

宁波26条稳增长新政引发关注

宁波板块昨吹响反弹“集结号”

本报讯（记者 彭莹）“宁波市打响全国刺激经济第一枪”——宁波本周一出台的26条稳增长新政在全国引起反响，昨天，有媒体给予了上述评价。

不仅如此，新浪财经还特意辟出“宁波出台26条新政帮扶中小微企业”专区，包括财经网、证券时报网、中国网、中国证券网等国内媒体均对宁波出台的新政予以关注。

就在昨日，尽管沪深股指呈现缩量回调走势，但宁波板块个股在昨日午后发力狂飙。截至昨日下午收盘，宁波联合、宁波建工、宁波富邦等3股涨停，宁波GQY涨幅也近9%。宁波板

块42只个股30只上涨。

事实上，在7月16日召开的全市工业经济工作会议上，下发了《关于推进工业经济稳增长调结构促转型的若干意见》，共26条，力挺工业企稳回升，涉及清费减税、扩大投资、调整结构、科技创新、要素保障、营造氛围等6个方面。

新政规定，从今年起的4年内，小型微型企业超出国家规定应纳税的地方税收贡献，可部分或全部奖励给企业用于转型升级，高新技术企业按15%的优惠税率征收企业所得税。

此外，宁波今年还安排1.3亿元重点技改专项资金和4000万

元科技专项经费，设立高成长企业培育专项资金，并在市中小微企业发展专项资金中安排设立总规模1亿元的天使投资引导基金，推动科技创新创业。

对于上述新政，国内媒体的反应是，“宁波首践企业减税”。“区域概念股集体走强是看好未来业绩的价值投资，通常在此前，该区域都有重大宏观政策发布。”太平洋证券宁波营业部分析师李金方表示。记者注意到，就在宁波板块集体发飙的前一天，7月19日，上海本地股有21家涨停。而去年3月3日，宁波板块也曾集体发飙过。当天沪市涨幅榜前10位出现了6只宁波股票。

上半年 宁波减征社保费24亿元

本报讯（见习记者 张璟璟） 记者昨日从有关部门获悉，今年上半年全市共减征企业基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等四项保险费4.15亿元，惠及7.6万户企业和2.6万户个体工商户。同时，推行社保减负政策，基本养老保险缴费比例从20%下调至12%，城镇个体劳动者养老保险缴费比例从20%下调至18%。上半年，共减征养老保险19.9亿元，惠及8.5万户企业和56.8万城镇个体劳动者。

小额人身险全国推广 最高保额升至10万元

记者20日从中国保监会获悉，小额人身险将由试点向全国范围内推广，最高保险金额从5万元提高到10万元，惠及低收入人群。

中国保监会表示，在总结前期试点经验的基础上在全国范围内推广小额人身保险。今后，农村户籍居民和城镇低保人群、优抚对象，以及无城镇户籍的进城务工人员将能够享受到小额人身保险服务。中国保监会还特别将小额意外险、与新农合结合的小额补充医疗保险的最高保险金额从5万元提高到10万元，并对推广中可能产生的强制投保或捆绑销售等损害消费者利益的行为进行了规范。

中国保监会2008年就已启动农村小额人身保险试点工作，小额人身保险试点区域从9个省（区、市）扩大到24个省（区、市），试点产品从最初的意外险和定期寿险扩大到健康险，小额人身保险覆盖人数从首年239万人扩大到2011年的近2400万人，旨在使低收入群体买得起、买得到和愿意买保险。

据新华社

村镇银行抢滩农村金融市场 资产总额逾47亿元

本报讯（记者 崔凌琳 通讯员 谢光南）象山渔民陈勤日前凭着一张临时渔业捕捞许可证，很快从银行获得了27万元的周转资金，免去了以往四处凑借的烦恼。

无独有偶，慈溪一家小家电企业主李老板则以注塑设备为抵押，向银行争取了更充裕的融资资金。

陈勤和李老板求助的是当地陆续开业的村镇银行。

自调整放宽农村地区银行机构准入政策以来，截至今年6月末，宁波共有11家村镇银行获准开业。辖内村镇银行资产总额达47.83亿元，各家平均资产额逾4亿元，超过全国平均数；存贷款余额双双达到29.92亿元。

其中，2008年开业的慈溪民生村镇银行，存贷款已双双突破12亿元，象山国民村镇银行存款也达到了6亿元的规模。

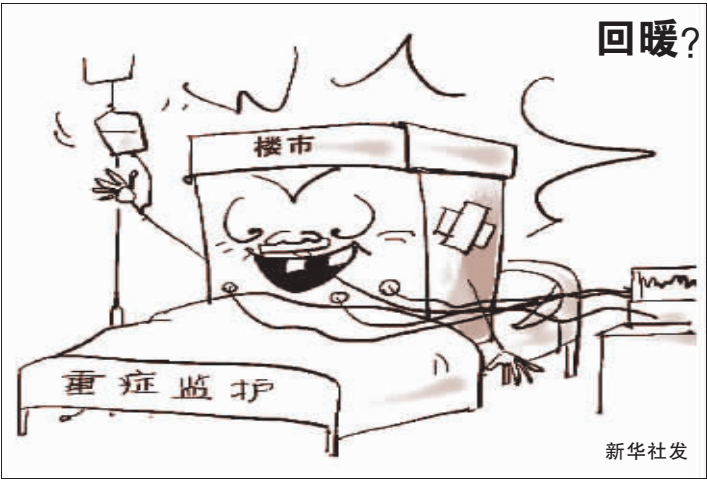
目前，全市已有近百家民营企业投资入股村镇银行。

宁波银监局人士表示，根据规划，全市还将组建5家村镇银行，设立地点分别在余姚、奉化、象山、海曙和江东。其中，浦发银行在海曙区设立村镇银行的规划已获银监会批准。

“稳增长”不是“稳房价” 楼市若有异动调控势必升级

19日，国土资源部在京召开视频会议，就当前房地产市场形势和国土资源部、住房城乡建设部联合下发的《关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知》进行了通报，并对下一步房地产市场调控工作进行了部署（编者注：本报昨日已报道）。

业内人士普遍认为，中央坚定调控信心、完善调控方式的指向明显。如果楼市出现异动、房价大幅反弹，房地产调控势必将进一步从严。



房价若大幅反弹 调控或再升级

通知内容几乎就是围绕土地控制展开，政府下半年将对地方供地节奏及价格进行严格把控，加大处理屯地的力度，同时要求各地严格执行房地产市场调控政策，擅自调整放松或被问责。

链家地产副总裁林倩认为，从通知的政策指向不难看出，接下来各地方政府极可能陆续出台巩固调控效果的相关举措。

林倩认为，此前地方政策多有调整，虽然被叫停，但也产生了一定的负面影响。此次通知直接明确了调控政策已经没有放松的空间，甚至还有从紧的可能，为整个下半年的政策定下了从紧的基调。

“今年相关部委已多次强调调控政策不动摇，可见中央对于房地产调控态度坚决。虽然刺激刚性需求是合理的，但过度放松很容易使得在刚性需求层面产生透支消费。限购及信贷差异化依然是政策底线。未来地方政府需加紧解决‘促刚需’与‘稳预期’之间的矛盾，确保市场稳定发展。”林倩说。

“稳增长”不是“稳房价”

进入2012年，随着“稳增长”目标的提出，各地对房地产投资拉动和财税收入的依赖性进一步增强，从而出现地方政策微调不断，且力度进一步加大的趋势。

除了原有的购房入户、提高公积金贷款额度、提高普通住宅标准等政策外，扬州对个人购买成品住房提供房款4‰-6‰的政府奖励、福建户籍新政放宽城镇落户条件、重庆大幅提高公积金贷款额度等，均明显超过了之前政策

微调的幅度。购房者对政策松动的担忧不断升级。

“稳增长”离不开房地产行业的健康发展，但这并不意味着“稳增长”目标的实现要以动摇房地产调控为代价。

北京中原地产市场研究部研究总监张大伟表示，在今年提出“把稳增长放在更加重要的位置”的同时，中央也强调了“稳定和严格实施房地产市场调控政策”的基本精神。房地产调控政策仍然需要坚定不移地执行和贯彻，这既是中国房地产业健康稳定发展的内在需要，更是经济结构调整、转变经济发展方式的必然要求。

在房地产市场周期性回暖的大背景下，中央再次明确强调房地产调控的力度不能动摇，充分体现出“稳增长”并不等于“稳房价”，宏观经济的回稳并非是要靠刺激房地产市场来拉动。这对于稳定市场预期有着至关重要的作用。

调控长效机制亟须完善

事实上，从2011年初本轮调控开启之时，建立健全房地产市场调控的长效机制和政策体系就已经提上了日程，在“限购”“限贷”等调控手段之外，包括房产税、大中城市住房信息联网等政策也开始了加紧试点和推进。

不可否认，以“限购”为代表的调控政策在遏制房价过快上涨的过程中起到了不可替代的关键性作用，但从长远看，带有明显行政色彩的调控手段迟早要被市场化的手段所取代。

随着市场周期性回暖的到来，前期“限购”取得的政策效果正在逐步被消化，要巩固调控成果，在遏制投资、投机性需求的同时推动房地产市场的健康发展，需要更多常态化的政策手段和更多市场化的调控措施。

据新华社

新闻背景

浙江楼市“回暖” 销售降幅大幅收窄

浙江省统计局最新发布的数据显示，2012年上半年浙江楼市成交呈现全面回升态势，商品房销售面积和销售额比去年同期分别下降18.6%和16.9%，降幅比一季度收窄18.6个和21.2个百分点。

进入今年三四月份，随着众多房企“以价换量”的深入，浙江多个城市房地产成交逐月“回暖”，五六月份，楼市成交持续放量，杭州、宁波等地出现漏夜排队“抢房”的局面。

受楼市成交“走热”影响，浙江房地产开发投资逐渐企稳回升。今年上半年浙江房地产开发投资同比增长25.8%，新开工项目12187个，增长33.9%，新开工项

目投资总额2251亿元，同比增长38.1%。

不过，记者走访楼盘发现，尽管浙江楼市成交数据逐月攀升，但大部分房价未松动，楼盘成交依旧乏力。中国指数研究院杭州分院研究总监曹旭东表示，楼市调控的基调没有改变，“不能以部分热销楼盘来看待整体楼市成交。”

值得注意的是，随着温家宝总理近日强调要毫不动摇地继续推进房地产市场各项调控工作，浙江楼市成交的火爆场面有所收敛。近两日，国土部、住建部也对楼市调控进行了最新部署，可以预见，在楼市调控继续从紧从严的大背景下，浙江楼市成交“反弹”的趋势将得到遏制。

据新华社

★沃康健康饮用水惠民行动进宁波★

水质处理器免费发放

水是生命之源，炎炎夏季，大家需要喝更多水维持生理需求。然而，水龙头里经常流出的黄水，和水中沉淀物，正影响着我们的生活。工业排水污染、水管铁锈污染、余氯污染、二次供水污染，严重危及居民饮水健康。

2012年5月，大型健康饮用水惠民行动在全国启动！本次活动得到了包括广东沃康在内的爱心企业的大力支持。为了让全体居民都能喝上健康饮用水，沃康健康饮用水惠民行动拿出巨资向居民免费发放高科技产品：水质处理器(型号:3WIN99)。本月，惠民行动已经来到宁波，首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,水质处理器可自动检测家中自来水水质好坏。1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊滤芯还能过滤自来水,确保家人喝到健康、卫生的净水。

不少领取过的居民表示,“刚看到通知还以为是为骗人的,怎么会不花钱呢?结果去了确实没花一分钱,就能领到水质处理器,而且一个家庭还可以领到2个!”

免费申领条件:(1)本市常住居民;(2)拥有自住住房;(3)申领人年龄必须大于55周岁;(4)免费水质处理器限量发放800个;先报先得,望符合条件的老人尽快申领。

宁波申领电话:400-0707-026(早8点-晚19点)