



新城貌新曙光

新的一年到来,在轰轰烈烈的“三改一拆”和“无违建”创建中,海曙区晒出了最新的“成绩单”:截至去年11月底,全区累计完成“三改”112.37万平方米,为年度任务的109.1%,完成“一拆”164.916万平方米,为年度任务的107.21%。

“三改一拆”的成果不仅反映在数字上,更体现在城市环境的有机更新上,助推了城市空间摆脱“旧疾”,重换新颜,又切实让百姓受益。在这场攻坚克难的大战役中,海曙区以前所未有的工作力度,因地制宜的工作方法,坚强有力的工作保障,深入推进“三改一拆”和“无违建”创建工作,不仅为海曙旧貌换新颜,还为新一轮的发展腾出了新空间。

□通讯员 顾东栋 张翔 金报记者 陈嫣然

曾经违建成片的
上水碶木材市场将成
为新型智能产业配套
用地 通讯员供图



石碶街道繁兴路上多年的违建被拆除,老百姓们齐叫好。

海曙“三改一拆”晒出“成绩单” 拆出新天地,改出新城貌

明确目标做实工作

及时制定年度方案计划,把目标任务量化到个人

早在2018年初,海曙区就严格贯彻落实省委省政府和市委市政府决策部署,及时制定“三改一拆”年度方案计划,明确2018年全区“三改”任务数为103万平方米(其中旧住宅区改造任务55万平方米、旧村改造任务33万平方米、旧厂区改造任务15万平方米)、“一拆”任务数为145万平方米。

目标定下了,再将各项工作任务分解落实到全区17个镇(乡)、街道和有关部门,由镇(乡)、街道全面落实违法建筑处置、“无违建乡镇(街道)”创建和环境整治责任,实行“一个区域、一个领导、一抓到底”,全面推开包调查、包处理、包督办、包结案、包稳定的“五包”措施,把目标任务全部科学合理分解到单位、明确到岗

位、量化到个人,做到事事有人领办,件件有人负责。

海曙区还通过召开“三改一拆”动员会、推进会和协调会,对各项工作进行全面动员、具体部署和协调落实。海曙区委、区政府领导多次到萧甬铁路、机场航道周边、机场高架等工作一线进行现场部署、指导和督促,以上率下营造攻坚声势。

此外,海曙区联合住建、旧村、经合、交通、国土、农林等部门,落实“三改”和环境整治中的违法认定、案件查处、督促指导等责任,形成全区上下互动、部门联动、合力推进的工作态势,稳步有序推进“三改一拆”行动和“无违建”创建活动。

着眼长远巩固成果

补齐西片区域工作短板 力争全域尽快创建“无违建区”

“创建是手段,巩固是关键。”海曙区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,随着“三改一拆”行动和“无违建”创建工作的深入推进,如何做好新建违建的防控工作,杜绝拆后复建现象的发生是接下来要面临的一个重大问题,“‘无违建创建’工作要坚持着眼长远,建立长效管理机制,巩固所取得的成果。”

该负责人表示,2019年,海曙区将继续全面贯彻落实省、市部署,进一步加大“三改一拆”行动和“无违建”创建工作力度,尽快补齐西片区域工作短板,力争全域尽快创建“无违建区”,“集士港镇、古林镇、高桥镇、横街镇、鄞江镇、洞桥镇、石碶街道要逐年按照创建等级申报创建,直至达到‘无违建乡镇(街道)’”,力争到2020年底全区所有乡镇(街道)全部达到‘无违建乡镇(街道)’标准。”

将加大督查问责的力度 对整治进度滞后的予以通报

此外,海曙区还将全力以赴开展“两路两侧”“四边三化”环境攻坚治理,全力推进11个矿山复绿点位和宁波西等高速入城品质提升、高速桥下空间利用等工作,对农棚地舍脏乱差等环境问题进行集中整治,以点连线、以线扩面,带动“两路两侧”周边环境提升及沿线村镇环境连片治理,持续提高“两路两侧”“四边区域”环境品质。

“接下来,我们还要加大督查问责的力度。”该负责人表示,海曙区“三改一拆”办将会同海曙区区委办、区府办督查室对各乡镇(街道)“三改一拆”进度、存量违建处置,新增违建防控以及重点违建处置等工作开展联合督查,对履责不力、整治不积极的乡镇(街道)将通过督办、警示等方式督促其积极整改,对整治进度滞后的予以通报。对存在主观不作为、慢作为现象从而造成不良后果的乡镇(街道),将上报区纪委和区委组织部进行追责问责,为建设美丽海曙样本打下坚实基础。

破旧立新提升效用

不仅要破更要立,拆后利用率达78.12%

挖掘机铁臂的举起落下,铁皮屋顶被压扁,土墙被推倒,钢架被拆除……随着214省道沿线专项整治行动的持续推进,位于洞桥镇的上水碶木材市场违章建筑被全部拆除,该地块拆除的违建不仅是目前214省道沿线最大体量违建,也是海曙区2018年内拆除的最大体量违建。

“市场原先作为元康水果市场使用。2000年,富豪房地产公司通过拍卖获得该地块使用权,之后转租给16家个体经营户,主营木材加工。由于生产加工需要,这些经营户陆续搭建违建钢棚,存在电线私拉等乱象,安全隐患突出。”海曙区“三改一拆”办相关负责人介绍说,针对该违建体量大、低小散企业多和消防安全隐患大等情况,他们开展深入排查,

成立专项工作小组,拆除违建,“按照整治方案和计划,市场的储备中心地块1.3万平方米违建的土地使用权回归乡镇,现在已作为停车场供市民使用,而富豪房地产公司地块拆除后,计划将进行产业转型升级,为智能制造产业孵化园做相应配套。”

不仅要破,更要立,即通过拆后即清、拆后即建、拆后即绿,不断提升拆后土地利用率。目前,海曙区拆后利用率已提升为78.12%。其中,石碶街道七重天违建拆除后,拟规划建设为商业广场;机场航道周边区域在拆除清理违法建筑、搭建棚屋、乱堆乱放共8500平方米基础上,对土地及时进行复绿,有效改善了甬城“窗口”的环境秩序。