼 141 豪装 未住人 无税 282万  
东郊坊小区 4/7楼 72 精装 全亮 无税 85万  
盛世天城 11/25楼 143 白坯 全亮 连车位2只 250万  
胜丰小区 5/7楼 58 读名校 全亮 无税 75万  
明楼北区 5/7楼 39 豪装 全亮 40万  
清泉花园 3/7楼 43 精装 38万 13116606601李  
颐和名苑 1+2楼 215 全新豪装 送车位 360万  
东花园 6/9楼 123.3 三南 白坯 急售 208万  
天一家园五期9+10楼 178 豪装 拎包入住 285万  
东柳坊 1楼 64 二南 精装 89万  
锦纶文华 3楼 117 豪装 无税 218万 6684099陈  
东湖一期 6+阁 120+80豪装 300万  
欢乐家园 2/6楼 123 精装 无税 195万  
南都三期 6+阁 128+100精装 无税 258万  
双东坊 3楼 48 无税 59.8万 13355932239张  
南都花园 2.5/6楼 134 豪装 位佳 242万  
紫鹃新村 1楼 62 精装 院子20平方 81.2万  
尹江二村 3/6楼 55 一梯二户 70万  
高塘花园 4/6楼 74 临河 118万 13486094931陈  
御官小区 4楼 78 二南 装修 106万  
紫微新村 4楼 80 二南 精装 无税 75万  
洪都花园二期 3楼 134 精装 送家电 152万  
中山名都 3楼 281.5 精装 无税 400万  
育才教师楼 2楼 56 70万 13040404303戚  
东方威尼斯二期 8楼 169 白坯 中庭 338万  
翠柏西巷 2楼 56.4 全亮 位佳 无二税 66.8万  
钱东小区 1.5楼 48 无二税 55.8万  
三七市金色阳光 4楼 97+30 急售 40万 13252258671吴  
槐树小区 7楼 70 装修 无税 106万  
南雅新村 4楼 66 二南 装修 无税 87万  
东花园 6+阁 78+60豪装 无税 172万  
天一家园五期9+10楼 178 豪装 无税 285万  
迎凤社区 2楼 70.3 白坯 无税 118万 13003794031徐

**镇安分公司(南镇安街180号)**  
**招聘业务员二名13566013917施经理**  
**租售热线13616883624王**

天封社区 4/5楼 54 精装 无税 特价72万  
白鹤新村 3/6楼 63.3 白坯 无二税 楼层好 82.5万  
盛世丽都 4/5楼 125 东首无税中庭 3南 135万  
王隘一村 5/5楼 57 无二税读名校 74.8万 13616883624王  
时代华庭 16/22楼 130 精装读七中 219万  
荣安和园 31/32楼 137 豪装送车位 222万  
紫鹃新村 6/7楼 52 装修二南无税 68.8万  
东柳新村 2/6楼 41 简装53万 15557880095孙  
海港小区 1/5楼 108 东首白坯无税 111万  
景湖水岸 5+阁 95.35+60白坯无税 130万  
中山小区三期6+阁152送平台33精装 220万  
董王二期 4/5楼 75.85平方 98万 13186873751郑  
东湖二期一期 1-4楼 345 西首白坯 490万  
东湖花园二期1.5/6楼 119 豪装无税 225万  
金东岸 3/18楼 47+47新市府旁包二税 60万  
阳光清晨 5/5楼 130豪装无税149万 13566009980王  
紫鹃新村 5/6楼 55.8 白坯套型好无税 71万  
丹凤一村 3/6楼 74全 新精装全亮 95万  
天台家园 10+11楼 138 白坯前露台20平 260万  
您有房找我们卖13566013917施

**朱雀新村** 1/6楼 72.3 装修院子25无税 100万  
**彩虹二期** 2/6楼 72 全框架套型佳无二税101万  
**白云牡丹** 5/6楼 75 婚装无二税 101万  
**翠柏二里** 3/6楼 54 精装车独68万 13736711170王  
**兴发新村** 3/7楼 59 二南精装无二税 86.6万  
**时代华庭** 4/22楼 50 精装朝南东首无税 70万  
**梅江东苑** 4/6楼 99.5 白坯套型佳 95万  
**翠柏二里** 6/6楼 61二南无税73万 13967876783陈  
**向阳苑** 5/6楼 90 白坯无税套型佳 153万  
**白云牡丹** 5/6楼 63.5 二南无税读名校 91.8万  
**金城云庭** 25/18楼 156 豪装全亮套型佳 270万  
**汪弄小区** 1.5/6楼 59 精装无税 88万 1806730980姚

**洪塘分公司(宁沁路270号)**  
**租售热线15867432050张27832678**

欣欣家园 6+阁 135.9m² 白坯无税 112万  
兴发新村 5/6F 78.5m² 全新精装无两税学区房 82万  
颐和名苑11/18F 101m² 白坯东首 100万 15867432050张27832678  
清沁家园 2/6F 100m² 白坯 100万  
北城春色 1.5/6F 96m² 白坯无税 96万  
颐和名苑别墅 1-2楼 215m² 豪华装修70万 330万 15990581001张  
宁沁家园 7/11F 80m² 白坯 76万  
汪弄小区 8/11F 81m² 一梯两户南北通透 88万  
清林闲庭 5/6F 88m² 白坯无税140万 13056873876陈

**王隘分公司(宁波七中对面)**  
**租售热线:13586527687陈**

白鹤新村 3/6楼 63.3 精装,位佳 无二税 特价83万  
丹凤三村 3/6楼 55.5 全亮,装修好,二南 无税 85万  
孔雀小区188弄 3楼 106 豪装,阳光充足 无税 178万  
求购各类房源:13586527687陈18969853406  
明楼东区 4楼 59 精装 无税 85万  
镇安新村 4/6楼 55 读七中,精装 无税 85.2万  
枫丹公寓 9+阁 190 精装,露台 265万  
求购各类房源:66116988王

**白云52弄** 2.5/6楼 73 婚装二年 无税 102万  
**丽园馨都** 5/11楼 130 送车棚车位 无税 252万  
**永和居易** 3/9楼 115 白坯 185万  
**天一家园五期1+2楼 233 全新 靠河 380万 1377711072小杨**  
**联丰168弄** 2楼 116 精装无税数套 163万  
**盛世华城** 2楼 130 东首白坯数套 202万  
**华侨城** 18楼 99.5 精装无税70年产权 108万  
**青年才都** 1.5楼 90 白坯106万 18957835922徐  
**海港小区** 3楼 77 豪装位佳 92万  
**柳汀春晓** 3楼 109 精装无二税 190万  
**白云小区** 3楼 73 白坯无二税 102万  
**格兰香巢** 4楼 108 白坯东首121万 81959857王  
**关爱小区** 3/6楼 107 白坯无税 117万  
**望春佳苑** 2.5/6楼 101 婚装 115万  
**望春世纪里** 1.5/6楼 120 白坯 130万  
**新龙花苑** 10/11楼 45 精装 南北通透36万 13957427784潘  
**阳光清晨** 5+阁 180平方实用200平方 白坯 178万  
**中央花园** 9/21楼 131 婚装位佳 228万  
**白云牡丹** 5/6楼 75 婚装位佳无税 101万  
**东甬南庭** 9/11楼 72 精装亏卖85万 66008060朱  
**人丰小区** 3/9楼 95 精装无税 150万  
**高塘花园** 2/6楼 88 精装无税 122万  
**紫微新村** 4/6楼 80 精装无二税 75万  
**高塘三村** 2/6楼 65 精装无二税 83万 15558411770小叶  
**徐家社区** 1楼 86院子25平方开店无税 100万  
**文景花园** 4/9楼 124 豪装有税 198万  
**盛世华城** 5+阁 188 送前后露台满5年 198万  
**白云周江岸** 2楼 74 豪装无二税特卖100万 81751792江  
**阳光嘉园** 4/6楼 75 二南白坯无税 78万  
**胜丰小区** 2/7楼 73 精装无税 93万  
**联丰玫瑰苑** 4/6楼 82 精装无税 110万  
**西苑十二庭院** 7/11楼 112 豪装178万 13957804119小郑  
**中央花园** 19/21楼 130 精装无税学区房 227万  
**联南花园** 6+阁 183楼 精装 180万  
**国泰花园** 15/17楼 143.7 豪装观景房 270万  
**汪弄小区** 6楼 40 简装无税学区房55万 13396662672俞  
**南苑229弄数套** 1.5楼 55.4 装修 无税 66.8万  
**南都花园** 4/6楼 133.4/98.5 豪装 无税 读名校 195万/242万  
**欢乐家园** 2楼 89.2 精装 无税 位佳 138.8万  
**蓬莱小区** 3楼 76 装修 无税 读名校 122万 13396651121 小吴  
**欢乐精品园** 9/9楼 197 精装 送露台露台 235万  
**锦纶文华** 3/6楼 112 豪装三南无税学区房 203万  
**天景北区** 7/7楼 69+51m² 实用120m² 四南无二税 108万  
**友善佳苑** 1.5/6楼 95.2 豪装位佳套型好 148万 13732170626小卢

**白云二部(蓝天路26号)**  
**租售热线:13805880211徐**

丽都名邸 8/9楼 47\*2 复式精装无两税 83万  
海怡花园 4/6楼 88 精装修无二税 145万  
紫都花园 5/11楼 99 精装修一年 140万  
西城小区 2楼 58 精装学区房 75万 13805880211徐  
柳西新村 5/6楼 53 东首两南无两税套 67.3万  
宁兴小区 2.5/6楼 125 豪装带露台无两税 156万  
紫微新村 4/6楼 55 二南无二税 84.8万  
东城百汇秀 7楼 56 全亮无两 70.8万 81915820杨  
南雅新村 4/6楼 102 数套精装无税 133万  
海怡花园 1/6楼 120 精装数套送园子 184万  
泰安佳境 7/9楼 104 白坯中庭无税 175万  
联丰北区 3楼 79 精装无两税110万 13777089537 沈  
青林湾 11/18楼 135 全新白坯 228万  
欢乐家园 3/6楼 99 装修佳套型好无税 150万  
白云二村 6/7楼 66 婚装全亮套型好无税 89.8万  
翠柏二里 2/6楼 60 装修 无税 82万 15867203566王

**迪赛绿园** 1.5/5楼 88 精装 92万  
**胜丰小区** 1.5/5楼 72 精装无税 90万  
**育才家园** 5/6楼 83 精装无税送双阳台 123万  
**南雅新村** 4/6楼 67 无二税 90万 15557880086潘  
**河风丽庭** 5+6楼 170 白坯无税 特价 155万  
**南苑国际** 26/29楼 44 精装公寓楼无税 62万  
**苗圃路100弄** 4/6楼 88 精装无税 128万  
**南部绿洲** 5/6楼 116 婚装无税194万 13306612002王  
**关爱小区** 5+阁 129 精装东首无税露台 125万  
**紫微新村** 4/5楼 80 精装无税 74万  
**清林闲庭** 5/6楼 66 白坯无税 102万  
**青年才都** 3/6楼 90 精装无税 105万 13123806355王

**盛世华城分公司**  
**租售热线:13957872580邵**

阳光嘉园 4/5楼 75 急售 78万  
水岸枫情 2/6楼 90 全新白坯 149万  
十二庭院 4/11楼 88.2 采光好精装 128万  
关爱小区 3/6楼 68 无二税 80万  
绿园 4/5楼 94 东首 急售 103万  
**13957872580邵 15957872218邵**  
三支街 5/7楼 52 无二税一梯二户 76万  
仓基小区 7/7楼 74 无二税二南一北厅大 90万  
生活新境 1.5/6楼 84 精装采光佳无营业税 130万  
生活新境 5/6楼 92 厅大无营业税 142万  
海怡花园 1.5/6楼 120 豪装送花园无营业税 183万 13185948257周 13957425539王

**店面、厂房**

汇家天下店面 1+2楼 231 门面宽 436万 1356600980王  
丽园商都 6楼 189 豪装 210万 81959857王  
新彩虹办公楼 130x2 亏本急卖128万 81751792江  
紫微街店面 1+2楼 证105实用210 黄金地段 798万 13732170626朱  
南部商务区国华大厦12楼 285 位好 急售 240万 1306561117徐  
华联大厦写字楼 20楼 220 青年江岸15万 急售245万 1306561117徐  
马园坊 4/4楼 22 装修要拆迁 28万 15557880119黄  
万达48克拉 44/48楼 47 精装亏本10万 55万 1557880119黄  
波特曼大厦 11楼 117 已租12万/年 低价210万 15557880119黄  
南部商务区国华大厦 12楼 285平方 位好 急售 290万 1306561117徐  
泰香雅苑店面出租1200平方35万一年(楼上楼下) 13567899272王  
奕奕路店店面 30 旺铺已出租6万/年 150万 66008060 朱  
桑田路店 134 精装 宽8米 高8米 位佳 租 355万  
范江岸店面 133+133 精装 已租17万/年 特价408万  
柳庄大厦3/6楼 660 精装 已租21万/年 急售 530万  
藕池单别墅 198 精装 土地占地240平方 位佳 急售 295万 18657498726杨

鄞州大道附近厂房 产权1102.17 占地35亩 国有出让 1168万  
丽园路店店面 1-2楼 41x2 宜招投 85万  
半岛华府别墅 1-3楼 350 送私家花园靠河 580万 66851855 小吴  
紫桥厂房 2.7亩 1000 宜投资 340万  
高桥厂房 3.2亩 1500 标准厂房 800万  
洞桥厂房 4.2亩 2000 位佳标厂 900万  
联丰厂房 6楼 8.5亩 4200 近市区 1600万  
柳隘厂房 4亩 5000 全新厂房 1200万  
更多厂房信息请来电 13306661918 童15557880100

新星龙湾 8楼 49.25 精装 50.2万  
新星龙湾洋房 2楼 315.9 无税 405万  
新星龙湾洋房 3楼 254.14数套 333万  
新星龙湾 3楼 42.8 白坯 32.7万  
新星龙湾 4楼 44.71 白坯 34.7万  
新星龙湾店面 50.08 数套 114万  
**新星龙湾专栏:1596897707岑岑**  
本广告中所有房屋面积最终以产权证和成交合同为准!