



■《三十多年老房子,居民住得心慌慌》后续

多部门“会诊”老房子开出“药方”

对渗漏、沉降等问题维修并进行全面检查

海曙区小沙泥街86号老居民楼,墙体开裂、脱落、漏水严重,居民反映问题后,本报进行了深入关注。昨天,《三十多年老房子,居民住得心慌慌》报道后,立即引起海曙区住建局等部门的重视。当天,多部门联合派出工作组,到现场进行调查,并制定维保措施。

□记者 陈善君

多部门联合,第一时间到现场“会诊”

报道所述的问题引起上级部门重视。昨天,记者得知,海曙区住建局下属单位区房管处第一时间派出修建科、南门房管所等专业人员,协同江夏街道、天封社区、物业、第三方专业单位人员,会同市住建局房安中心相关领导,赶赴现场开展调查。

天封社区居委会书记郎巧恋给记者打来电话,表示他们当天已经来到小沙泥街86号居民楼,挨家挨户了解情况,并向记者了解了一些业主的诉求。

海曙区住建局各部门工作人员现

场查勘后,会同江夏街道召开紧急会议,制定维保措施。

据区住建局人员介绍,小沙泥街86号,建造于1987年,建筑面积约2484平方米,5层砖混结构,预制楼梯,无构造柱,有圈梁,房屋砂浆强度偏低,房屋综合等级为三级。

该房屋在海曙区的城镇房屋动态监测范围内,由浙江省岩土基础有限公司根据房屋等级每月1次在动态监测。同时已纳入动态化网格化监管制度,由房屋安全管理员落实巡查。当天现场查勘,发现了三方面的问题。

存在粉刷层掉落、渗漏、开裂等问题

海曙区住建局相关部门经现场查勘发现,主要问题有三方面。

一、该房屋的室内楼梯间两侧墙体粉刷层掉落较多,主要体现在一层墙体,因为该墙体对应室内厨房卫生间,底层墙体潮湿、粉刷层水泥含量较少。

二、三楼楼梯间的楼梯梁底部局部钢筋锈胀,粉刷层掉落;部分住户家里卫生间、厨房等位置存在渗漏水

迹象。

三、北面单独建造的一层自行车棚比较老旧,该车棚西侧外墙存在不均匀沉降,沉降近期无明显变化,表面粉刷层空鼓开裂明显。

对于本报报道中写到的有住户室内有一处墙体裂缝,因房东与承租客上班,无法入室检查,将进一步做好观察。

进行局部维修、全面检查,消除安全隐患

区住建局表示,下一步将采取措施做好维保工作。

一、指导业主做好房屋安全鉴定工作,并根据鉴定报告,督促业主落实后续处置措施。

二、协调业主抓紧做好局部维修工作,具体由区住建局指导江夏街道,对现场发现的棚西侧外墙粉刷空鼓开裂、楼梯间两侧粉刷脱落、三

楼楼梯梁底部钢筋锈胀等问题进行局部维修,并尽快开展入户检查,若发现安全隐患,将督促房屋使用安全责任人及时采取维修加固等措施,消除安全隐患。

三、进一步加强联合巡查。由区房管处、属地街道及第三方专业机构多方协作,密切关注该房屋安全使用情况。



工人们已在水天家园一期步道进行维修

■《美景变成陷阱,步道步步惊心》后续

相关部门督促社区消除隐患

昨天修整危险步道

四月份将全面维修

本报关注江北区庄桥街道天水家园一期,水岸步道木板年久失修暴露安全隐患后,引起了江北区上级部门的高度重视。

昨天,记者获悉庄桥街道已经协调督促社区进行修整。当天下午记者赶到现场,发现工人们已经在紧张施工,估计两三天后,腐烂断木的安全隐患将被清除。

□记者 陈善君 文/摄

小区步道安全隐患,引起相关部门重视

江北区庄桥街道天水家园一期,水岸步道木板腐烂、断裂、钉子裸露的安全隐患经本报报道后,江北区相关部门十分重视。昨天,庄桥街道会同天水社区居委会、物业等部门进行现场查看,协调处理相关问题,并要求立即消除安全隐患。

庄桥街道相关负责人表示,虽然是小区里面的问题,但民生问题无小事;虽然问题的原因有点复杂,但安全问题必须立即消除。

昨天,天水社区居委会叫来工人,对腐烂断裂的木板进行维修。记者在现场看到,工人们首先对河西岸的一片木板区域进行维修,将腐烂的木板拆除,裸露的钉子一一拔掉。然后补上新的木板,新木板固定好后,再用防滑垫进行铺设。

天水社区居委会陈书记说,这是临时的,消除眼前安全隐患,下一步将进行全面修整。

在现场,记者看到一些危险区域已被拉起警戒线,并放置安全提醒警示牌。

先消除安全隐患,四月份将全面维修

据业主反映,这里的步道隐患已经存在多年,为什么迟迟得不到维修?记者从社区和物业等部门了解到,这与该小区这几年物业和业委会调整有关。此外,也跟申报纳入海绵城市工程需要一定时间有关系,因为海绵城市工程项目是整体性的,所以统一启动需要时间。

“步道的整体维修定在今年四月份。目前,我们首先对腐烂断裂的木板进行清除,换上大块的新木板,大概花两三天时间,可以临时补救好破损木板步道。但这并不是彻底维修,主要是为了消除眼前的安全隐患,让居民们走在上面保证安全。”天水社区居委会陈书记告诉记者,“我们已经与区住建部门协调好了,到今年四月份借助海绵城市工程项目,这里的步道问题可以得到全面修整。”

对于相关部门的及时修整,小区的业主表示认可,没想到媒体一报道相关部门这么重视,马上就有了行动。“眼前的隐患杜绝了,我们在这里散步也放心了许多!”



海曙区住建局会同相关单位到老楼现场勘查。海曙住建局 供图