



购房前诚意十足,购房后套路满满

想要用完15万元的优惠券? 先购买270万元装修产品再说吧



NEWS
维权热线
56111111

2019年1月6日,北仑的朱女士通过北仑小港街道某房产中介购买了奉化的一套房子,准备给父亲养老用,总价160多万,并收到15万元的装修优惠券。万万没想到,15万元的装修优惠券要购买270万的产品才能抵用。朱女士的父亲朱成康认为这是一种欺诈行为,便向本报投诉。为此,记者进行调查采访。

□记者 郑凯侠 文/摄

房价从150万元变成163.3万元 工作人员表示赠送优惠券15万元

今年年初,朱女士看到某房产中介发了一个广告:独门独院,中式合院别墅,送超大花园,总价150万元。

“当时我女儿觉得这个价格挺优惠的,虽然房子在奉化,但周边环境不错,到时候可以给我养老用,于是就联系中介,打算买一套。”朱成康告诉记者,购买的房子位于奉化区裘村,楼盘名为湾里院子。

2019年1月6日,朱女士在中介的陪同下,前往售楼处买房。但到了售楼处,房价变成163.3万元,而非中介宣传的150万元,朱女士当即放弃购买。

“后来,售楼处工作人员跟我们说,如果买房可以送我们价值15万元的装修优惠券,装修时可以当现金抵用。”朱成康觉得,反正房子要装修,能抵15万也挺划算的,于是又决定买房。

1月18日,朱女士将房款一次性付清,工作人员表示优惠券过几天会寄过来。

想要使用15万元优惠券 装修金额要达到270万元

后来,朱女士收到了156张优惠券,但想使用优惠券必须购买一定金额的产品。

优惠券					
票面值	优惠额度	张数	购买品种	需购买产品总价值	优惠总额度
需购买50000元产品	优惠1000元	8	元和、鼎天、阡陌装饰、青藤	40万	8000元
需购买30000元产品	优惠2500元	8	诺贝尔、东鹏、箭牌、格莱斯瓷砖	24万	20000元
需购买20000元产品	优惠1000元	16	TOTO、科勒、和成卫浴、HEGII、地板、家私	32万	16000元
需购买40000元产品	优惠3000元	8	8个品牌橱柜	32万	24000元
需购买20000元产品	优惠1000元	4	4个品牌吊顶	8万	4000元
需购买10000元产品	优惠1000元	16	8个品牌软装	16万	16000元
需购买20000元产品	优惠2000元	4	4个品牌床柜	8万	8000元
需购买10000元产品	优惠500元	16	8个品牌沐浴	16万	8000元
需购买20000元产品	优惠1000元	4	4个品牌空调	8万	4000元
需购买20000元产品	优惠1500元	8	4个品牌灯具	16万	12000元
需购买20000元产品	优惠1000元	8	4个品牌木门	16万	8000元
需购买5000元产品	优惠500元	4	4个品牌窗帘架	2万	2000元
需购买10000元产品	优惠1000元	4	4个品牌净水系统	4万	4000元
需购买10000元产品	优惠5000元	4	4个品牌窗帘	40万	20000元
需购买1000元产品	优惠500元	4	4个品牌保险	4万	2000元
需购买每类产品(1000元)	优惠100元	40	4个品牌厨具柜	4万	4000元
		156张		270万	15万

朱女士自己统计的优惠券使用表格

“我们要购买270万产品才能使用这15万元的优惠券,买房时,他们根本没有提前告知这个优惠券的使用方法,这不是坑人吗?”朱成康向记者出示了一份优惠券说明表格,记者看到,上面写着所需购买产品的品牌、优惠额度及条件。例如,购买指定4种品牌空调,每购买2万元产品可优惠1000元,购买指定8个品牌橱柜,每购买4万元产品可优惠3000元。如果想要全部用完,所购买的产品总金额要达到270万元。

记者在采访中发现,朱女士所支付的房款中,148.3万是正规的房地产发票,剩下的15万只有一张收据,还签了一份服务协议。

服务协议中,乙方是宁波易居臣信房地产经纪有限公司,服务费金额为15万元,服务内容第五条写着:“乙方联合第三方向(家装公司)提供价值15万或其他等值的装修建材家居软装抵用券,在后期装修中抵扣家居费、装修费等(使用规则以具体抵用券上规则为准)。”

“我们这房子总价才160多万,装修怎么可能花掉270万,这明显就是骗人么。”朱成康义愤填膺地说。

记者联系开发商和中介 对方要么拒绝采访,要么不接听

由于女儿忙于工作,朱成康四处奔波维权,他多次前往奉化区住建局投诉反映问题。要求房产中介退还15万元,并做相应的赔偿。

奉化区住建局非常重视此事,曾多次召集当事人和房地产经纪商多次协商调解,但迟迟无法解决。

“这15万元的优惠券肯定是有问题的,我们找房地产开发商、宁波易居臣信房地产经纪有限公司谈过话,双方也坐下来协商过。但因为种种原因,谈了几次都没协调好,现在我们只能建议朱先生走司法途径。”奉化区住建局相关负责人说。

记者电话联系该房产售楼处的一名陈姓客户经理,但对方拒绝记者的采访。记者试图联系服务协议中的乙方宁波易居臣信房地产经纪有限公司的相关负责人,不过电话一直处于无人接听状态。

关于朱女士购房所得的价值15万的优惠券问题,本报记者将继续关注。

上海老人回余姚祭祖摔骨折

民警、消防等合力将老人救下山



救援现场 通讯员供图

本报讯(通讯员 王董 记者 马涛)这几天是清明祭扫高峰,由于气温攀升,山路难行等原因,不时传来市民受伤的消息。就在6日上午,在余姚凤山街道一座后山,一名六旬老人在祭扫途中因不熟悉山路,从山上摔落,翻滚约20米,身上多处摔伤。

当天上午约10点25分,余姚市110指挥中心接到市民报警,称凤山街道安山桥附近的一座山上,有一名老人摔断腰了,蜷缩在半山腰起不来,头上都是血。

当地民警、消防、医疗以及街道工作人员赶紧上山,近半小时后,老人被寻找到了。当时,阳光强烈,老人爬进树丛里,有气无力地躺着。

据现场观察,老人是从约20米的山上滚下来的,头部满脸是血,腿部出现骨折。

“老人的意识是模糊的,但还是捂着腿在喊疼。”余姚消防救援中队一名队员小吴介绍,为了尽快将老人救下山,他们先对老人进行简单的包扎固定。在多次尝试后,老人被固定在担架上。

上山容易下山难。半路上,老人呕吐了几次,身体已经极度虚弱。经过40分钟的努力,救援人员反复接力,终于将老人送下了山。

记者事后从医院了解到,这名老人身上出现多处骨折和擦伤,暂无生命危险。据老人的亲属胡先生说,老人姓徐,62岁,上海人。当天,老人是从上海来余姚清明祭祖的,身体、精神状态都不错。可是在下山过程中,老人走着走着就与其他人走散了。

“上山下山的人很多,我们都在前面走,以为他(指受伤老人)在后面跟着。等我们下山好一会了,才觉得情况不对劲。”胡先生说,后来才知道,老人是跟丢之后迷了路,一不小心绊倒了,滚了下去,晕了好一会才醒过神来。

对此,警方提醒,虽然清明已过,但随着气温回升,天气好转,越来越多的市民开始出门爬山、踏青、野餐。为了确保万一,请市民朋友留心自己的身体状况,最好选择熟悉的线路出行,或有当地熟人带队,携带好足够的水和食物,保持通讯畅通,一旦遇险,第一时间报警求助。

在同事家蹭吃蹭住 竟然还想着偷钱

本报讯(通讯员 路余 史梦诗 记者 吴震宁)好心让同事在自己家蹭吃蹭住,谁知对方趁自己熟睡时修改手机支付宝密码转走1500元钱。近日,慈溪法院审结了这样一起盗窃案。

去年12月4日中午,在慈溪某公司打工的钟先生向当地公安报警,称自己手机支付宝绑定的银行卡内余额被同事胡某盗走。据了解,胡某,20岁,慈溪人,那段时间还在钟先生家里蹭吃蹭住。钟先生称,他发现自己的支付宝里有一条转账信息,交易时间是在事发前天夜里,自己卡里的1500元转到了胡某的支付宝账户里。

报警当天下午3点左右,胡某被抓获。经查,去年12月2日晚上,胡某在钟先生的租房内,趁钟先生熟睡之际,通过短信加身份验证的方式修改了钟先生支付宝的密码后,将钟先生支付宝内的1500元转账到自己的账户里。

原来,胡某经常换工作,再加上喜欢赌博,几年下来,在外面欠了不少钱。除了这次,胡某之前还有两次偷身边人钱财的“黑史”。胡某以为,把黑手伸向熟人,即使被发现了,大不了把钱归还,也许就可以取得对方的原谅。最终,胡某因犯盗窃罪,被判处有期徒刑8个月,并处罚金1000元。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139