

新闻我发现 我有我报料

欢迎参加“最佳报料”评选

87777777

规划前后不一 公园大大“瘦”身

皇冠花园业主质疑变动 职能部门表态明天答复

记者 王思勤

最近，家住宁波国家高新区皇冠花园的不少业主对该区批前公示的控制性详细规划提出了质疑，周先生就是其中的一位。他拨打本报87777777新闻热线说：“在市规划局的分区规划中，皇冠花园正对面的甬新干河南岸有一大片绿地，可以造一座公园，但在宁波国家高新区控制性详细规划里，它却变成了一条仅有20米宽的绿化带。”

业主期待

河对岸会有大块绿地

周先生说，他当初买下离市区这么远的皇冠花园，就是因为那里绿化多、环境好，除了小区本身的常规绿化配置之外，河对面要造座公园。

“在当初开发商售房的图纸、模型中，皇冠花园对面就是滨河公园；在2008年市规划局公布的高新区分区规划图上，小区对面确实规划着一大块绿地；而高新区政府网站上，也有关于‘中央公园’、‘中央商务区公园’的描述。”周先生说，他以为政府部门发布的权威消息应该不会错，没料到，事情有了变化。

去年9月，周先生在網上看到了宁波一投资公司拍下对岸地块的消息；之后不久，那块地打了围墙，准备开工建设。难道规划中的公园要变成商业区？周先生有些担心，马上打电话到市规划局询问。“当时，接电话的工作人员说，甬新河边是有公园的，还让我不用担心。”周先生说。

规划改变

块状绿地变成带状

这个月，市规划局高新区分局发布了高新区控制性详细

规划。

记者在宁波规划网上找到了周先生提及的这两份规划文件，分别是2008年2月市规划局发布的《宁波国家高新技术产业开发区分区规划》，以及2012年7月高新区分局发布的《宁波国家高新区（GX01-GX08地段）的控制性详细规划批前公示》。

在规划图纸中，皇冠花园小区位于甬新干河的北岸，而周先生所说的“规划公园”则位于河的南岸。对比前后两张图纸，不难发现，在2008年的用地规划图（审图号：浙S（2008）35号）中，甬新干河南岸确实是有一片最宽处超过100米的块状公共绿地；而在2012年的核心片用地规划公示图里，商办混合用地扩大，南岸的公园绿地则呈狭长带状。

市民疑问

先卖地再公示规划是否合理？

“尽管高新区控制性详细规划中，这块绿地的用地性质标注的是公园，但如此狭长的地方怎么可能造得了公园？”周先生告诉记者，他前几天问过高新区规划分局，分局的工作人员承认了规划的改变，说甬新干河南岸将是20米宽的沿江绿化带。工作人员向周先生解释，这种改变对小区环境没有大影响，他们会要求商区投资方沿岸建造30米的开放性空间。

可周先生不这么认为。“即使算上所谓的开放性空间，绿地宽度也只有50米，与之前规划不符。况且开放性空间能保证一定是绿地吗？”

此外，周先生还找到了2011年9月8日发布在搜房网中的一则消息：9月7日，高新区成功挂牌出让2宗商用地。“就是与我们小区隔河对望的那块地。”周先生说，去年9月，规划还未变动，这个地块已经卖给投资公司了。“先卖地再公示规划，这难道符合程序？”周先生很疑惑。

相关部门

就市民问题周二给出答复

除了周先生之外，还有不少市民向本报反映了这个问题。市民王先生说：“据我了解，控制性详细规划应以城市总体规划或分区规划为依据。比较高新区规划分局发布的控制性详细规划和市规划局的分区规划图，不难发现，高新区部分土地的用地性质发生了变化，而某些用地性质的土地面积也有了改变，这符合相关的规定吗？此外，2008年的高新区分区规划的规划期限是到2020年，提早改变是不是有些不妥呢？”

市民陈女士则提出：“我不知道规划变动是否应该征求市民的意见，但最起码，相关部门可以向市民公布变动的理由。”

为此，记者联系了市规划局高新区分局，工作人员表示，对于市民提出的这些问题，他们将在周二给出答复。

民警跟着防盗器一路追踪

20公里外找回被盗电动车



就是这个小小的GPS防盗器帮警察抓到了偷车贼。 记者 戴伟龙 通讯员 朱杰 陈立 摄

本报讯（记者 戴伟龙 通讯员 朱杰 陈立）前天傍晚，在海曙区气象路一个建筑工地辛苦了一天的李师傅准备下班，发现自己那辆买了才一个月的电动车不见了，马上报了警。李师傅告诉民警，因为以前曾被偷过电动车，所以这次买车时根据商家的推荐，在车上安装了一个GPS防盗器。“他们说，这个防盗器可以跟踪车辆的移动轨迹，不知道管不管用。”李师傅说，发现车子不见后，他已经和推销GPS防盗器的公司联系过了，公司方面说，已经跟踪到了车子的踪迹，马上派技术员过来，配合民警去抓偷车贼。

没多久，技术员赶来了，打开携带的电脑，显示小偷已经将电动车转移到了20公里之外的鄞州区洞桥镇唐堰村。民警马上和技术员一道驱车赶往唐堰村。到达村庄后，技

术员再次进行定位操作，电脑上的红点一直闪烁，将民警引向被盗的电动车所在的位置。晚上9点，民警找到了一幢大门敞开的民宅，电脑显示被盗电动车就在这幢民宅里。

此时，3名打着赤膊的男子正在屋子里聊天，失主李师傅一眼认出那辆停在房间角落充电的电动车就是自己的。一见民警，那3人就慌了神，还没等他们反应过来，就被民警一一按倒在地。随后民警又在他们的暂住房内发现大量的电动车和摩托车。

被盗电动车被迫回来了，李师傅十分高兴。他说，看来这小小的玩意儿，作用还真不小呢。民警说，每个月少抽半包烟，省下5元使用费，值。技术员小吴说，4月份到现在，他已经配合民警通过GPS防盗器追回了70多辆被盗的电动车呢。

旅游遭遇黑车

70名宁波游客 昨夜滞留泰安火车站

本报讯（记者 郑怡）“喂，宁波晚报社吗？我们是宁波的游客，现在被旅行社丢在山东泰安了，麻烦你们帮忙联系一下，让我们尽快回来吧！”昨晚9点23分，本报87777777新闻热线接到市民陈女士的求助电话，称宁波70名旅客被旅行社丢在了山东泰安，当地的公安部门将他们带至泰安火车站，迟迟没有妥善处理，他们现在非常疲惫饥饿。

记者接通陈女士电话时，现场一片嘈杂声，大人的埋怨声中还夹杂着孩子的哭闹声。

陈女士告诉记者，昨天上午，她和单位的同事一行70人，从宁波出发前往山东泰安6日游。宁波这边的旅行社是单位负责联系的，宁波的旅行社帮他们联系了一家泰安当地的旅行社，由那家旅行社全权负责他们的吃住游。

“我们上午10点43分在宁波火车站上车，坐了9个小时的动车，晚上7点43分到了泰安东站。”

按原定计划，当地旅行社会安排两辆大巴和导游来接他们吃住，但他们刚上大巴不久，就被当地公安部门扣下了。

“警察说，有市民举报我们乘坐的大巴是黑车，所以连同我们一起扣下了，直到这边的旅行社出来带人。我们找司机时，发现他已经弃车逃跑了，我们让当地的那个男导游马上联系旅行社，或说出旅行社的名字，但他始终都不配合。我们打了一圈电话都联系不上人，最后想到求助我们宁波本地媒体了。”陈女士无奈地说。

随后，当地的公安部门将他们带至泰安火车站，安置等候。

昨晚9点半左右，当地交管部门联系了两辆客车来接70名旅客。上车后，陈女士告诉记者，70名乘客都上了车，除两个小朋友身体有些不适外，其他游客都还好。

“他们现在先送我们去吃晚饭，但去哪里，后面的行程如何安排，我们一无所知。”陈女士说。

昨晚10点20分，记者再次联系陈女士时，她的声音疲惫不已。“他们把我们送到了一家当地的连锁酒店，让我们先住下，后面的事情怎么发展，依然没有任何头绪，一切只能等到明天再处理。”