中介沸腾了,宁波落户新政惠及商业用房房主

落户新政能带火宁波公寓市场?

“40年产权的公寓楼是不是可以落户了?”“集体户可以读书吗?”“能读书的话,学区房是不是没用了?”昨日,一则《宁波市公安局关于公开征求宁波市调整完善户口迁移政策内容意见建议的公告》在网络上广受关注,引起市民热议。

目前,该政策尚未正式出台,但“商业用房也可以落户”这一条已经成为市民热议的话题,大家纷纷猜测政策出台后带来的影响。宁波的公寓市场发展现状如何,本报记者对此作了调查。 □金报记者 钟婷婷 文/摄

商住房落户新政或给宁波楼市带来一丝温暖

买商住房有望落户

昨日,一则《宁波市公安局关于公开征求宁波市调整完善户口迁移政策内容意见建议的公告》在网络上广受关注。

公告中指出:《宁波市区户口迁移实施细则(试行)》(甬政办发〔2018〕16号)已于2018年3月1日起施行。为进一步拓宽农业转移人口落户城镇通道,加快提高户籍人口城镇化率,实施更加宽松的落户政策,宁波市公安局起草了宁波市调整完善户口迁移政策相关内容。

这份《宁波市调整完善户口迁移政策内容(征求意见稿)》共有四大方面的内容,分别是进一步放宽人才落户条件、放宽市区居住就业落户、拓宽亲属投靠落户、新增投资购房落户。其中,新增投资购房落户引起市民高度关注。

记者发现,这份公告是宁波市公安局在2019年1月30日发布的,但昨日突然在网络上受到了高度关注。

中介开始借势宣传

“40年产权的公寓楼是不是可以落户了?”“集体户可以读书吗?”“能读书的话,学区房是不是没用了?”公告在网上流传后,市民开始讨论。

昨日,记者走访了位于鄞州区、高新区的公寓售楼处,发现不少中介、房地产业内人士开始借势宣传。在位于鄞州印象城附近的荣安堇里售楼处,记者遇到了前来签单的小冯。小冯刚毕业两年,是绍兴新昌人,想要买一套小户型的总价低的公寓暂时作为过渡。“年前也来看过这里的公寓,觉得位置不错,离公司近,意向是有的,但怕以后公寓出售不方便,之前还在犹豫。今天看到这个消息,还挺兴奋的,所以就来买下了。”小冯说。

据记者了解,荣安堇里销售的是40年产权的公寓,均价在14000—16000元/平米。“平时一般卖掉一两套,今天成交了5套。今天挺忙的,客流比平日多了50%。”荣安堇里售楼处的工作人员告诉记者。

具体落实仍有变数

记者采访多位销售人士,他们对未来的公寓市场表示十分乐观。不过,某位资深业内人士则表示了不同的看法。“政策如果落地实施,会有一定的推动作用,但未必会持久。购买商住两用房可以落集体户这个政策,高新区早些年就有了。比如和美城,并不是买了公寓楼就能读高新区实验小学。落集体户不能等同于有学籍入学,这还得看具体细则。”

随后记者又来到位于高新区的景瑞时光里售楼处,并从销售经理处得到证实。“买我们的公寓本来就可以落集体户的,这个政策对我们没什么影响。落户后,读书是能读的,但好的学校别想了。”

●市场现状

公寓价格仍属于低洼区

40年产权的商住两用公寓再次受到关注,宁波公寓市场的现状如何呢?根据华星研策2018年的年报显示,2017年我市公寓供应面积为29万方,成交面积为36万方;2018年,我市公寓供应面积为45万方,成交面积为32万方;成交均价为15178元/平米,环比上涨近30%。

“主要是受到去年上半年楼市火爆影响,另外,去年兴起LOFT复式、双钥匙项目,这类产品的去化率比普通公寓要好很多。从成交速度上看,宁波市民从去年下半年开始,对双钥匙项目的认可度明显上升。”华星研策相关负责人说。

据统计,去年我市新增8个公寓项目,主要集中在海曙及江北核心区,尤其是机场路一带,奥创中心、阳光一品、恒威跃公馆、朗诗清澄等公寓较为密集。

“虽然去年价格涨了一波,但相比住宅,宁波的公寓市场一直处于不温不火的,且产品没什么差异性。各个区的公寓价格都差不多,平层在12000-15000元/平米,复式毛坯在16000元/平米左右,复式精装修在18000-20000元/平米。”某位负责公寓销售的相关负责人表示,宁波的公寓目前总价仍相对较低。

德佑宁波区授权总监薛敏强认为,商业用房可以落户的话对宁波的公寓市场确实是一个利好政策,不过,若公寓产品总价定位较高,50%的首付对刚需诱惑力并不大。

A股维持高位震荡 呈现沪强深弱格局

27日,沪深两市涨跌互现,呈现沪强深弱格局。

当日上证综指以2939.93点开盘,全天震荡盘整,午后有所回落,尾盘小幅反弹,最终收报2953.82点,较前一交易日涨12.31点,涨幅为0.42%。深证成指收报9005.77点,跌83.27点,跌幅为0.92%;创业板指数收报1520.42点,跌1.72%。中小板指数跌1.40%至5881.48点。

沪深两市个股跌多涨少,上涨品种为1424只,下跌品种为2127只,不计算ST个股,两市逾70只个股涨停。板块概念方面,通信运营、林业、多元金融涨幅居前,涨幅逾3%;畜禽养殖、光学光电子、饲料跌幅居前,跌幅逾3%。

股市成交依然维持高位,两市成交额分别达4118.38亿元和4794.06亿元,总成交近9000亿元。 **据新华社电**

ARROW、ARORW分不清 镇海查获“傍名牌”洁具案

本报讯(记者 王冬晓)近日,镇海区市场监管局在辖区骆驼街道建材市场某瓷砖商行查获一起“傍名牌”洁具案,涉案坐便器标有“ARORW”字样,外包装标有“ARORW、箭牌瓷业(中国)有限公司”等内容,而“ARROW”、“箭牌”均为广东乐华家居有限责任公司的注册商标,核定使用商品包括坐便器等,使用在坐便器上的“ARROW”商标经国家商标局认定为驰名商标。上述涉案产品及其包装突出使用ARROW商标相似的文字,属于“傍名牌”侵权行为。镇海区市场监管局依法扣押涉案坐便器,并对案件开展进一步调查。

擅自更改关键元器件 宁波一企业产品遭国外退货

本报讯(通讯员 黄伟群 朱小明 记者 郑晓)近日,宁波慈溪一家出口电源连接器生产企业货值57万元的产品遭西班牙客户退货,退货原因为产品的指示灯开关使用寿命达不到客户的要求。

经慈溪海关现场调查发现:遭退货的产品通过了进口国第三方认证检测机构的安全认证并取得了相关认证证书,产品结构符合进口国电气安全标准,因此,产品的结构设计不存在问题。贸易洽谈时,西班牙客户提出产品开关指示灯亮度不够,企业的业务员在未同企业内部相关技术部门充分沟通、验证使用可靠性的情况下,擅自更换了产品指示灯开关的氖灯导致开关指示灯的使用寿命指标达不到客户要求,遭客户退货。

在此,海关部门提醒相关出口生产企业,对产品的关键电气部件不但要关注其电气安全要求,对其使用性能也应该关注。

新标准出台 纺织品出口面临挑战

本报讯(通讯员 岑娜 记者 郑晓)纺织品是宁波重要出口产业。据宁波海关统计数据显示,2018年宁波出口纺织纱线、织物及制品等365.66亿元,较上年同期增长9.87%。

最近,国际环保纺织协会发布2019版STANDARD100生态环保纺织产品认证标准,新版标准使我国纺织品出口面临挑战。据介绍,新版生态纺织品标准,一方面将涉及苯、喹啉、铵盐、金属钡和硒、草甘膦在内的多种备受关注物质新纳入监测范围。另一方面,对包括邻苯二甲酸酯(增塑剂)、全氟和多氟化合物进行了更严格的限量值规定。

宁波萌恒工贸有限公司相关负责人表示,新规定的实施一方面会直接导致生产成本上升,同时,由于认证标准提升,对纺织品生产的上游供应商也会提出更高要求,可选供应商的范围将缩减,生产难度加大。据了解,新版生态纺织品标准将在4月1日正式生效。

■基金一览

融通超短债2月28日起发行

据融通基金公告,融通超短债(A类:007006,C类:007007)于2月28日起发行。

融通超短债投资于债券的资产占基金资产比例不低于80%,投资于超短债(指剩余期限不超过270天的债券资产)的资产不低于非现金基金资产的80%。据了解,融通超短债是全市场第6只名为“超短债”的短债基金产品。

融通超短债拟任基金经理为王超。据银河证券统计,王超管理的融通债券,2018年取得12.11%的收益率(同期业绩比较基准上涨4.74%),在70只普通债券型基金(可投转债A类)中位居首位;王超管理的融通岁岁添利,2018年取得10.01%的收益率在同类95只定期开放式普通债券型基金中位居第3名。