开年首周,楼市成交量环比降57%

奉化区成交较前一期大幅下滑是主要原因 宁波楼市的调控政策仍将保持相对稳健

本报讯(通讯员 庄艳 记 者 钟婷婷)来自华星研策的数 据统计,开年第一周,宁波市六 区成交新建商品房786套,环比 下降57%;成交均价为18387 元/平方米,环比上升3%。从成 交区域看,上周江北区成交174 套,环比上升38.7%,镇海区 259套,环比上升125%,但是奉 化区199套,而前一周的成交套 数为1129套,比前一周减少 930套,这也是上周全市成交套 数降幅明显的主要原因。

从成交套数排行榜看,富 力院士庭以234套、富力御官 山以109套、宝龙奉甬新城59 套位于前三位。

据南天房产数据平台显 示,上周市中心城区存量房市 场呈量跌价升的态势。上周成 交总量环比下降13%,成交总 面积环比下降14%,成交总金 额环比下降12%。

上周市中心城区的二手住 宅成交均价约为21012元/m³, 环比上升3%。从各区域的成交 均价来看,上周海曙区的成交

均价为21019元/㎡,环比上升 3.93%, 江北区成交均价 19804 元/㎡,环比上升3.9%,鄞州区 的成交均价为23035元/㎡,环 比上升23%。

从购房客群的房款支付方 式来看,上周存量房市场的按 揭付款客户与一次性付款客户 之比8:2,其中按揭付款的客 群中选择商业性按揭贷款客户 占比65%,纯公积金按揭贷款 占比20%,公积金与商业组合 按揭贷款占比15%。

新年伊始,宁波再起人才 购房新政,其中有一条"享受购 房补贴的所购住房,在取得不 动产登记证满5年后方可上市 交易",由此可预见宁波楼市的 调控政策面还将保持相对稳健 政策,具体实施细则有待于进 一步明确。





各大房企在甬"战斗力"揭晓

1月,腾讯房产宁波站联合 克尔瑞推出2018年度品牌房企 在甬表现力排行榜,通过销售 流量金额、权益金额、拿地面 积、拿地金额排名的梳理,揭晓 各大房企在宁波的"战斗力"。

深耕甬城多年的万科地产 持续发力,将本年度两大榜单 (销售流量榜、拿地金额榜)桂 冠收入麾下;港中旅集团叱咤 杭州湾新区,土地储备近180 万方位列拿地面积榜第一。

宁波销售流量榜 TOP10 分别是万科、绿地、绿城、龙湖、 华润、雅戈尔、旭辉、中海、融 创、新希望。

宁波拿地拓展面积榜 TOP10分别为港中旅、绿地、 碧桂园、融创、宝龙、万科、卓 越、荣安、龙湖、金茂。

还债高峰期来临 房企迎资金大考

近日,当代置业公告称,公司发 行一笔 2020 年到期的 1.5 亿美元优 先票据,票面利率高达15.5%,而这 只是房企融资成本高企的一个缩 影。2019年,面对已经迎来的还债高 峰,房企不得不高成本"借新还旧", 自寻出路摆脱资金困局。

有业内人士认为,2019年房企 融资成本将保持高位。在还款压力 下,房企流动性较弱,有着较高的再 融资需求的房企数量不断增加,这 将进一步加剧融资难度,融资成本 或再度提高。

Wind 数据显示, A 股上市的 131家房企中,2018年第三季报负 债合计7.89万亿元,较2017年年底 的6.6万亿元,增长19.5%。

从兑付规模来看,2018年下半 年到2021年房企举债到期规模分 别为2.9万亿元、6.1万亿元、5.9万亿 元和3.4万亿元。

在此背景下,2018年房企频频 融资,利率大幅上升。Wind最新统 计数据显示,2018年全年,房地产行 业共发行了802只债券,规模高达 6807.4亿元。

有业内人士认为,虽然从现在 来看,房企资金风险依然可控,但规 模化竞争格局下,房地产企业对资 金的需求仍然迫切。因此,随着房企 负债到期的规模不断增加,房企的 资金压力加大,融资需求上涨,应警 惕众多不可控因素加剧房企债务风 据《经济参考报》

■基金一览

未来市场规模或将超千亿 智能科技产业开启投资盛宴

伴随世界各国在智能科技领域不遗余力的 资风口,更是一场全球资本都不容错过的投资 投入,该行业发展势头非常迅猛。根据英国广播 公司(BBC)的预测,智能科技行业拥有20%左 右的年增长速度,其2015年全球市场规模为 字有望增长至1215亿元(183亿美元)。

千亿级的市场规模,不仅是又一新的投 全球范围内的发展红利。

盛宴。据了解,国内已有不少投资机构闻风而 动,迅速抢占智能科技产业的投资高地。比如 浦银安盛基金近期推出了旗下QDII旗舰产品 495亿元(74.5亿美元),而到2020年,这一数 浦银全球智能科技 QDII 基金,重点挖掘海外 市场智能科技主题的投资机会,分享该行业在

第三批农业机械化示范县 慈溪、宁海、象山成功上榜 本报讯(记者 郑晓)近日,农业农 全程机械化示范县称号,全市10个区

农业农村部公布

村部公布了全国第三批率先基本实现 主要农作物生产全程机械化示范县 (市、区)名单,慈溪、宁海和象山等3个 县(市)成功上榜。至此,宁波市共有6 个区县(市)荣获全国主要农作物生产

县(市)创建率达到了60%。

据了解,2018年,全市水稻耕种收 综合机械化率达到 89.5%,其中余姚、 慈溪、奉化、鄞州等地超90%,高出全 国平均水平十几个百分点。

"中国城市时尚指数"发布 宁波居于第二梯队

本报讯(通讯员 王国海 记者 章 萍) 日前,浙江纺织服装职业技术学院 发布2018年中国城市时尚指数。该指 数聚集了北京、上海、广州、杭州等国 内18个城市的城市时尚指数评价指标 数据,总计90个样本数据,包含2160 项细化指标数据。

根据中国城市时尚指数评价结果, 北京、上海、广州、深圳这四个城市的城市 时尚指数水平在120以上,有非常明显的

领先优势。其次,是以杭州为首的第二层 次城市(杭州、重庆、武汉、天津、南京、苏 州、宁波、青岛、西安),这些城市间的时尚 指数水平差距不大,城市时尚发展竞争激 烈,任何一个分项时尚指数的提升都有可 能影响城市间的时尚指数排名。

从宁波与其他城市的各分项指标 比较来看,宁波的时尚产业指数、时尚 品牌指数、时尚人才指数、城市基础条 件指数表现较为出色。

岁末假冒白酒"冒头"

象山查办6起假冒牛栏山案件

本报讯(通讯员 严谦 记者 王冬 晓)近年来,价格实惠的牛栏山陈酿白 酒销售火爆。但由于货源短缺,常常供 不应求,一些假冒伪劣白酒也偷偷混入 其中。为营造良好的消费环境,近期, 象山县市场监管局在辖区开展了酒类 市场专项整治行动,严厉打击假冒伪劣

商品。目前,象山市场监管局已查获假 冒牛栏山208瓶,相关6起案件都在进 一步杳小中。

执法人员发现,这些酒的进货来源 大多是某多、某宝等购物平台。部分业 主在配合检查时表示,相对于本地正规 经销商,网购的酒水更加便宜。

A股温和反弹 创业板指数逆势微跌

新华社上海1月9日电(记者 潘 清)短暂调整之后,9日A股温和反弹。 沪深股指冲高回落,双双录得0.7%左 右的涨幅。创业板指数表现不佳、逆势 收跌,不过幅度十分有限。

当日上证综指以接近全天最低点 的2536.42点小幅高开,全天呈现冲高 回落格局。早盘上摸2574.41点后开始 稳步回落,尾盘收报2544.34点,较前 一交易日涨 17.88 点, 涨幅为 0.71%。

深证成指收报 7447.93 点,涨

56.28点,涨幅为0.76%。创业板指数逆 势收跌,不过1262.52点的收盘点位仅 较前一交易日微跌0.08%。中小板指数 收报4845.79点,涨幅为0.67%。

沪深两市1800多只交易品种上 涨,明显多于下跌数量。不计算ST个 股,两市60多只个股涨停。大部分行业 板块随股指收涨。汽车板块表现抢眼, 涨幅逾3%。家电板块涨幅也在2%以 上。船舶、航天国防板块延续弱势,跌 幅双双超过1%。

鄞州区属存量房第五批第一次竞价销售公告 үг-салү (2019)-001

经鄞州区主管部门同意,针对百丈街道宁舟巷地块、 七塔寺周边地块项目货币补偿被征收人,第二批第一次销 售房源共计37套(区属存量房第五批第一次),第二次 日历版共订3/套(区属存量房第五批第一次),第二次 37套房源销售时间待定。本次有条件公开竞价销售会公告 如下:

一、第五批党价销售房源:37套,列表如下:					П
住宅/	小区名称	建筑面积(m²)	住宅参考价(元/m²)	套数]
东都	都华庭	约114.08-133.99	14727-16786	10	ı
世素	喜和苑	约69. 13-87. 33	17865-18741	2	
舟征	冒云庭	约104.14	17381	1	ı
长=	丰景苑	约119.49	16013	1	١
东刀	宁丽都	约58.54-111.25	14533-16330	13	li
楠竹	兑嘉园	约86. 59-96. 66	16668	3	1
船。	まお园	约66 20-75 06	15747-16731	7	

注:第五批第一次竞价销售房源具体面积、楼层、价格及详细 清单在宁波佳和拍卖有限公司网站(www.jiahepaimai.com) 下载。最终面积以产权证为准。

,你又有厉。 四、报名方式:①缴纳保证金时间:自公告之日起截至

2019年1月17日16时止,各套买人缴纳1万元保证金到指定 增账户后(户名:宁波佳和拍卖有限公司,开户行:华夏银 行宁波分行营业部,账号:1295000000537131,以实际 到账为准),凭《房屋征收货币补偿协议》、本人身份证 和保证金收据办理报名登记手续。

和保证金收据办理报名登记手续。 ②集中报名登记时间: 2019年1月16-17日(8: 30 16:30

②果干报名量比的间: 2019年1月16-17日 (8: 30-16:30)。
③报名登记地点: 宁波新舟宾馆一楼大厅。
五、竞价销售会时间: 2019年1月18日下午1:30。竞价销售会时间: 2019年1月18日下午1:30。竞价销售会地点: 宁波新舟宾馆一楼百合A厅(宁波市中山东路678号, 地铁1号线樱花公园(出口往西走300米)六、特别提示: 1、一份《房屋征收货币补偿协议》,能竞买一套《含同套房屋有多份《房屋征收货币补偿协议》的)。2、因受会场安保等客观条件限制,一个竞价号收限限人参加竞价会。3、《成交确认书》须在相关地块征收协议签约率达到80%及以上方可生效。七、网站公告: 1、宁波市鄞州区公共资源交易中心网站:www.gijy.nbyz.gov.cn; 2、宁波佳和拍卖有限公司网站:www.jiahepaimai.com。八、联系方式: 代理机构: 宁波佳和拍卖有限公司

宁波佳和拍卖有限公司