

“雨”一直下

·关注罕见持续阴雨

RAIN

■《天上雨下不停 地上工期“泡汤”》后续

人工成本、租金成本、进度延后违约成本…… 持续阴雨 建筑工地成本猛增

阴雨绵绵无绝期,不少人感慨起“问世间晴为何物”。阴雨天对施工单位影响甚大,前日记者走访了市区三个工地发现,天上雨下不停,地上工期“泡汤”,项目方负责人忧心忡忡。昨天,记者又联系了市区多家工地的项目经理及设计院的负责人,了解到雨天带来的深层次影响。大家最为忧心的是什么?“抽水人工成本,钢管、塔吊租金成本,进度延后违约成本……雨天带来的是各种成本的增加,愁啊!”

□金报记者 叶佳

成本猛增

因雨天损失超百万 光钢管、塔吊租金就达50万

这雨下得人开始焦虑。特别是对于一些建筑工地的负责人,因为他们不仅要担忧工期延误面临的合同约定处罚,还要承受因为下雨带来的多种成本的增加。

“一个大塔吊租金每月8万,我们这个工地共有5个塔吊,20万米的钢管租金每天要3000元。一个月下来,如果工期停掉,租金还是要照付,加上维保等费用,成本算下来超过50万元。”中南小港项目的经理唐工说,此外,每幢楼要租用施工电梯,每台每月1万元租金。

华润房产目前在宁波有8个工地,一负责人告诉记者,这8个工地共租了25个塔吊,一个雨季下来,租金就超过200万元,损失挺厉害。

除了租金成本是大头,人工成本增加也是很重要的一项内容,中建八局负责的姚江金茂府工程项目经理许晨告诉记者,下雨天地下室积水坑大,必须安排工人抽水排水,原来一天只要安排2个

小工,现在安排10个都不够,一个小工现在一天的工资是400元。

工程延期

面临合同约定处罚 延后开盘回款有影响

“这雨下得真不是时候啊。很多工人不来了,来了的很多在工棚里休息,降效很严重。”许晨举例,像工程中的铺模板环节,一个人一般一天能做二三十平,阴雨天的话一半都做不到。更有一些项目直接停工,像钢筋工从事的压力焊工种,下雨天是不能做的,这样一来,工程效率就低了。

不过,对于施工单位来说,他们更担心的是,整体

工程延期带来的一系列更深远的影响。唐工表示,依据合同,除非不可抗力,工期延误是要付赔偿金的。这种天气,并不属于不可抗力的范畴。

而对于房产公司来说,尽早开盘回款款项,颇为重要。华润一负责人表示,本来他们3月底在现代商城附近有一楼盘要开盘,但现在因为下雨天,只能延期到4月底开盘。“房子开盘是要建到层高的1/3才能开,现在因为雨季,很多项目不能进行,延误了工期,开盘也只能延后,这对公司的回款有一定影响。”

·影响

·数据

小薛说天

宁波晴雨数据来了 降水天数 历史同期排第二

宁波城市天气:

今日 多云到阴,夜里南部局部有小雨 5℃~9℃
明日 多云到阴,夜里阴转小雨 5℃~11℃
空气质量状况:优至良 I级至II级
首要污染物:PM2.5

昨天,宁波气象台发布了一组晴雨数据,有点吓人。

2018年12月1日至2019年2月21日:全市累计日照时数134小时,比常年偏少58%(常年平均317小时),历史同期排名最低,全市各个国家气象站均打破建站以来历史同期最低纪录;

全市降水日数51天,比常年平均偏多73%(常年平均30天),历史同期排名第二,其中,北仑、慈溪、奉化、余姚、镇海打破建站以来历史同期最高纪录;全市累计降水量377毫米,比常年平均偏多114%(常年平均176毫米),历史同期排名第三,其中,北仑、镇海打破建站以来历史同期最高纪录。

这个周末的天气还算喜人,至少白天都没有雨,也许还能偶见阳光。今天多云到阴,夜里局部有小雨,明天是多云到阴,夜里局部小雨。

2月21日,宁波一辆公交车车窗上滴满了雨水。
记者 张培坚 摄

首席记者 薛曹盛

《现代金报》分类广告

热线: 0574-87254648 QQ: 2598766662
地址: 宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室



孔敏彬遗失宁波广播电视大学经济信息管理与计算机应用专业毕业证,编号518855200406000250 声明作废
宁波罗氏农业科技有限公司遗失公章(3302820278630) 声明作废
宁波镇海诺士服饰有限公司遗失上海浦东发展银行宁波市分行基本户开户许可证壹份核准号J3320006694001 声明作废

宁波东弘二手车经纪有限公司遗失财务章编号331004897076 法人章(石先兵),声明作废
宁波市江北区市场监督管理局2016年12月12日核发的宁波市江北洪塘蒋海东牛肉面馆食品经营许可证副本,编号JY23302050103189,声明作废
宁波联众新能源有限公司遗失开户许可证核准号J3320037144601,开户银行中国工商银行宁波市镇海区支行 声明作废

宁波市鄞州铂金五金工具有限公司遗失公章编号3302120298770,发票专用章,财务专用章编号3302120298771,声明作废
宁波大红鹰学院遗失财务专用章(1)、(4),声明作废
宁波市海曙博鸿装饰工程有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:9133020357367757X9,声明作废

奉化市开拓房产经纪有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:913302837562912318,声明作废
应敏,魏剑遗失宁波均胜万投资置业有限公司开具的普通增值税发票第二联第三联,发票代码3302164350,发票号码00335855 金额1095548 声明作废

征婚交友
本人女单身54有房15268429502
侦探调查
神州调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司
搬家搬厂
喜乐搬家 87778900
遗失声明
余姚市蒋岗纸浆复膜厂遗失公章一枚,声明作废。

减资公告
经公司股东会决议,将注册资本由壹仟万元人民币减至伍佰万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波恒川国际物流有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波君恒房地产开发有限公司

注销公告
经全体合伙人决议,决定注销本企业,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波梅山保税港区泉赢投资管理合伙企业(有限合伙)

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波鸿未控股有限公司

招聘启事
宁波市公安分局江北分局特招聘一批警务辅助人员
统一要求:遵纪守法、品行端正、无纹身、无病史、无违法犯罪前科、工作责任心强、自愿从事公安警务辅助工作。大专文凭(大专在读)以上,军人或有特长的优先。
巡特警年龄要求:26周岁以下。联系人:应老师(81986570);
陈警官(81986198)。薪酬:7.5-8.5万(含五险一金)
辅警年龄要求:35周岁以下。薪酬:6-7.5万(含五险一金)
报名地点:随带身份证、户口本、学历证书及其他有效证书至宁波市江北区清河路11号106室报名。
联系电话:81986093,王老师;13586854945,顾经理。
宁波江北保安总公司