



今日金评

读懂“告别公摊”刷屏后的民意诉求

住房和城乡建设部近日发布《城乡给水工程项目规范》等38项住房和城乡建设领域工程规范征求意见稿,其中《住宅项目规范(征求意见稿)》中的一句“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”引发媒体和民众的广泛关注。(2月25日中国之声)

这两天,“取消公摊面积”成为高频词。而“告别买100平米只得70平米。住建部发话了!”也成了网络爆文,点燃了投资者的激情,让很多投资者激动得坐不住了。然而,时间不长,剧情有了反转,在文章爆出一天后,即有行业专家站出来澄清:取消公摊面积系误读。

随后,相关主流平台刊发对中国建筑科学研究院有限公司相关负责人的采访,称“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”这一条款的提出,主要考虑是

从技术角度规范住宅面积的计算规则。这给网络上五花八门的宣传解读进行了权威澄清。目前,通过权威解读和相关报道可以看出,《住宅项目规范(征求意见稿)》只是一个工程建设规范公开征求意见,距离正式文件还很遥远,即使成为正式文件,也不确定是建议标准还是规定强制标准。

从“取消公摊面积”新闻甫一发出就引起大众哗然,再到行业专家澄清和权威解读这一过程,投资者的心情可谓过山车般,正如有些网民留言“还没高兴起来呢?咋就又给降温了”。其实,这个事件就是网络错误解读政策、模糊中切中百姓关注热点,引发了舆情。不过,通过此次事件,能够带给相关部门的启示也很多。相关部门需要从网民的关切中,读懂真正的民意诉求,并从中寻找到努力的方向,改善工作,促进改变。

笔者认为,从“取消公摊面积”刷屏中,最起码反映了两点民意:一是期望一个相对客观公平的交易规则。在老百姓看来“公摊面积大小都由开发商说了算,自己也不能去丈量,模糊不清,坑人不浅”。因此,百姓渴望从顶层设计上能够有一个相对客观公平的计价方式出台,规范房地产销售行为。并且,房地产交易应该真正做到有理有据、公开公正、阳光透明。

二是期望真正把“房子是用来住的,不是用来炒的”落到实处。“房子是用来住的,不是用来炒的”不单单是监管要求,更是广大百姓的心理诉求,百姓希望真正杜绝投机炒房行为,让房地产回归到正常的发展轨道,实现平稳发展,让百姓享受购房红利。

读懂民意更要重视民意,期待相关部门能够把民意当成努力目标积极作为,让民意得到实现。

胡勇俊

热点追评

群主“踢人”成被告背后的警示意义

山东济南律师柳孔圣因在平度市法院建立的“诉讼服务群”发言,被群主“踢出”工作群,柳孔圣将群主刘某告上法院。记者25日从柳孔圣处获悉,平度法院已经受理此案。(2月25日新京报网)



漫画 朱慧卿

网络上关于QQ群、微信群群主的调侃不少,尤其是到了逢年过节的时候,有人变着花样要求群主给群员发红包、送福利,同时也有群员以文字、视频等方式,对群主进行调侃,反正大家以娱乐为主,没有人会当真。但是这一次,山东省平度市法院建立的“诉讼服务群”群员,同时也是一位律师的柳孔圣,在因故被群主踢出群以后,显然是较了真。他不但把当初踢自己出群的群主告上了法庭,而且也得到了当地法院的受理。

虽然这起群员起诉群主的官司最后结果如何,我们还不得而知,但这件事本身就是对全国成千上万、形形色色的各种网络群群主的一种警醒。这起官司的来龙去脉很简单,就是身为律师的柳孔圣在微信群里发了一个质疑警方执法的帖子截图,随后就被群主移出了群。而这个微信群实际上是一个工作群,群内主要沟通和工作有关的事情,被移出群以后,显然对柳孔圣正常工作的开展带来了不利的影响,其愤而把踢自己出群的群主告上了法庭,要求对方赔礼道歉,并且赔偿精神损失。

QQ群、微信群已经成为现代人日常交际、工作的一种重要方式和平台,所扮演的角色越来越重要。而在这其中作为建立这些群的群主,其实

是肩负着一定的道德与法律责任的。比如对于群员之间的矛盾、纠纷、争执,从道德层面讲,群主有参与调解、劝和的责任。而从法律角度来看,按照相关的法律规定,如果群员在群内涉嫌发送淫秽图片、进行赌博活动,或者发表各种不当言论,不但当事群员要负法律责任,作为群主或管理员,也同样要承担连带法律责任,现实中已经有群主因此被依法处罚,甚至是锒铛入狱。

这告诉我们,虽然群是群主建立的,但是并非群主的一亩三分地,不能为所欲为,同样要遵守道德与法律的约束,同样不能侵害他人的合法权益。像上面这则新闻,如果确实如当事律师所说,自己仅仅是转发了一则质疑警方执法的帖子,就被群主踢出了群,进而对自己的工作带来影响,那群主的行为确实有些任性。

与此同时,对于一个QQ群、微信群来说,群员的言论和行为边界到底在哪里,是不是他无论说什么,做什么,群主都不能对他加以制止,包括把他踢出群,这也是一个亟需讨论和厘清的问题,否则,类似这样的官司,以后可能还会更多。所以,我们期待国家有关部门对此也要有更为明确,更具可执行性的规定和说法。

苑广阔

百姓话语

AI管理厨房模式应在宁波全面推广

新学期伊始,为了保障孩子舌尖安全最后一厘米,在镇海区市场监管局的牵头下,在该区实验幼儿园、应行久外语实验学校等6家学校(幼儿园)食堂试点推行智慧餐饮监管。下一步,镇海区市场监管局将在全区学校(幼儿园)食堂进行推广,逐步实现全区餐饮后厨的人工智能管理。(2月25日《现代金报》)

近年来,校园食品安全事故频发。从幼儿园孩子,到中小学生,都面临着食安问题,令人揪心。宁波情形稍好些,没有大的校园食品安全事故发生,但安全隐患仍不同程度存在。如2017年7月,宁波进行了一次学校食堂大抽检,发现镇海10个地区的学校食堂内使用的原料有22批次样品不合格。

食品安全关系到孩子的身心健康,也是家长关心的头等大事。如何让孩子吃得安全,让家长放心,不仅是校方应该重点关注研究的问题,也是市场监管局等职能部门必须高度重视的民生问题。镇海区市场监管局此次在该区6家学校(幼儿园)率先引进安装“餐饮食安AI物联网云治理系统”,试行食堂人工智能管理,为学生的食品安全树起了一道坚实的智能屏障,好得很。

看到此消息的镇海区家长,应该放心了。因为这套人工智能管理系统非常先进,充满智慧,简直比人还聪明,还严格。监管过程中,它一点不讲情面,绝不徇私枉法,全程透明,而且反馈迅速及时,立行立改。

其威力在于,一是能对厨师行为实施精准监控。厨师的操作是否规范,关系到食品安全风险是否可控,也是监管的难点。如厨师在操作场所不戴工帽、不戴口罩、不穿工装等不规范行为,常规的监管方式难以奏效,而人工智能AI,则凭借着实时抓拍解决了这一问题。

二是便于监管部门精准执法。笔者说过,该系统非常聪明,因为它背后有大数据云分析功能作支撑,系统启动后,就能对各种情况和数据,包括学校食堂电子食安台账、操作行为、食安培训及单位自查等情况,进行分析评价,然后确定其食品安全风险等级,有助于监管部门实行分级监管,对风险级别高的学校食堂,加大执法和抽检频次,实现精准打击,倒逼企业落实食品安全主体责任。

作为教育工作者,笔者由衷希望人工智能管理食堂模式尽快推广到镇海区以及全宁波的大中小学(幼儿园);作为市民,笔者衷心希望“阳光厨房”作为一项政府实事工程,将其推广到全市所有学校食堂、企事业单位食堂以及餐饮行业的后厨,确保全体市民吃得安全放心。

王学进

不吐不快

开学“网红课”别只热闹一时

近日,许多高校结束寒假迎来开学季,各路“网红课”纷纷上线引发关注。部分教育界人士表示,成功的“网红课”既需要把学生“引过来”的创新本领,更需要把学生“留下来”的深度功夫。“网红课”不能简单“图一时热闹”,而是要让学生在耳目一新、眼前一亮的教学环境中收获真知。(今日本报11版)

“网红课”因为新奇自然受到学生的欢迎。比如,一些高校借着近年科幻小说、电影走红的“东风”,开设了科幻小说“衍生课”,老师“幽默生动”、作业“大开脑洞”,难免会给学生留下深刻印象。

此外,一些学校开设的宠物驯养课、减肥瘦身课、“爱情观”养成课等等,也同样取得了很好的效果。

不过,“网红课”一时人气高自然可喜可贺,但更重要的是要有持久的魅力。正如不少教师和学生表示,真正能够“叫好又叫座”的“网红”课程,光是新奇

好玩是远远不够的。所以,让“网红课”持久红,以更好地满足于教学,需在平时多下功夫。

在笔者看来,一门成功的优质“网红课”离不开学校、教师、学生三方的共同配合与努力。这其中,授课教师能够站在学生角度设计课程,并勇于积极创新是基础;学校对课程创新的支持是重要保障;而学生,面对教师的用心创新,应给予理解支持,也是必不可少的。毕竟,这些“网红课”的终极目标就是为了学生学到知识、掌握本领。

因此,开学“网红课”别只热闹一时,尤其作为一线的授课教师,不妨即时了解学生的“口味”,在内容设计、教学形式、授课风格、考核手段等环节走好“创新路”,通过充满硬核的“网红课”,常态化让学生在耳目一新、眼前一亮的教学环境中收获真知、不断成长。当然,更期待的是“网红教师”能不断出现。

杨玉龙