



新春走基层

小火灾频发、私拉电线、电瓶车占道充电、“白日闯”案件时不时发生、房东不清楚把房子租给了谁……

一段时间内,海曙区这些由工业厂房改建成的群租式公寓楼的问题十分突出,部分房屋严重超龄,消防设施大量缺损,安全管理形同虚设,直到2018年2月,宁波市公安局开展“千警下基层,万警大巡防”专项行动,将海曙的这些公寓楼作为“解剖麻雀”的试点场所,开始系统整改,近一年后的如今,公寓楼以崭新的面貌呈现在市民面前。这几天,记者做了详细采访。

□通讯员 段晓鹏 金报记者 朱琳 文/摄



民警定访住户,排查安全隐患

改建之初隐患多,没门卫、私拉电线、电瓶车占道充电……
公安等部门历时一年进行“解剖麻雀”式整改,259家“一楼一档”

海曙力克“群租公寓难题”安全过大年

“千警下基层”为群众办实事,租户连称住得安心了

改建的公寓楼隐患不少 海曙多部门对其整改

原先是厂房,简单装修后,“摇身一变”成了四五百个10㎡-20㎡的房间。房间不大,却“五脏俱全”,有临时搭建的卫生间,有煤气瓶,还有到处私拉的电线。不管是房东,还是租户,他们都忽视了这些原本是工业用地性质的厂房被改作商用后,存在的一系列安全问题。

整个公寓没有门卫,出入无需登记,哪怕进来一个逃犯,也无从得知;走廊、消防通道上电线乱拉,电瓶车占道充电,随时有可能引起火灾;人均居住面积不到10㎡;灭火器、烟感器、喷淋头等消防设施缺失……

这些问题,涉及到公安、市场监管、综合执法、住建等多部门。

2018年2月,“千警下基层,万警大巡防”专项行动后,海曙区成立专项行动工作专班,从部署到培训,上门约谈业主和经营户,明确责任主体,提出整改要求,跟进惩罚措施,全区对138家经营主体进行安全管理约谈,发出限期整改通知书391份。

他们还为每一幢公寓楼建立各自的档案,做到“一楼一档”,将前期排查到的房东(二房东、三房东)、土地性质、图纸、证件情况以及是否存在违章等细化到每一项的内容,进行登记。归档后,又确定四项标准,即“治安标准、消防标准、环保标准、房屋结构安全标准”,如果想继续经营公寓楼,必须按以上标准作整改。

拿公安主管的治安标准来说,人均租住的房屋建筑面积不得低于10㎡;每幢单元门引入监控和门禁系统;设立旅馆式管理“总台”,确定流动人口专管员和治安消防管理人员;设立门卫……

随后,专班组根据公寓楼现状,制定不同的处置方法——对新增的这类公寓楼,一律责令停工、依法处罚;对存量公寓楼,围绕有无土地证、房产证、违章建筑等不同情况,按照“纳规一批、整改一批、取缔一批”的原则进行推进。

曾经整改过的公寓楼 有了怎么样的改变?

2019年1月31日下午,记者回访了位于鄞县大道20号附近的石碶金石公寓楼,相比2017年,入口的大铁门处,安装了智能门禁系统;电瓶车再也没有乱停乱放乱充电;楼内安装了不少高清摄像头;甚至在每个出租房间内,有相应的智能烟感报警器;还引来上海专业管理公寓楼的十余人团队。

房东跟记者笑言,这些是他花了七八百万元改造的,目前出租了200多户,虽然费用不少,但大大增加了管理效率,还得到了租户们的好评,再也不用担心面对各项检查,让他觉得这笔钱花得很值得。

租户李先生对记者说,他本就打算在此常住,由于房租低,原先也不敢对安全性提出太多要求,这么一来,他现在住得舒坦又放心。

并不只有城乡接合部里的公寓楼有了向好的变化。

去年上半年,海曙区望春环城西路北段245弄附近,有幢三层的公寓楼正在装修,但无论消防还是安全都是老一套,民警很快发现这幢公寓楼的安全隐患十分突出。

望春派出所的民警陈勇军回忆,当时他联系消防大队、安监所等部门上门检查,各部门都从自己的角度提出整改意见。听完后,老板逐一整改,几个月后,曾经的烂尾楼有了新名字——奇果公寓。

采访中,记者还得知,公寓里的网上管家系统还帮忙公安抓住了一名犯罪嫌疑人。这件事情在公寓楼里面迅速传开,租户们口口相传:“公寓楼的系统先进啊,坏蛋子也不敢进来了……”

此外,记者从海曙公安得到这样一组数据。2018年全区刑事立案数和治安案件受理数同比分别下降17.1%和2.9%,这也从侧面反映,公寓楼整改后对于社会治安稳定有着很大作用。

259家厂房改建公寓楼 已排摸清楚

从部分城乡接合部试点的经验,到海曙全区公寓楼的嬗变,这一年,海曙区的成果显而易见。

截至目前,海曙259家工业厂房改建的公寓楼情况已排摸清楚,“一楼一档”已落实到位。

共有29家公寓完成整改,177家公寓正在整改;32家公寓完成清退,清退房间1497间,面积39755平方米;146家公寓进行消防评估,完成35家;130家公寓进行房屋鉴定,完成83家。

“下一步我们还将继续按照区委区政府的要求,完成既定的工作任务,并通过我们的基层网格员及时关注动态变化,强化日常巡查,及时查处发现新的违规行为,对屡教不改或安全条件严重恶化的也会坚决取缔。”海曙公安分局治安大队倪晓峰副大队长对记者说道。



民警在排查安全隐患



民警在与住户交流