



鄞州御玺园违建前后对照图

天井平台上盖起两层“小洋楼”

鄞州御玺园小区两别墅违建引投诉

相关部门:劝导后业主同意配合,拆违已在进行中



维权热线
66111111

近日,有网友在网上发帖称,鄞州雅戈尔御玺园小区东侧的两幢别墅有违建现象,从一楼搭建到三楼,如此大动静的违建行为物业是否知晓?有关部门又是怎么处理的?1月21日,记者前往该小区进行了调查。

见习记者 郑凯侠 文/摄

镇海红墅湾小区 5处违章建筑拆除完成

本报讯(见习记者 郑凯侠 文/摄)无独有偶,在镇海红墅湾小区里,也存在别墅违建现象。而经过街道“拆违工作组”的努力,截至目前,五幢别墅的违章建筑都已经拆除完成。

“前段时间,我在小区里巡查的时候,发现5幢正在装修的别墅有违建现象,装修工人在二楼平台用混凝土浇筑了一个房间的框架,装修怎么可以改变房屋的结构,这不就是违章建筑嘛。”社区网格员王师傅告诉记者,违建刚开始的时候就应该去制止,否则一旦完工再去拆就难了,所以自己发现问题后,就立刻向社区汇报了这种情况,社区又向街道相关部门反馈。

针对红墅湾小区别墅违建现象,蛟川街道城建部门、城市综合执法中队和社区干部当即联合组成了一支拆违工作组,前往小区叫停了住户的违建工程。

“我们并没有简单粗暴地以行政命令执行拆违,而是组织别墅区业主坐在一起召开了一次座谈会,最大限度取得思想共识,消除拆违工作矛盾。”拆违工作组工作人员说,第一次面谈并不顺利,不少业主因为投入了大量人力物力,现在要拆掉心里一时接受不了,最后不欢而散。

但是拆违工作组并没有气馁,一次不行就两次,两次不行就三次,反复向违建的业主做思想工作,摆事实讲道理,不仅强调“政策红线”任何人不可跨越,还设身处地地为业主考虑。

“违章建筑没有任何法律依据的,到最后只会是建得越多损失越大,现在还没有造好,拆了损失也小。”

“这里以后就是大家的家园了,一片私搭乱建,环境就会越来越差,大家住着也不舒服。”

“现在就你们几户人家违建,要是你们不拆除,以后其他业主也跟着违建,那小区成什么样子了?”

拆违工作组工作人员就这样一次次苦口婆心地向违建业主沟通交流。同时,拆违工作组专程邀请了相关专家现场查看,就如何“保护房屋结构安全、如何保证拆违完全”等问题给出了专业建议,消除了违建业主们对于房屋安全的顾虑。

经过拆违工作组10多天的努力,五幢违建别墅的业主们都同意了拆除违章建筑。截至目前,五幢别墅的违章建筑都已经拆除完成。

“在拆违工作组工作人员的多次交流沟通下,我们认识到了违建的危害,我们也赞同拆除,以后也一定按照相关规定文明装修。”别墅区业主代表张先生说。



鄞州御玺园违章建筑正在拆除

实地探访 天井平台上违建搭起了小房间

走在雅戈尔御玺园小区东侧的道路上,小区两幢正在施工的别墅格外醒目,外形与其他别墅相比有了明显变化。其中一幢别墅已经盖起了两层的阳光房,窗户都已安装完成,基本完工。另一幢则用红砖砌了两层小房间,二层已安装了窗户,三层用蓝色篷布遮

盖,暂时处于停工状态,两处违建部分原先则是天井平台。

附近一店铺的老板告诉记者,这两幢别墅从年前就开始装修了,动静很大,向外拓展了不少空间。记者找到了两幢别墅装修前的照片,与现状一对比,两幢别墅的体积确实大了一些。

物业表示 曾多次劝导,但没执法权收效甚微

如此大动静的装修,物业是否知晓呢?随后,记者找到了御玺园小区万科物业王经理,对于小区别墅的违建现象,王经理也有些无奈:“小区别墅违建现象确实存在,但是作为物业方,我们没有执法权,只能对业主进行劝导,但

收效甚微。”

王经理表示,除了劝导,物业还能做的就是,将发现的问题及时上报给执法部门,让他们出面来处理。“我们物业也会积极配合执法部门的工作,希望妥善处理好小区的违建问题。”

相关部门 业主同意配合,拆违已在进行中

随后,记者来到鄞州区综合行政执法大队中河中队,就御玺园小区别墅违建现象采访了相关负责人。

“去年11月,我们知道了这个情况后,就立即进行了实地调查,也向别墅业主发放了停止违法行为通知书和接受调查处理通知书,要求业主自行来到中队接受调查,但是业主一直以出差等理由推脱。”中河中队相关负责人告诉记者。

目前,这两幢别墅都已经暂停施工,中河中队也一直积极与业主联系,让其自行拆除。同时,对于涉嫌违建部分也在进一步调查取证,但

由于这部分涉嫌违章的建筑是建造在合法别墅上,在拆除上存在一些难度,需要统筹处理。

此外,中队专门派了一名队员与御玺园小区物业联络沟通,加强小区违建行为的监督检查,第一时间从物业处了解小区违建现象,从违建初期开始介入,防患于未然。

“通过我们多次劝导,违建业主同意配合拆除违章建筑。”中河中队相关负责人说。1月23日上午,两幢别墅的违章建筑开始拆除。在拆违现场,几个施工人员正忙着拆卸阳光房的玻璃,砖墙也被一一敲掉。



镇海红墅湾小区违章建筑已拆除