



金报 独立调查



村民投诉的违建钢棚

四年前,村民开始投拆
三年多前,城管下达整改通知
两年多前,媒体曝光……

这六千平方米违建 为啥就是动不得

“上万平方米的违章建筑搭建在我们村子里,作为村民我们投诉了三四年。城管部门也下达了拆违通知书,国土规划局领导当时也表态尽快处理。可三年多过去了,现在钢棚还在被出租用作水产经营!”

最近,象山县石浦镇横峙村村民向本报反映,当地有一处上万平方米的厂区钢棚,拆违工作进程缓慢。在多方投诉之下,去年终于零散地拆了一小半,现在大部分还“逍遥法外”。昨天,记者到现场进行了调查。

□记者 陈善君 文/摄

现场

投诉三年的违建钢棚 依旧在出租经营

在象山县石浦镇横峙村,靠海边的一片土地上,记者远远地看到一片钢棚建筑,搭建在一处老厂房前面的空地上。钢棚整个连在一起,是长条形的,高约十多米,宽约三十米,长约三百米。

在钢棚厂区走了一圈,记者看到钢棚安装了风机、管道、槽罐等设备,应该是里面冰库使用的。在东边朝海的一排钢棚里,记者看到有许多工人正在忙碌地分拣渔货。在门口,货车进进出出。

现场工作人员告诉记者:“我们是从房东那里租过来的,搞水产经营。具体的情况不清楚。”还有一名人员说,自己是开车的,不知道情况,这个钢棚厂区的老板在哪里?他表示不清楚。

“这个厂原来是做钢铁制品的,现在的注册公司也是金属制品公司,有两个公司名:新吉福特钢有限公司和吉欣金属复合制品有限公司。”村民李老伯告诉记者,这里以前是钢铁制品公司,后来卖给了现在的老板,经营用途变成水产了!”

村民表示,以前这个厂做鱼粉、烘虾皮,气味很大,污染环境,村民后来又发现整个钢棚都是违章建筑,足足有一万平方米。所以从2015年开始,就向有关部门投诉反映。2015年的时候,城管部门也下达了违建拆迁通知书。

回顾

三年前已被限期整改 有媒体也进行了曝光

记者看到村民提供的材料,象山县石浦镇行政执法局,于2015年4月下发了《关于要求限期改正未取得建设工程规划许可证建设行为的通知》,当中写到,认定其利用国有工业土地,在未获得建设工程规划许可证的情况下进行建设,已构成违法,要求“认真、依法、从速改正违法行为”。

但城管下达拆违通知后,钢棚依然挺立。2016年5月,浙江卫视《今日聚焦》栏目来调查,并曝光了这处违章建筑。总违章面积达一万多平方米,分成新增违建2300多平方米,和以往存量违建10600多平方米两个部分。

当时县国土局张副局长面对记者,表示“在空置的厂房里面,再继续建新的建筑,是符合集约、节约的土地总体要求的,但是不管怎么建,还是要经过规划的正式审批,这个是前提。没有审批,肯定是违章建筑了”。

然而,后面的整改拆违进展缓慢。于是村民向有关部门继续反映投诉,到去年下半年,执法部门总共拆除了其中4000多平方米的违建钢棚。

“拆除的这些不是主体,是一些零散的钢棚,主体还是没有动过!”村民对此表示不满意。

厂方

已有规划许可 建设审批没有手续

记者在厂区找不到负责办公室,随后问到了该公司其中一名合伙人侯先生的电话,他说:“这个我们已经搞好了,另外有6000多平方米,规划许可证已经做好了,房产证我们在做,还没有做好,但是可以做出来的。”

他说,他们是2009年接手这个厂的,当时也不知道这个问题,以前有历史遗留问题,发现违章后,该拆的都拆掉了。可以做出规划许可证的,去年已经办出来。记者问办这个证处罚了多少钱?对此侯先生表示,这个应该是给办出来的,所以不用交钱。“我们现在按正规走,其他的不管了!”

记者随后又联系了另一名合伙人陈先生。记者问:现在的钢棚规划许可有了,那么有没有通过建设审批?陈先生说:“手续还在办,还没有全部办完!”然后以有事为由,挂断了记者电话。

职能部门

相关手续并未办完 用于经营明显违法

对于横峙村这一违建案件,象山县综合行政执法局石浦分局相关负责人表示,他们早在2015年的时候就对此下发了违建整改通知书,去年先后执法,目前总共拆除了4000多平方米违章钢棚。“因为剩下的6000多平方米钢棚,去年时候他们办出了规划许可证,所以就不是我们拆违的范围了。我们把该拆的都拆了,其他的要问规划部门了。”

记者从象山县规划局石浦分局了解到,2018年8月份,他们给该处剩下的6000多平方米钢棚办理了规划许可。相关负责人说:“因为该违章钢棚是在国有土地厂区内搭建,毕竟土地是他们买的,土地是合法的,并且该处空地比较大,从土地集约利用角度来看,如果一定不给他们办钢棚搭建的规划许可证,也不好。现在据了解,他们建设许可、房产证还没有办出来。”该负责人也表示,“严格地说,只有办出房产证,才能使用。”

那么规划许可证领出,是不是等于违建合法了,可以经营呢?对此,宁波市规划部门有关人士告诉记者:规划许可证做出只是其中一个手续,还需要通过建设审批、消防验收等,最后拿到房产证才算手续全部办完。“也就是说,审批手续没有全部办完之前,是不能使用的,更不能作为经营,因为消防、建筑安全等相关验收都还没有。”



记者手记

拖延推诿不如防患未然

投诉三年多,村民原本就有一肚子怨气,现在拆了一部分,还有一大部分终于在去年办出了规划许可,但还没有办完合法手续。

这当中可能涉及承租人、工人遣散等一些具体原因,需要处理的时间,但是不管怎么说三年多时间确实太长了,这件案件行政执行效率是比较低的。

这也是村民越来越不满意的一个因素。如果能够通过补办手续可以合法化,那么也应该加快速度。否则不上不下,钢棚仍在长期出租经营,谁对消防问题、钢棚质量的安全等问题来负责呢?

防患于未然,一个没有行政监督的违章建筑,长期运行下去,谁都不能保证绝对安全。与其出现问题悔之莫及,不如及时有效地处理解决好这个问题。

兴业银行宁波分行开展“扫黑除恶”宣传活动

近日,为严厉打击黑恶势力犯罪,深入推进“扫黑除恶”专项斗争,兴业银行宁波分行积极开展“扫黑除恶”网点宣传工作。通过大范围的网点宣传,从而不断壮大“扫黑除恶”的声势,营造全民知晓、全民参与的浓厚氛围,深入开展扫黑除恶专项斗争工作。

据悉,为有效落实扫黑除恶专项斗争,确保各项工作做实做细,该行成立了扫黑除恶专项斗争工作领导小组,负责统筹推进扫黑除恶专项斗争各项工作。领导小组定期组织召开专题会,学习有关文件精神,充分认识开展扫黑除

恶专项斗争的重大意义,并指定相关部门专门负责扫黑除恶专项斗争宣传等日常具体工作,确保扫黑除恶专项斗争有序开展。

自2018年下半年以来,该行在全行范围内开展专项排查工作,对非法设立从事或主要从事发放贷款业务的机构或非法以发放贷款为日常业务中的行为、涉黑涉恶组织和人员进入银行业、从业人员涉黑涉恶等方面进行重点排查。同时还结合实际,加强宣传教育。在辖内各营业网点设立扫黑除恶专项斗争宣传资料宣传台,通过发放宣传

材料、LED显示屏滚动播放、大厅电视播放宣传片等方式进行宣传,尤其对反洗钱和反对非法集资方面的知识进行了重点讲解,向人民群众宣传黑恶势力的危害性,与黑恶势力抗争的重要性,扫除黑恶势力的紧迫性,使“扫黑除恶”宣传活动深入人心。

该行相关负责人表示,宣传“扫黑除恶”是每一个公民应尽的责任,银行作为直接与老百姓打交道的窗口单位,更应当积极参与宣传工作,有责任提醒广大客户群体提高警惕,自觉远离和抵制黑恶势力。