



财经表情



全球指数 (至昨日23:52)	
道琼斯	12682.40 ↓ 140.20
纳斯达克	2871.97 ↓ 53.33
英国富时	5533.90 ↓ 117.90
恒生指数	19053.47 ↓ 587.33
日经指数	8508.32 ↓ 161.55

人民币市场汇价 (7月23日)			
100美元	632.70人民币	100澳大利亚元	653.93人民币
100欧元	767.62人民币	100加拿大元	623.60人民币
100日元	8.0547人民币	100人民币	50.158林吉特
100港元	81.569人民币	100人民币	506.63卢布
100英镑	986.57人民币		



8亿元宁波地方债 今起发行

债券期限3年，票面年利率2.74%

本报讯（见习记者 张璟璟） 昨日，财政部在官方网站上公布的今年第46号公告引起了记者的关注，该公告涉及财政部代理发行宁波8亿元地方债。公告称，根据2012年地方政府债券发行安排，经与宁波、安徽、湖北、四川、云南省（市）人民政府协商，财政部决定代理发行2012年地方政府债券（五期），发行额合计231亿元。

根据财政部公告，本期债券计划发行面值为231亿元，实际发行面值为231亿元。其中宁波、安徽、湖北、四川、云南省（市）额度分别为8亿元、56亿元、51亿元、67亿元、49亿元。各省（市）额度以2012年地方政府债券（五期）名称合并发行、合并托管上市交易。

本期债券期限3年，经投标确定的票面年利率为2.74%；2012年7月24日开始发行并计息，7月26日发行结束，7月30日起在各交易场所以现券买卖和回购的方式上市交易。

本期债券为固定利率附息债，利息按年支付，利息支付日为每年的7月24日（节假日顺延），2015年7月24日偿还本金并支付最后一年利息。

记者注意到，此前，6月26日，宁波市第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议听取和审查了市财政局受市人民政府委托所作的《关于2012年宁波市地方政府债券收支安排及预算调整方案的报告》。会议同意市政府提出的财政部代发地方政府债券资金使用方案，决定批准市级预算调整。

当时，宁波市财政局长叶双猛在向人大提请审议时报告说，经国务院批准，财政部核定代理发行我市2012年地方政府债券17亿元，分为3年期和5年期，并明确2012年地方政府债券资金安排要加大对保障改善民生和经济结构调整的支持力度，不得用于经常性支出。



章婷婷 制图

宁波暂未发现南山“问题奶粉”

两款菌落总数超标的光明奶油亦未发现

记者 史妮超

南山奶粉5批次含致癌物！据广州市工商局日前公布的数据显示，5款南山倍慧婴幼儿奶粉被检出黄曲霉素含量不合格，与此同时2批次光明奶油菌落总数超标。

记者昨日走访宁波部分大型商超，暂未发现有问题的批次奶粉和奶油出售。记者从宁波市工商局获悉，宁波未发现涉事企业湖南长沙亚华乳业有限公司产品。

广州市工商局在官网公布的2012年第二季度第二次流通环节乳制品及含乳食品抽检结果显示，知名品牌光明奶油、南山奶粉均不合格之列。

其中，南山奶粉被抽检的5个批次“倍慧”婴幼儿奶粉全部含有强致癌物质黄曲霉毒素M1，分别是倍慧较大婴儿配方奶粉（2段）（400g/盒，2011-08-23）、金装倍慧较大婴儿配方奶粉（2段）（400g/盒，2011-08-04）、倍慧幼儿配方奶粉（3段）（900g/罐，2011-08-08）、倍慧较大婴儿配方奶粉（2段）（700g/包，2011-07-09）、金装倍慧较大婴儿配方奶粉（2段）（400g/盒，2011-12-17）。5款产品生产单位均为湖南长沙亚华乳业有限公司。

与此同时，光明奶油也因菌落总数超标登上黑榜。广州市工商局抽检结果显示，由上海光明奶酪黄油有限公司梵古易乳制品分公司生产的50%减脂芝士片（200g/包，2012-02-23）及奥德华乳品（北京）有限公司生

产的光明牌奶油（125g/盒，2012-04-23）均检出菌落总数超标。

记者昨日走访了宁波乐购、家乐福、沃尔玛、华润万家、三江、加贝等多个大型商超，暂未发现问题批次南山奶粉和光明奶油。

记者昨日从宁波市工商局了解到，目前在宁波市场上流通的南山奶粉生产厂家均为湖南培益乳业，并未发现涉事企业湖南长沙亚华乳业有限公司生产的产品。

与此同时，去年至今宁波市工商共抽检南山奶粉19个批次，未发现不合格现象。

此外，因菌落总数超标登上黑榜的两款光明产品，经乐购、家乐福、沃尔玛、华润万家、三江、加贝等商超自行排查，均不在售。

记者从市工商12315中心了解到，截至记者昨日发稿，该中心并未接到与南山奶粉和光明奶油相关的投诉。

遏制“阴阳合同” 逃避税收

多地上调 二手房交易计税价格

近一段时间，成都、长沙、西安等地相继上调了二手房交易计税价格，事实上，包括北京在内的全国多个城市已经从去年底开始陆续做出上述调整。

根据国家税务总局之前的介绍，2012年，我国将全面推广应用房地产评估技术加强二手房交易税收管理，遏制二手房交易中通过“阴阳合同”逃避税款的现象。

所谓“阴阳合同”，是指二手房交易双方为逃避税收，在按实际价格签订合同的同时，还签订一个低于实际价格的假合同，作为申报纳税的依据。

业内人士指出，近年来，二手房交易活跃，但买卖双方签订“阴阳合同”偷逃税款的问题也较为突出，这扰乱了市场秩序，也削弱了税收对房地产市场调控的效果。

针对这一问题，近些年，税务部门应用房地产估价技术，加强了对二手房交易中申报价格的评估，对申报价格明显偏低而且没有正当理由的，依据一定的方法确定二手房评估值，核定计税价格。

在评估中，税务部门在实地调查勘验、参照房地产市场交易信息的基础上，根据二手房所处的区域位置、交通条件、基础设施、周边配套以及市场交易均价等因素确定计税的基准价格。

目前，全国越来越多的城市通过应用房地产评估技术上调了二手房交易计税价格，而这一政策的实施已经显现出效果。

税务总局局长肖捷在今年税收宣传月期间也介绍，某市税务机关在评估首月，就有96.7%的二手房交易通过评估调增了计税价格，前一段时间，各地税务机关对40余万套二手房交易申报价格进行评估，纳税人对评估结果持有异议的不到1%。

针对这一政策的实施，中国社会科学院财经战略研究院研究员杨志勇指出，这有利于实现税负公平。目前，我国二手房交易仍活跃，市场供不应求，交易中税负的最终承担者实际都是购房者，这一政策实施后，购房者的实际税负会有所上升。

杨志勇还说，房地产评估技术是征收房产税必须具备的技术，随着这项技术在全国税务机关的推广和成熟，我国征收房产税的评估技术也基本具备。

据新华社

新闻延伸

南山“问题奶粉”初步认定污染饲料所致

主要销售区域为湖南省和广东省

据新华社 针对湖南亚华乳业问题奶粉事件，国家质检总局新闻发言人李元平23日表示，湖南省质监局已责令企业全面停止生产销售，召回问题产品。

湖南省长沙市昨日召开新闻发布会表示，经初步调查，产品检出黄曲霉毒素M1的原因初步认定是由于奶

牛喂养过程中食用了被黄曲霉毒素B1污染的饲料，具体原料来源目前正在全面追查。

经过长沙市质监部门调查核实，所涉湖南长沙亚华乳业有限公司生产的5批次不合格婴幼儿配方奶粉，共计生产量为31.4778吨，主要销售区域为湖南省和广东省。