



只图价格便宜,不看拍卖须知

悔拍代价大 9万元保证金泡汤

淘宝拍下房子想悔约

没有看清拍卖须知,仅仅因为拍卖的这套房子价格较低,便仓促竞拍,事后懊恼不已,便悔拍了。

慈溪男子徐某这一次算是为自己草率的竞拍行为付出了代价,为此,他缴纳的9万元保证金“打了水漂”。昨天,记者从慈溪法院了解到的这起案子,可以给不少盲目竞拍者一些警醒。

□通讯员 房赤敏 郑凌燕 记者 朱琳

3月4日,慈溪法院在淘宝网司法拍卖平台拍卖宗汉街道某小区的一套住宅。起拍价45万元,保证金9万元。

竞拍一直持续到第二天上午近10点半,经过6次出价,徐某以72万元的价格最终拍得这套房子。

成交当天,徐某致电法院,询问该房产的详细信息。

原来,他在竞买该房产前,并未看过该房产的相关信息 and 竞买公告、竞买须知等内容,因为看到房子的价格较低,就报名参加竞拍。

在参加竞拍前,徐某已经将9万元的保证金汇至法院账户,按照竞拍规则,他需要在拍卖结束后一周内(3月12日之前),将余款缴纳至法院指定的账户。

但是过了规定的余款交付期,徐某还是没有向法院缴纳余款。法院通过电话、短信等各种方式联系他,但他既没有接听法院电话,也未回复法院是否继续缴纳尾款。

直到3月19日,法院又一次通过短信通知他,且再一次给了他三天的宽限期,然而徐某仍然没有任何动作,且又挂了法官的电话……

9万元保证金不予退还

因为徐某的悔拍行为,这套房产将被重新拍卖。由于是因买方悔拍而导致未能成交,而非流拍,因此重新拍卖起拍价还将和第一次拍卖时保持一致。

对徐某本人,法院依法裁定他缴纳的9万元保证金将不予退还,用于支付拍卖产生的费用损失、弥补等,他本人也被限制再次竞买此套房产。

对于这起案子,法官介绍说,网络司法拍卖平台不是一般的淘宝购物,也不同于商业拍卖,切忌盲目跟拍和悔拍。

“很多人在拍卖的时候,重点都在关注拍品的

品相、价格、开拍时间等,却很少仔细看后面的拍卖公告,而公告中包括了产权过户、税费缴纳以及拍卖标的物瑕疵等重要信息”,法官提醒道,“很多买家在竞拍前没注意看后面的拍卖公告,最后悔拍,不仅自身蒙受损失,也浪费了法院的司法资源,而且因为重新拍卖还会导致案件当事人利益受损,所以参与司法竞拍的市民,在竞拍前,一定要认真阅读竞买须知、竞买公告、标的物介绍等内容。对于没有把握的,或者尚不清楚拍卖标的物情况的,请慎重考虑,尽量不要参拍。”

法条链接

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》

第二十四条 拍卖成交后买受人悔拍的,缴纳的保证金不予退还,依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。

悔拍后重新拍卖的,原买受人不得参加竞买。

久寻不着的被执行人 竟然自己找上门

3月24日,星期天,海曙法院的王法官正埋头在单位加班,突然,手机弹出一条寄给他的快递被签收的信息,王法官瞥了一眼,似乎觉得有哪儿不对劲——

“快递员的名字怎么有点熟悉?”心里一纳闷儿,于是他便开始核实,而现实真的就跟电视剧一样“精彩”,这人还真是王法官手上一个案件的被执行人!

□通讯员 陶琪姜 记者 朱琳

被执行人自己“上门”?

他没有想到,自己苦寻了两年的被执行人,就在眼皮底下天天送快递……

昨天,记者对此事做了详细采访。

时间回到上周日。

在手机震动后,王法官便打开签收信息确认,职业敏感性让他不由自主地把这个名字输入了法院的搜索系统。

嘿!还真的跟自己手上一个案件的被执行人姓名一模一样。

于是,王法官立即抛下手头的工作,跑去单位收发室想会会这个快递员。可惜等

他到的时候,快递员已经离开了。

王法官再仔细看了一下快递信息,发现法院附近正好有这家快递公司的一个分部。

难道被执行人一直就“潜伏”在附近?王法官忍不住跟同事分享了这个“好消息”。大家一合计,让他赶紧核实一下身份,毕竟中国人口这么多,同名同姓也不稀奇。

于是,王法官先去了附近的快递点,一问,这个快递员李某确实在这个快递点工作,但去送货了,当时人不在。

果真就是被执行人

随后,王法官和快递点的负责人说明了情况,如果李某回来,希望对方帮助留一下李某,然后自己马上赶回单位,把被执行人李某的身份信息调取出来。

很快,当王法官回到快递点的时候,快递员李某也回来了。一核对身份信息,快递员李某还真的就是被执行人李某!

说起这个李某,王法官印象深刻:他是两起民间借贷纠纷的被告,因为拒不履行生效裁判文书成了被执行人,两起案子的执行金额近50万元。

自从2017年收到案子后,王法官便一直穷尽各种执行手段,但都联系不到李某,

也查找不到他名下任何可供执行的财产,就连李某的担保人也无法联系到李某……

王法官万万想不到,李某竟然这么大胆,明知自己是被执行人,还敢每天往海曙法院送快递。

事后,李某辩解,他并不是因为“越危险的地方反而越安全”而故意“潜伏”在法院附近,之所以出此下策,也实在是没办法,没钱,工作也不好找。直到好不容易找到一个送快递的活,结果还偏偏被公司分到了法院边上的分部。

听了李某的话,王法官不由感叹——法网恢恢,疏而不漏啊!

86岁老人摔成骨折 城管和医生出手相助

本报讯(通讯员 郭雪珂 张夏珍 樊海娟 记者 马涛)昨天上午,两名老人结伴同去奉化萧王庙街道林家村看桃花。路上,一名86岁老人不慎摔倒在地,无法起身。城管队员杨国平、医生吴海斌紧急援手,目前老人伤势稳定。

老人摔倒 城管医生出手相助

当天上午9时,萧王庙街道城管中队队长杨国平在桃林路巡逻时看到有几个市民围在路边,他上前一看,发现一名老人躺在石阶之间。原来,因当日天气晴朗,两名老人结伴来林家村看桃花,路上,其中一名86岁老人不慎摔倒,身体不能动弹,并伴有剧烈疼痛,疑似发生了骨折。

杨国平了解情况后,第一时间打电话给认识的骨科医生——萧王庙街道卫生院院长吴海斌。当时,吴海斌正带领院安全生产工作小组到萧王庙各社区卫生服务站和村卫生室检查安全生产,接到电话后,他放下手中的事,立即驱车前往。

因恰巧就在附近,3分钟不到就到达该地。吴海斌上前查看了老人的伤情,发现老人手腕处疼痛明显,腕关节处肿胀,下肢髌关节压痛明显,初步判断老人有两处骨折。

救治及时 老人伤势稳定

为给老人缓解疼痛,吴海斌调整了老人躺着的姿势,并就地取材,对老人手腕部做紧急处理。吴海斌解下老人系在脖子上的围巾充当绳子,用市民在路边田地里捡的2个毛竹条当夹板,手法熟练地对老人进行手腕部基础固定。

同时,吴海斌提醒围观市民拨打120,并在通话过程中向120医生进行大致的伤情描述。10分钟后,救护车赶到,老人随即被送往医院。记者了解到,从老人摔倒到送往医院,不超过半小时,因救治及时,目前老人伤势稳定。