



“未来中心一而再、再而三延期交房,让我们怎么相信未来?”昨天,宁波江北绿地·U+未来中心业主向本报反映,按合同去年9月28日就要交付的房子,都延期三次了还没交付。不能如期入驻,有业主只得在外面租房办公。不但损失租金,连公司注册都成问题,带来一堆麻烦。

□记者 陈善君 文/摄

# “绿地·U+未来中心”半年时间三次延期交付 业主想问“绿地”:交房,你是认真的吗?

## “绿地”:整体验收还未完成 住建部门:希望开发商能诚信守约

### 业主投诉

#### 交付时间一推再推 不能按计划入驻损失大了

两年前,叶女士看中了位于江北区洪塘新商务区——绿地·U+未来中心的房子。该中心商住一体,每平方米七八千左右,40年产权,很适合初创公司。

虽然当时该区域还冷冷清清,但她看好其规划——奥体中心附近、宁波城市的北大门,以后发展前景应该不错。叶女士当时已在创业,计划两年后公司入驻办公。因此,她一下子买了一套办公用房和一套公寓,居住和办公都解决了。

同绿地·U+未来中心签订购房协议后,叶女士随后在未来中心附近中策世纪博园租了房子作为过渡,她期盼能够如期入驻新办公楼,公司注册下来、然后正式开业。结果期待了一年多,2018年9月20日,离交房还有十天的时候,开发商突然发出一份《延期交付通知书》,以“未能达到交房条件”为由,将延期到12月底交付。此后交付一再延期,半年时间延期了三次。这下,叶女士的创业计划全被打乱了,她赶紧临时续租房子,公司也无法及时注册,和客户签合同也只能一拖再拖。

“为了这事,我头疼得很,自己工作进展不下去,客户都没有地方约见!”叶女士唉声叹气,“如果今年5月份还不能交房,我只能到酒店去办开业典礼,没办法,公司等不起。”

### 记者调查

#### 半年时间延期三次 每次延期的理由都不同

张先生也购买了绿地·U+未来中心的一套公寓。“本来挺看好这里的,想着办理按揭后,将公寓出租,正好租金能支付贷款利息。现在半年过去了,人家买的其他地段的房子,现在已经在收租金了,可我们这儿还悬着。”

记者了解到,绿地·U+未来中心是一个由两幢高层公寓楼、多幢别墅办公楼、高层办公楼以及商铺组成的商住一体的园区,里面的房子基本都是出售的,目前两幢已经售罄的公寓楼就达七八百套房,反映延期问题的业主很多。

业主们给记者看合同、通知单等相关证据材料,半年来开发商已经三次延期交房。

第一次,2018年9月20日通知:合同约定2018年9月28日交房无法履行,原因是“未能按合同约定达到交付条件”。预计2018年12月28日前交付。

第二次,2018年12月26日通知:原定于2018年12月28日交房无法履行,原因是“12月份雨雪天气较多等原因”,将再次延期到2019年3月31日以前交付。

第三次,2019年3月30日通知:原定于2019年3月31日交房再次延期,原因是“由于工期等原因,未能按合同约定达到交付条件”,将再次延期到2019年5月31日前交付。“除了第一次书面通知,后面几次都是在业主群里面临时发一条消息完事,也没有和业主就违约责任和赔偿进行协商。”业主张先生说,“有些人在微信群里提意见,结果还被踢了。我们想问‘绿地’:交房,你是认真的吗?”



绿地·U+未来中心

### “绿地”回应

#### 酒店验收部分比较慢 导致交付时间无法确定

记者在绿地·U+未来中心看到,这里的房子整体已经完工,工人们还在做装修,以及一些附属工程。在现场售楼中心,销售经理向记者介绍了楼盘,其中两幢商住楼已经售罄,目前还有办公用房以及商铺在售。

为什么会一而再、再而三延期交房?绿地控股集团宁波北城置业有限公司一名陈姓经理说,整个未来中心是进行整体验收的,现在其他的都没问题了,就是其中酒店部分的验收比较慢,因为涉及的验收内容比较多。“我们也在向有关部门交涉,能不能把酒店和商住楼分解开来验收,如果能分解,那么4月份就可以交付了,如果不能分解估计要到5月份了。”

为什么不能确定一个准确的时间?陈经理说:“我们也是根据工程部的回复,工程部说什么时候可以交付了,我们就通知下去,结果还是不能交付,我们也没办法。”他表示,现在定于5月底交付。不过,这个时间,他们也不能打保票。对于违约金,陈经理表示到时候会按合同约定给予赔偿。

至于网上有称是资金遇到了困难导致延期,陈经理反问:“你觉得国企会有资金问题吗?”

### 新闻多一点

#### “绿地”延期并非个例

业主们表示,虽然合同中也约定了违约责任,但是对于一些急着用房的业主来说,那点违约金赔偿根本抵不过损失。业主光租金损失就很高了。

记者也发现,“绿地”置业延期的问题不只这一起,位于江北中马街道老外滩商圈的宁波绿地中心大楼,工期也是一拖再拖,进度缓慢。

有业主针对绿地中心工程延期问题,在今年1月份曾通过“中国宁波网民生e点通”进行了询问。对此,江北区住建局回复说:“经了解,宁波绿地中心工程建安造价约40亿元,其中1#、2#、3#楼正抓紧建设,即将竣工验收,但因建设单位绿地控股集团宁波江北置业有限公司的资金问题,目前最高的4#、5#楼施工进度较慢,主楼幕墙未进场施工。”

记者也从住建局核实了这一情况,住建部门也希望开发商能充分考虑业主困难,诚信守约。

