



镇海水木清华小区店面装修违规施工被叫停 底楼装修掘地半米回填就行?

小区业主:要求对房屋进行安全鉴定

600平方米店面装修 向地下开挖五六十厘米

昨天,记者来到位于镇海庄市街道的水木清华小区,在北大门旁边的是店面房,不过都关着卷帘门没有使用。业主带记者打开一道门,进入室内一看,眼前的一幕,让人大吃一惊。

这里地面的水泥层已经被全部挖掉,软土层则被往下挖了约五六十厘米深,现场一片狼藉。记者看到,泥土层被挖掉后,与门口的水泥地面形成一个很大的落差,从留在墙面上的踢脚线痕迹来看,被下挖的空间深度足足有五六十厘米。

地面被开挖后,墙面原本地下部分贴有防水层涂胶,但是现在起翘破损,很多地方已经完全脱落。地面露出一段段白色的PVC管道,有二十厘米粗的排水管,也有各种细长的电线管。“你看这些破损的管线随处可见,那一段被挖破了,现在有没有修好都不知道。”金女士等一些业主,一边介绍一边带记者看,除了东边三间被打通的店面外,还有西边另外三间店面也已经被挖掉了厚厚的水泥层。这两处都是一个店面的装修,总建筑面积约600多平方米。

记者看到,已经被挖出地下空间的面积约占三分之一。“还好我们及时拦住了他们掘地施工,否则后果不堪设想。”业主金女士愤愤地说。

“隆隆隆……”600多平方米的店面一装修,就响起轰鸣的挖掘机掘地声,吓得楼上的住户心惊肉跳。业主们跑下楼一看,这才发现平时被捂得严严实实的装修店面,竟已掘地三尺。

昨天,镇海庄市水木清华小区的业主向本报反映,“见过违建的,没有见过这么大胆的违建。”业主要求,房东开发商和承租人对开挖后的房屋进行安全鉴定,给业主一个放心。

□记者 陈善君 文/摄



掘地三尺的店面。



店面房装修停工,已关起门。

执法部门叫停施工 业主要求房屋安全鉴定

业主也进行了报警。城管、住建、公安等部门也赶到现场,认为这是一起违法施工,叫停了施工。

“这是一起违法施工,挖地下空间改变了房屋原来的结构设计,是不允许的。”庄市街道城管执法中队相关负责人告诉记者,他们接到业主投诉后,多次赶到现场进行查处、协调。

城管执法人员表示,该店面总共600多平方米,装修曾向城管部门进行过报备,正常装修是可以的,但是像这样挖地下空间是违规的。

庄市街道城建办相关负责人表示:“我们和住建房管部门都已经向承租人提出,要求回填,恢复原状。不过,现在业主们提出要求,对房屋进行安全鉴定。”

“我们要求对房屋进行安全鉴定后再施工,因为施工已经对房屋造成了很大影响!”业主金女士说,这里是高层楼房,总共有18层,楼上住着200多户业主,房屋的安全事关重大。业主陈女士说:“连挖掘机都开进了房子,挖掘地坪的面积又这么大,而且从现场看,管道、防水层都被破坏了,难道就回填,把问题盖盖住就好了吗?如何给那么多业主一个安全,一个交代?”

对于房屋的安全鉴定 协商多次尚无进展

该房屋的房东是宁波金鹏房地产开发有限公司,记者联系上该公司一名岑姓负责人,他表示这里的店面很长时间没有使用,这次有培训公司承租,进行装修本来是很正常的。但是他们也没有想到装修中会这样挖掘地坪。“不过现在我们已经停工了,我们也承诺会进行回填,把管道和防水层修复好。现在业主不让我们回填,说一定要安全鉴定,我们还是让原房屋的设计公司出具了安全报告,他们也不认可。我可以这么说,这房子安全没有问题。”

承租房子进行装修的是宁波博贝可艺术特长培训公司,一名徐姓负责人表示,对于挖地的事实他们承认,但是有些做法他们也没办法。“我们目前的问题不在挖地上了,我们同意回填,不挖了。但是现在业主不让我们回填,说要鉴定房屋安全,我们出具安全报告他们又不认可,现在就僵在这里。”

挖掘机进场作业 听到噪声业主才知是掘地

业主金女士告诉记者,今年1月份的时候,他们在家里休息。突然整幢楼传来“隆隆隆”刺耳的轰鸣声。一开始大家还以为是哪户人家在装修施工,很快就会结束,没想到这声音越来越大。

“这声音大到震得整个楼都在颤,我正在家里喝茶,茶具上的杯子也被震落到地上,打碎了!”住在四楼的业主王先生说。

到底发生了什么事?楼里的居民都出来查看。

业主们这才知道,原来是一楼的店面被开发商出租给别人开培训班,正在装修挖地下室。房子里还开进了一辆挖掘机进行施工。

物业向社区汇报后,城管执法人员也来到现场进行处理,要求停工。当时正要过年,所以停工到过年后,店面承租方表示只是想将水泥层打掉,铺上软木地板,这样办幼儿培训班,孩子不会摔疼。

此后,装修店面开始将窗户和门捂得严严实实,关起门来装修,不允许外面人进去看。直到工地清理垃圾时,物业公司罗经理趁跑过去查看,竟发现地面已被挖了五六十厘米的深度。

“这样施工不行,不能往下挖地的!”罗经理说着,就站到挖掘机前,“再挖就把我弄死好了!”

■记者手记

承担违法责任 积极协调问题

业主对记者说,房子对他们来说是用全家人心血买的,房屋受到损害就像割他们身上的肉一样难受。业主的心情可以理解,他们要求对房屋进行安全鉴定,想要一个放心也可以理解。作为房东和承租人首先是自己犯下错误,并且在物业和业主提出警告之后,仍旧关起门来继续实施违法行为,理应承担后果,为违法付出代价。有关职能部门对不法行为,应严格依法进行处理。

对于造成的矛盾,房东和承租方只有拿出充分的诚意,积极主动与业主进行协调,给业主一个放心,才能解决问题。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139