



# “空置三个月的房子终于租出去了”

## 租房市场节后开始回暖,房源充足价格平稳

“董山学区房来了,小城花园56平方米170万,2居室稀有好房。”“南苑国际52平方米158万,不占学籍楼层好。”“镇安,新七中双学区,舟宿云庭105平方米,250万,单价只要23800元/平方米。”……

元宵过后,外来务工人员、上班族陆续回城,基本都到岗了。近日,记者走访市区多家房屋中介机构,发现二手房买卖、房屋租赁市场开始升温。目前,年后房源充足,价格较为平稳,部分热门房源的租金略有上涨。

□金报记者 钟婷婷 文/摄



随着春节假期结束,房产中介业务逐渐回暖

### 比春节前好很多 比去年同期差不少

春节过后,记者朋友圈里的中介开始频繁发布房源信息,节后二手房市场行情如何?近日,记者走访了鄞州、海曙、镇海等地多家房产中介,看到大部分门店已经开门迎客。

“我们初七就开业了,天气不好客户来得少,但是电话咨询量还可以,年前大概两三天能接到一个电话,现在一天有两三个电话。不过跟去年春节过后相比,现在的行情还是比较淡的,那时候天天在外面带看,没有坐在办公室的时间。”甬旺房产门店的工作人员说。

在鄞州区董山小学附近的德佑中介门店,记者碰到了前来咨询的市民吴小姐。吴小姐新婚已有一年,目前住在潘火街道,虽然还没有孩子,但是已经开始未雨绸缪了。该门店工作人员表示,按照以往的情况,预计三四月份会迎来一波小高峰。

另外,记者了解到,镇海的二手房市场较为活跃。高先生在镇海庄市开了一家小中介,他近日正在忙着带看,他表示,这几天的成交量明显上升。“有节后返城置业的,也有为了镇海学区来买房的,还有可能是家里人催着结婚买房的。”高先生告诉记者,目前镇海区二手房的房价比较平稳。

### 租房市场迎来小高峰 房源充足价格平稳

元宵节过后,外来务工人员、上班族陆续回城,租房市场也迎来了一波小高峰。市民陶女士从外地旅游回来后,将挂在房屋租赁网的一套单身公寓修改了租金后重新挂了出去。“我那套房子从去年11月份开始就空置着,心想这么久一直

没人租也不是办法,就降价了200元。没想到当天就接到了不少中介和租客的电话,下午我就把房子租掉了。”陶女士说。

“租房的生意比买卖的好,最近主要就是做租房的。接下来会有更多的务工人员回来,年后跳槽的人也有租房需求,他们会在小公司附近寻觅房源。80%租客是上班族,还有20%是为了读书方便的。估计一个月后,这些家长来租房的会迎来小高峰。”位于镇安小学附近的一家房产中介张经理说。

记者在走访中了解到,因年前租房市场冷淡,空置在两三个月以上的房源比较多,年后房源充足。近日,看房、问房的租房者变多,其中,小户型房源最受租房者青睐。租金方面整体较为平稳。

### 重点城市租金环比微涨 长租房是2019年看点

诸葛找房发布的最新租金报告显示,20个重点城市2019年第7周月租金均价为43.53元/平方米,环比上涨0.15%。分城市看,一线城市平均月租金为82.19元/平方米,环比微涨0.05%。重点二线城市平均月租金为34.41元/平方米,环比上涨0.26%。20个城市租金春节后整体回暖态势显现。

2019年以来,住房租赁市场持续获得政策面较大力度支持,包括刺激住房租赁消费、利用集体建设用地建设租赁住房试点、完善住房市场和保障体系等。

“经过2018年的市场整顿,租赁市场目前较为稳定,预计2019年租赁市场发展稳中向好,规模继续扩大。同时,租赁市场监管力度不会减弱,租金税制度会更加完善。”诸葛找房首席分析师陈雷预计,2019年更多房企将加入长租房行业。长租公寓是房地产行业的一个发展方向,目前恢复到稳定发展阶段。

## 宁波口岸推行全港创卫

### 每年为口岸运营者节约1亿多元

本报讯(通讯员 朱樟国 夏建锋 记者 郑晓)2月21日至22日,2019年度全国海关卫生检疫工作会议在宁波召开。据会议消息,全港创卫释放利好,宁波所有对外开放口岸全面推行全港创卫和卫生检疫的一系列优惠便利措施,每年可为口岸运营者节约成本1亿多元,一线工作效率显著提高,交通工具登临检疫平均用时比原来缩短一半时间。

据了解,宁波成功创建全国首个

“全港创卫”示范城市,这块“金字招牌”提升了口岸营商环境。

“我们采用大数据分析、风险评估等措施,在确保口岸安全的前提下,采用了更加便捷的电讯检疫模式,可为每艘次船舶节约1个多小时的通关时间,目前入境船舶的电讯检疫平均比例已达到60%,入境集装箱船舶更是达到了80%。”北仑海关穿山办事处船管一科余智勇介绍说。

## 请你提意见,还有免费逛景点 东钱湖消保委招义工啦

本报讯(通讯员 钱公轩 记者 王冬晓)陶公岛、小普陀、下水湿地公园、南宋石刻……东钱湖旅游度假区风光秀美、景色宜人,被称为“宁波会客厅”。

在“3·15”国际消费者权益日到来之际,东钱湖消保委、东钱湖市监局、东钱湖旅湖局联合现代金报,面向社会招募8—10名体验义工,开展旅游消费体验活动。市民报名通过审查成功入选义工后,将于3月2日或3日免费游玩东钱湖部分景点,根

据实地体验对景区软硬件及旅游相关配套提出意见和建议。

报名方式:关注现代金报微信公众号(微信号:nbxjdb),发送“东钱湖+姓名+联系电话”即可报名,初审后会电话通知入围名单,未入围者恕不通知。



更多精彩请关注  
金报官方微信

### ■宁波银行专栏

## 宁波银行线上金:投资黄金的便捷产品

2019年1月31日,世界黄金协会发布的数据显示,受全球央行购金以及2018年下半年以来金条金币投资加速等因素驱动,全球黄金需求进一步增长。而对于普通投资者来说,零存整取、灵活投资和免费储存正成为黄金投资的新诉求。

在波动的市场环境中,目前国内主要的黄金投资形式各有利弊——实物黄金风险虽低,却不能生息,且个人买卖及保管较为不便;黄金投资理财产品投资门槛较高;黄金衍生品则是高收益、高风险型的投资。为满足投资者灵活多变的投资需求,选择创新型黄金投资产品正成为一种新趋势。

对于个人投资者来说,小额、灵活的投资方式有利于资产配置与风险应对。以宁波银行推出的积存金业务为例,投资者每次最低只需积存1克或人民币300元,就可以进行黄金交易,这是目前市场上资金门槛较低的积存金投资产品。该产品挂钩上海黄金交易所Au(T+D)合约价格,价格实时变动,在宁波银行提供的交易时间(以上海黄金交易所交易时间为准,一般为周一至周五9:00—11:30、13:30—15:30、20:00—23:30)内,客户可以选择合适的时机买入或赎回,赎回资金实时到账。此外,持有积存金份额的投资者,也可选择兑换宁波银行投资金、工艺金产品。值得一提的是,宁波银行积存金还提供多种档期的定期自动定投,客户可以自行选择投资间隔,定投计划设置成功后,系统自动按计划买入,逐步建仓,有

效均摊持仓成本。

据悉,相对其他黄金投资,宁波银行积存金产品交易成本较低,交易也很便捷,除了传统柜面交易,投资者还可通过宁波银行网上银行、手机银行和微信银行渠道轻松参与黄金投资。

在积存金业务之外,对于习惯购买金条投资的客户,宁波银行还有一款定存金产品值得考虑。定存金业务类似于定期存款,投资者以黄金资产为标的进行定存,到期后获得以人民币计的相应期限的利息,存期越长,收益率越高,投资者可对定存份额进行续存、赎回或实物金条提取。

目前,宁波银行的定存金业务投资门槛为10克黄金,定存期限可分为1个月、3个月、6个月、12个月,存期越长利率越高,目前1年期利率为2.1%。该业务支持定存与活期两种模式,通过定存金业务,投资者既可以获得银行提供的免费存储实物金条服务,又可以获得利息收益,建议投资者选择金价相对较低的时机买入,到提金时还可额外获得黄金定存利息收益。

风险提示:黄金具有保值属性,长期来看,是资产保值的投资选择之一,但中短期来看,金价可能受各种政策及突发事件影响,投资者需充分考虑价格波动风险。



### ■基金一览

## 打造首只90后养老目标基金 工银养老2050自2月25日起发行

春节过后,养老目标基金再添新兵。工银瑞信日前发布公告,工银瑞信养老目标日期2050(FOF)(基金代码:006886)于2月25日正式发行。该基金是市场上发行的首只以2050年为退休目标日期的养老基金,也是继工银养老2035后,工银瑞信推出的第二只养老目标基金。有养老理财

意愿的投资者,届时可通过邮储银行、平安银行、天天基金等各大银行、第三方渠道及工银瑞信直销平台进行认购。

工银瑞信养老2050采用目标日期策略,致力于为2050年前后退休的人群或有类似风险偏好的投资者,提供养老投资一站式解决方案,也恰好弥补了此块市场空白。