



# 2649套应家限价房开始销售

## 明起符合条件的群众可办理申请登记

记者昨日从市住建局获悉,2649套应家限价房开始销售。明日起,符合条件的市民可以到辖区受理点办理申请登记。

□通讯员 吴培均 记者 樊莹

### 项目位于庄桥街道

应家限价房项目(项目地名“甬樾湾”)位于江北区庄桥街道,南临铸锋路,西接规划康桥北路。占地面积约10.99公顷,住宅2649套,其中专供引进人才的限价房272套,分为东区和西区。

项目周边规划配有幼儿园、九年一贯制学校和邻里中心等服务设施。项目直线距离镇海新城2公里、三江口9公里、市政府13公里,距离绕城高速保国寺入口,沈海高速宁波北入口10分钟车程。

### 四类人群有条件申购

本次限价房供应对象为海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区、大榭开发区、宁波国家高新区、东钱湖旅游度假区范围内符合条件的家庭,供应对象共分四类:

一是城镇中低收入家庭。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合家庭成员中至少一人取得辖区非农业常住户口满3年,申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107.2元。

二是大学本科及以上学历和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107.2元,近5年在本市缴存住房公积金累计满36个月。

三是外来务工人员。申请人是获得国家、本省、本市及本市区县(市)级党委、政府或国家、本省、本市有关部门、单位授予荣誉称号的,或者具有国家高级技师职业资格证书的外来务工人员、与辖区用人单位建立劳动关系但不具有本市常住户口。

四是引进人才。申请人是引进落户的具有博士学位或高级专业技术职务任职资格的人才,或者是引进落户的具有硕士研究生学历学位、在本市工作满3年且非机关、事业编制的人才。

### 明起可办理申请登记

在符合上述条件的同时,上述家庭还应同时符合在市区范围内无住房或所拥有的自有住房、承租公有住房(含军产、宗教产住房)的建筑面积低于户36平方米或人均18平方米(自有住房在5年内转让的应当计算在内),具体详见《宁波市限价房管理办法(试行)》,及镇海区、北仑区、奉化区、宁波国家高新区和东钱湖旅游度假区等地的限价房管理办法。

需提醒的是,应家限价房的申请受理时间从2019年3月22日开始,至2019年4月4日止。符合条件的城镇中低收入家庭备齐相关材料原件和复印件到户籍所在辖区受理点办理;大学本科及以上学历和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员、外来务工人员及引进人才备齐相关材料原件和复印件,到单位所在辖区受理点办理,逾期不再受理申请。申请结束后,将开展审核、公示、核准、登记摇号以及选(购)房工作,初步计划在4月-5月完成审核、公示、核准工作;6月-7月完成登记摇号和选(购)房工作。



### 小薛说天

宁波城区天气:

今日 中到大雨转小雨 11℃-18℃

明日 阴有时有小雨 9℃-12℃

宁波空气质量等级:优至良 I级至II级

首要污染物:NO<sub>2</sub>

## 冷空气来袭,气温骤降 昨天穿短袖,明天穿棉袄

本报讯(首席记者 薛曹盛)昨日一早,宁波暖意十足,最高气温飙升到25.9℃,余姚和慈溪的最高温进入“3字头”,创下宁波入春以来的最高纪录。

可春天不可能永远阳光明媚,有句话叫“一日赤膊三日头缩”。这不,入春以来最强的一股北方冷空气强势来袭。今天北风吹,明天就要缩脖子了。

记者了解到,今天起至22日,一股较强冷空气将自西向东、自北而南影响全国大部分地区,天气形势正面临一次巨大转折,各地气温将出现大幅下降。昨天上午,中央气象台发布了寒潮、强对流天气蓝色预警。

本次寒潮特点强度较强、影响范围广,而且短时间内气温变化明显,可谓“换季式”寒潮。

“夏天冬天衣服都准备好,今天穿短袖明天穿棉袄。”气象博主“中国气象爱好者”说,这一次的冷空气南下,像是一场激烈天气博览会,伴随着降温,西北沙尘、东北大雪、华北大风、南方雷暴雨等各种异常气象全部亮相。

今明两天,气温会一直往下掉,最低气温可能跌到个位数。

说起来,3月份依旧是冷空气的活跃期,这次寒潮虽然来势汹汹,但并不罕见。因为前期升温快,降温显得尤为明显。短短三天时间,大家会体会夏、春、冬三季的气温,换衣需要拼手速。

## 上周我市猪肉批发价 环比上涨12.4%

本报讯(通讯员 吴焱焱 记者 童云)据宁波市生活必需品市场监测系统监测,上周(3月11日-17日)我市猪肉批发价出现快速上涨。猪肉批发价格24.55元/公斤,环比上涨12.4%;超市零售价格为30.07元/公斤,环比上涨3.1%。

近期天气晴好,我市蔬菜市场供应情况良好,批零价格均小幅下降。蔬菜批发价格5.04元/公斤,环比下降3.3%;超市价格8.04元/公斤,环比下降6.6%。

上周我市批发、农贸市场鸡蛋价格也总体下降,批发均价9.30元/公斤,环比下降6.1%;农贸市场均价10.60元/公斤,环比下降3.6%。

水产品市场供求平稳,价格小幅下行。我市水产品批发均价为23.09元/公斤,环比下降2.4%。

宁波市商务局相关负责人分析,近期猪肉市场供应收紧,主要受国家收储开启,货源地出栏价攀升,对后期肉价有上涨预期,提振市场价格信心。清明小长假在即,猪肉消费小高峰显现,叠加国家冻肉收储计划启动,猪肉价格跳涨,预计此轮上涨将持续。目前鸡蛋消耗为正常刚需,并无重大节日拉动消费,在市场供应保持稳定前提下,终端消费力的减弱拖累鸡蛋价格弱势运行。

## 欢迎来集士港“四季逐梦”



“四季逐梦丰收年”活动方案公布后,记者在集士港探营,图为新后屠桥村的油菜花海。

本报讯(通讯员 续大治 张琦 记者 边城雨 摄影记者 郑凯侠)昨日,集士港镇政府召开新闻发布会,公布了“2019年度集士港镇四季逐梦丰收年”全年的活动方案和即将到来的丰收年启动仪式暨第二届新后屠桥油菜花节活动。整个活动贯穿全年,庆祝丰收,弘扬文化,振兴乡村是本次活动的主题。

记者在发布会上了解到,“四季逐梦丰

收年”的灵感来自2018年中央提出的“中国农民丰收节”,今年也是新中国成立70周年和集士港镇卫星城建设十周年,所以丰收年突出“逐梦”、“丰收”的主题,并结合该镇特色,以喜闻乐见的活动,丰富多彩的形式,分春夏秋冬四季篇章,集中呈现集士港强农建设新成果、产业发展新成就、乡村振兴新面貌。

## 上周奉化某楼盘“光盘” 楼市回暖?

### 业内:这只是个别案例,大家还需理性看待

本报讯(记者 钟婷婷)来自华星研策的数据显示:上周宁波市六区成交新建商品房811套,环比上升4%;成交均价为25380元/平方米,环比上升4.3%。

据了解,上周共有5个项目加推,推出1103套房源,整体去化率59%。“主要因为奉化区某楼盘在上周未开盘时售罄了,拉升了整体去化率。奉化区的房价现在处于价格洼地,再加上拆迁改造、政策红利,吸引了大量刚需和投资客,会光盘并不意外。但这是个个别案例,大家还要理性看待。我认为今年结构型矛盾会继续升级,就是说低价盘、刚需盘依旧不愁卖,可是今年刚需盘很少,这也是光盘的主要原因。而大量的改善盘将会感受到销售上的压力,各楼盘的销售争着抢

客户这种情况也是常见的。”宁波容创有容有限公司副总徐江涛分析。

记者发现,上周新房、二手房成交情况都是量平价稳的态势。来自南天房产数据平台显示,上周市中心城区存量住宅成交量环比上升2%,成交总面积环比下降3%,成交总金额环比上升7%;上周市中心城区存量住宅成交均价约为20359元/㎡,环比下降2%。

各区域的成交均价方面,上周海曙区的成交均价为19911元/㎡,环比上升4.1%;江北区成交均价19586元/㎡,环比上升1%;鄞州区的成交均价为21801元/㎡,环比下降6.2%。

## 现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城(9:00-11:30),现代金报社(14:00-17:00)

咨询热线 0574-87633136 87633139