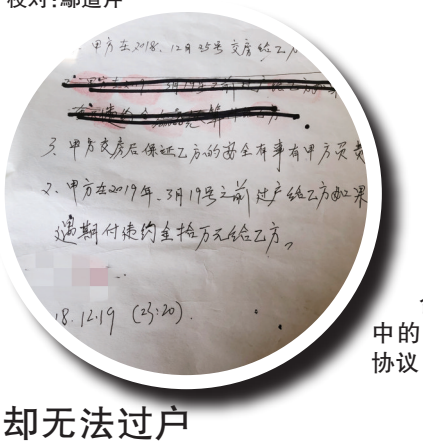
首付80万,结果却过不了户 房东:前妻把房产证拿走了


合同中的补充协议

维权热线 66111111

昨天,市民毛先生向本报反映,称自己通过中介买了一套房子,首付80万,结果却无法过户。“中介合同签好了,钱付了一部分,房子无法过户,房东又不退钱,我不知道该怎么办。”1月22日,记者陪同毛先生一起到中介了解情况。

□见习记者 郑凯侠 文/摄

中介门店

买家 合同签了,首付80万,却无法过户

去年5月,毛先生在海曙石碶菜市场附近的马运房产中介购买了一套二手房,为儿子准备婚房。“房子在石碶街道东方城小区,一共有127平方米。”

2018年5月,毛先生、房东和中介三方签订《存量房屋买卖中介合同》,房屋总价为200万,送固定装修及空调、冰箱、电视等家电家具,附带一个自行车棚。

“我首付100万,剩余的100万等办理好过户手续,通过银行按揭支付,当月我就支付了第一笔房款50万元,12月份的时候又支付了30万元,剩余20万元打算等到过户后再打给房东。”

为什么过户需要等半年?毛先生解释说,因为这套房子还没有满两年,所以一直拖到年底才可以办理过户,但他万万没想到,最后还是出了问题。

现在毛先生支付了房东80万元,但房子却过不了户,钱也退不了,进退两难。

中介 房东曾保证可以全权处理房子

1月22日上午,记者和毛先生一起来到马运房产中介,该中介负责人马经理说道:“房东离婚的事情我先前是知道的,也跟毛先生说过了。房东当时跟我保证,可以自己做主过户。”

马经理还表示,这套房子之前还有贷款没有还清,房产证抵押在银行里,等到贷款全部还清,房产证拿到手后就可以过户了。记者从中介合同上看到,甲方签字处确实有房东替前妻代签的名字。

但是,毛先生却表示之前根本不知道房东离婚的事情,如果知道也不会买这套房子了。

毛先生无法过户的原因是,房东的前妻已经把剩余银行贷款还清了,房产证也被拿走了。

接下来该如何处理此事呢?马经理表示,关于房东与其前妻之间的纠纷他并不清楚,但作为中介,他一直在处理此事,房东也向其保证自己会处理好,如果过不了户,钱肯定会退给毛先生。

房东 等法院判完,会给买家一个交代

记者从马经理提供的房产证复印件上看到,该套房屋的权利人确实是房东葛先生,葛先生和其前妻二人各占一半的份额。

随后,记者电话联系房东葛先生。“离婚调解书上有个关于房子归属的约定,在约定时间内,如果贷款还清,房子归我,否则归我前妻,并给我一定的现金补偿,而在约定的还贷时间内,她一直找理由推脱,不来处理,超出这个时间后,这个房子就归她,然后她在我不知情的情况下,去法院申请强制执行,直接过户到她的名下,所以导致无法过户。”

葛先生坦言,之前收到的80万房款已用作他用,没有多余的钱退还给毛先生,目前他正在跟前妻打官司,只有等把这个官司打完后才能处理这件事,近期官司就会有结果。

记者从中介合同末页看到,去年12月葛先生签订一条补充协议,保证在2019年3月19日之前过户给毛先生,如果逾期将支付违约金10万元。葛先生表示,肯定会在3月19日之前处理好这件事,也会按照合同来处理。

目前,毛先生也没其他办法,只能等待,记者也将继续关注。

中国福利彩票 扶老·助残·救孤·济困

宁波福彩新年感恩回馈 两大票种送好礼

新年到,福利到!福彩刮刮乐“魅力宁波”、“中福在线”感恩回馈即将开启,百万奖励等着你。

一、扫“魅力宁波”赢现金红包

2018年12月26日起,凡购买我市销售的“魅力宁波”刮刮乐主题彩票,通过微信扫描票面刮开区内活动二维码,将有机会获得最高200元的随机现金红包,总共100万元,送完为止!

二、“中福在线”奖上加奖

2018年12月31日起,单张一次性清零退卡每满5万分,除赢得正常奖金外,可再获得价值100元投注卡一张(每张投注卡含2元押金),600元封顶,送完为止!

活动详情请询各“中福在线”销售厅海报!

各销售厅联系方式

●南苑销售厅 87095088
宁波市海曙区灵桥路2号南苑饭店3楼连廊

●奉化销售厅 88689956
奉化市中山东路15幢1号

●北仑销售厅 86857188
宁波市北仑区明州路789号

●百丈销售厅 87973595
宁波市百丈东路8号嘉汇国贸大厦三楼323

●江北销售厅 87102122
宁波市江北区人民路132号外滩银亿大厦216

●余姚销售厅 62781818
余姚市富达广场B区15号

●宁海销售厅 65258085
宁海西子国际广场3幢(3-8)

●象山销售厅 65006199
象山县山港路888号宁波四季佳利大酒店一楼

●慈溪销售厅 58586588
慈溪市教场山路188号

●宁南北路销售厅 83067852
鄞州区宁南北路917号

●港隆销售厅 87208836
江南路与沧海路交汇处港隆时代广场9号楼102室

●镇海销售厅 86659618
镇海区慈海南路600号曙光丽亭酒店一楼

●食品街销售厅 88132189
鄞州区石碶街道食品街35号(洛兹购物中心)

●西城销售厅 87055870
宁波市丽园北路886号西城商业广场二楼53号2-27

宁波彩友“稳错方式” 憾失25万元大奖

2018年1月17日下午,“中福在线”南苑销售厅传来大奖喜讯,资深彩友关先生(化姓)在连环夺宝游戏中,幸运中得全国累积大奖。但遗憾的是,由于是单线投注,关先生仅获得5万元奖金,与足额25万元大奖擦肩而过。

“当时求稳了,没想到大奖居然来了。”在兑换大奖的过程中,彩友关先生面露遗憾的表情。据了解,关先生是一位生意人,同时也是“中福在线”游戏的资深爱好者,平日里业务繁忙的他经常抽出时间前往市区各“中福在线”销售厅娱乐。当天下午,见完客户的关先生顺路来到南苑销售厅,找了一台空余的投注机玩起了连环夺宝游戏。

当天,幸运女神站在关先生这边。游戏中,屡屡击中高分的他很快便积累了较高的分值,不出意外将能获得宁波福彩的活动奖励,但游戏局势历来变幻莫测,这时关先生选择求稳。“事后想想,求稳没错但方式错了,我应该5线20分投注,而不是单线110分,那样投入更少而得到的回报更大。”关先生表示,自己将投注方式调整到单线110分后没多久,投注终端屏幕上便显现出中奖字样,见此情景他却没有一丝兴奋。

福彩刮刮乐可以在手机上兑奖

即日起,福彩刮刮乐可以在手机淘宝APP上兑奖啦!

只要您刮开中奖刮刮乐票面上的保安区,打开手机淘宝APP中的“扫一扫”功能,扫描保安区中的条形码,按提示步骤操作,便可完成兑奖。中奖奖金将直接打到您淘宝账户关联的支付宝账户,即时到账!