



# 离婚后才发现孩子并非亲生 我送出去的房子能要回来吗?

## 这属于因重大误解订立的合同,可以撤销

婚姻关系破裂,房子该如何分配,常常会成为双方最关心的问题之一。如果牵涉到父母出资、亲子关系认定,这个问题又会变得更加复杂。昨天,金报记者从余姚市公证处了解到这样两起与房产赠送有关的案子。

□通讯员 蒋逸 张洁璐 金报记者 张清颖

### 离婚后发现儿子并非亲生 余姚男子想要拿回赠出房产

余姚男子郑某与妻子王某是奉子成婚。此前两人相识时间较短,婚后双方之间的矛盾暴露得越来越多。最终,两人在去年办理了离婚手续。

按照离婚协议约定,儿子交由王某抚养,郑某每月按时支付抚养费。同时,为了弥补离婚对儿子造成的伤害,郑某将自己名下仅有的一套房产赠送给儿子,并配合办理了过户手续。

然而,最近郑某偶然得知,原来这个孩子并非是他亲生,这令他十分愤怒。想到已经过户的房产,郑某觉得更加不甘心,于是便来到余姚市公证处,询问自己能否撤销对房子的赠与。

公证员表示,一般情况下,离婚协议中父母将房产

赠与未成年子女,是在物质上给予子女的补偿,属于道德义务性质的赠与。因此,即使财产权利尚未转移,父母也不能任意撤销。

“但郑某的情况比较特殊,他是基于具有血缘关系的误解,而将财产赠与给儿子,这属于因重大误解订立的合同,因此符合可撤销的条件。”公证员说。

另外,对于郑某关心的抚养费能否返还这一问题,公证员也给出了解释:“由于王某刻意隐瞒真相,使得郑某在不知情的情况下,承担了抚养非亲生子女的责任。同时,也因为郑某的不知情,所以他与王某的子女之间,并未形成继父母子女的关系。因此,郑某离婚后支付的抚养费,可以酌情返还。”

### 女儿女婿闹离婚 老两口想拿回购房出资

老谢夫妇的女儿小花(化名)与男友小赵交往多年。结婚后,小两口向父母提出,准备买一套房子,但两人都是月光族,负担不起这笔费用。而老谢夫妇拗不过女儿,最终同意帮他们出资买房。

老谢跟老伴商量后,两人留下了所有汇款凭证,并让小两口写了借条。最终,这套房子登记在了小赵名下。

去年下半年,小花和小赵因为感情不和闹起了离婚,而这笔购房款也成为双方争议的焦点。

老谢认为,既然当初说好是借款,那么小两口自然应该偿还这笔钱。而小赵则坚称,这只能算岳父岳母的赠与,因此并不打算偿还。最后,老谢夫妇来到余姚市公证处求助。

老谢告诉公证员,女婿小赵曾向他们提出,《最高

人民法院关于适用<中华人民共和国婚姻法>若干问题的解释(二)》中有规定,“当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对夫妻双方的赠与,但父母明确表示赠与一方的除外”。

“这个规定的适用前提,是父母有赠与的意思表示,但赠与对象不明确。而老谢夫妇一再强调他们没有赠与的意思表示,上述出资属于借款,并保留了所有汇款凭证和借条。此时,就需要由小赵来承担上述款项是赠与的举证责任。”公证员解释道。

公证员还表示,子女买房时父母出资,除明确表示赠与以外,应视为以帮助为目的的临时性资金出借,子女负有偿还的义务,至于事后父母是否要求子女偿还,则另当别论。

## 高速堵车中遇卡车起火 众筹灭火器 保住一车货



扑灭明火后的卡车和使用的灭火器  
通讯员供图

本报讯(通讯员 杨熙谨 见习记者 郑凯侠)近日,江北公安分局巡特警大队警犬班班长吕军杰带着队员胡海勇驾驶警车前往金华执行勤务工作,在返回宁波的高速途中,遇到了一辆着火的集装箱卡车,两人一边帮着交警指挥交通,一边向过路车辆借了30多个灭火器,及时扑灭了明火,挽救了一集装箱的胶鞋免于火灾。

“当时高速上都堵住了,只能一点点向前挪。我发现远处空中有一些光亮,靠近后看到一辆集装箱卡车头着火了,事故车辆占据了一个车道。”出于职业的本能反应,吕军杰迅速拉响警笛,靠边停车,和胡海勇一起上前查看火情。

吕军杰说,当时下着大雨,晚上能见度很低,着火卡车占据一个车道,高速路况越来越拥堵。两人当即和交警一起指挥着过往车辆通行,缓解道路拥堵。

随着时间推移,火势越来越大,逐渐向油箱、轮胎蔓延。“如果轮胎、油箱也烧起来的话,火势更加不好控制,甚至还会引起爆炸,会殃及周围的车辆。”吕军杰立刻拿出警车里灭火器灭火,但效果不明显。

吕军杰开始在高速路上众筹灭火器。“过往司机都很热心,也很配合,纷纷主动拿出自己车上的灭火器递给我们,最后我们一共借到了30多个灭火器,全部用完了。”吕军杰说。

吕军杰和胡海勇经过二十多分钟的连续灭火,终于成功控制住了火势,集装箱里的胶鞋也保住了。等消防车到达现场后,吕军杰和胡海勇才离开了现场。



### 线上钓鱼单身男 线下见面骗空钱包

本报讯(通讯员 奚悦 韩林雍 见习记者 郑凯侠)近日,镇海招宝山派出所破获了一起酒托诈骗案,共抓获9名犯罪嫌疑人,诈骗金额达十几万元。

民警根据受害人提供的线索,在镇海某咖啡店附近连续多日蹲点守候。经过警方严密布控,最后成功抓获了全部9名犯罪嫌疑人。

据了解,犯罪嫌疑人一般找年轻的单身男子为目标,多为外地来宁波打工或者是从外地来宁波出差的。因为碍于面子的关系,虽然被骗的有上百人,但是来报案的实际只有十几人。犯罪嫌疑人正是抓住了受害人这种不敢报案的心理,在几个月内疯狂作案,诈骗金额达十几万元,而团伙内部更是分工明确,手段隐秘专业。

目前,9名犯罪嫌疑人已被警方依法刑拘,案件正在进一步调查中。

民警提醒广大市民,网上交友要提高警惕,多对网友身份进行确认,不要盲目约见。如果遇到此类事件发现自己被“套路”,可以选择拒绝付款,直接报警。如果事后才发现有问题,也要保留好聊天记录以及转账截图,及时报警。

### 开着奥迪 A6 借油费 18 省市上百人被骗

本报讯(通讯员 龚利波 记者 张清颖)“我钱包被人偷了,现在没钱加油,你能不能借我两百块钱,我保证还你……”从2017年开始,湖南人陈某和儿子开着一辆奥迪 A6 轿车,以这样的理由在全国各地向路人“借钱”。一年中,两人的足迹遍布18个省市,被骗者多达上百位。昨日,余姚公安对这起案件做了通报。

2018年4月,余姚市河姆渡派出所接到罗女士报警,称自己在街头遇到了一名身穿黑色T恤的中年男子,向她借200元钱加油。之后,当她在微信上催讨,却发现自己已经被拉黑。

接警后,派出所通过查询转账记录和“湘A”开头的车牌号,初步判定犯罪嫌疑人可能是湖南人陈某。侦查人员还发现,除了罗女士,至少还有一百多位来自全国各地的受害者,也遭遇了类似的“套路”。去年7月,余姚警方在山东抓获了陈某和他的儿子。

据了解,陈某主要负责行骗,而他的儿子负责开车。这辆奥迪 A6,也是陈某专门为了作案而贷款购买的全新车。落网时,两人开着这辆车已经走了11万公里。

“通过转账记录,我们查实的行骗金额有5万多元,还有一部分是现金,嫌疑人自己也无法确定具体数目。被抓后,陈某主动做了退赃。”办案民警费华军介绍道。

2018年12月13日,余姚市人民法院开庭审理此案。最终,陈某被依法判处有期徒刑一年零十个月,陈某儿子被判处拘役六个月。