■2019.4.13星期六 ■热线:66111111 ■网址:www.jinbaonet.com ■责编:曾嘉 万建刚 美编:吴玉涵 照排:车时超 审读:楼世宇

XIANDAIJINBAO

# 五校小升初昨採出2900名幸运儿

昨天的电脑派对现场在宁波市教育考试院举行,电脑派位的每一个环节都有公证处人员解释、监督。整个过程,虽然为了保护未成年人隐私没有对外直播,但是为了保证整个电脑派位过程公正公平、有迹可查,公证人员全程都进行了电脑录屏。

根据规定,市本级区域的公办背景民办初中

在区域内招生,若填报招生学校第一批次志愿人数超过该校招生计划数(指区域内招生计划数,下同)的2倍,则通过电脑派位方式按招生计划的2倍数量确定人围对象,招生学校从中自主招收招生计划数的70%。

从各校第一志愿报名情况来看,宁波外国语学校、兴宁中学、蓝青学校、海曙区储能学校和青藤书院在市本级区域招生的报名人数均超过计划数2倍,因此均将通过电脑派位产生招生计划数2倍的人围名单。

海曙第二外国语学校第一志愿报名人数没有超过招生计划数的2倍,不进行电脑派位,报名人员直接人围学校面谈或学习能力测评。

昨天,宁波外国语学校、兴宁中学、蓝青学校、

海曙区储能学校和青藤书院分别摇出了900人、720人、720人、240人、320人。对应报名人数2214人、1225人、1272人、403人、830人,中签率分别为40.7%、58.8%、56.6%、60%、38.6%,要摇中宁外和青藤的最为不容易。

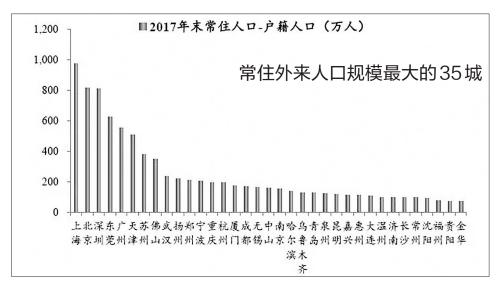
接下来,总计2900名人围学生将通过面谈或学习能力测评的方式确定招收对象。

另外,招生计划数的30%,由招生学校从填报本校第二批次志愿的学生中自主招生。第一批次已录取的学生不再参加第二批次自主招生。

如果你还不知道自己是否被摇中,可以通过"宁波酷学"、"宁波晚报升学通"两个公众号查询,也可以通过"宁波教育考试"公众号、宁波教科网(http://www.nbedu.gov.cn/)查找。

恒大研究院任泽平发布城市房地产发展潜力报告

## 城市发展潜力宁波居第22名



昨日,恒大研究院院长任泽平发布了2019年中国城市发展潜力排名,其中 宁波位居第22名。

据悉,该研究院历经一年多对经典框架的细化与量化,在前期60多个指标、超过10万条数据基础上筛出27个指标、约5万条数据,以此建立多维度、多层次、可验证的城市发展潜力基本面+市场面评价模型,对全国除三沙市外的336个地级行政单元的发展潜力进行客观排名。 □记者 钟婷婷

#### 发展潜力宁波居第22名

基本面分析是城市发展潜力研判的核心,关键在于研判人口,逻辑链条是:人随产业走,产业决定城市兴衰,规模经济和交通成本等区位因素决定产业布局。

在基本面关注需求侧的人口现状、人口潜力和人口购买能力,以及供给侧的住房存量及土地财政依赖度,共涉及23个指标。在市场面,用房价周期、需求透支率、库存去化、地价房价比等波动较大的4个短期指标研判城市市场热度,以在基本面分析基础上判断进入时机。根据历史数据回测,准确度为75%。

最后,在基本面分析基础上,结合市场面情况将发展潜力100强划为3档,其中深北上广等

15个城市为一档,宁波、成都、武汉等25城为二档,兰州、徐州等60城为三档。业内人士认为,这份研究对于认识城市发展潜力、政府构建长效机制、促进房地产市场平稳健康发展、居民安居乐业、企业投资决策等具有参考价值。

在这份排名上,2019年深北上广稳居中长期发展潜力榜单前4名,二线城市中成都、南京、武汉、重庆、天津、杭州位居前十;东部地区有32座城市进入前50名,长三角、珠三角地区表现尤其突出,宁波位居第22名;东北地区有超八成城市位于200名之后。这些百强城市以全国13%的土地,集聚50%的人口,创造73%的GDP,占全国商品住宅销量的62%。

#### 宁波外来人口数量居第12名

此外,从户籍情况看,主要大城市外来人口 众多、人口本地化空间很大,随着户籍制度改革 深化推进有望释放部分住房需求。中央要求,除 北京、上海少数超大城市外,其他城市均需放开 放宽落户限制。

近年在户籍制度改革和"抢人大战"的背景下,部分大城市户籍人口增长迅猛。这份研究报告还指出,当前常住人口与户籍人口之差大于500万人的有上海、北京、深圳、东莞、广州、天津6座城市,在200万—500万人的有苏州、佛山、武汉、扬州、郑州、宁波6座城市,在100万—200万人的有重庆、杭州、厦门、成都等15座城市,50万—100万人的有18座城市。在这常住外来人口

规模最大的35座城市中,宁波位居第12名。上述35城或为直辖市、省会城市、计划单列市,或为长三角、珠三角、海峡西岸地区发达城市。

从可售库存看,2019年3月一线、二线、三四线样本城市库存去化周期分别为11.7、10.5、11.4个月,三四线城市库存去化周期从2018年下半年以来有一定上升。

2015年以来,得益于棚改货币化政策三四线城市可售库存去化周期持续走低,2018年5-6月最低不到7个月,但逐渐上升。2019年3月,一线、二线和三四线城市可售商品住宅去化周期分别为11.7、10.5和11.4个月。但一旦成交回暖,去化周期将明显下降。

#### 宁波城区天气

13日 多云转阴局部小雨 9℃~21℃ 14日 阴局部小雨,夜里转晴 14℃~22℃ 空气质量状况:良 II级 首要污染物:O3

### 多一分为热,少一分为凉 周末天气刚刚好

本报讯(记者 石承承)阳光一露脸,春天的"味道"就开始变得浓郁。出游、野餐、逛街……有没有想好这个双休日去哪里"浪"?

敲重点:双休日的天气会不会给力呢? 从预报看,今明两天我市以多云天气 为主;不过,我市南部地区的天气就没有那 么"完美",阴有时有小雨。

从人体的感受上来看,有云层的保护, 比太阳火辣辣直晒,要来得舒服一些。

随着天气转好,从昨天开始,我市的气温"触底反弹",进入上升通道。

今明两天,我市最高气温有望回升到 20℃以上,最高预计在22℃左右;最低气温 也将重新回到两位数,最高可达13℃上下。

总体来说,今明两天我市的天气属于 暖,但又不会像气温直逼30℃时那么燥热。

常说"最美不过人间四月天",看起来,这个双休日的天气也是很应景的。不过,还是要提醒大家一句:昼夜温差仍将维持在10℃及以上,大家在早晨和夜间还是要适当注意保暖。

#### 信用象山建设有成果 象山获"省级信用县"称号

本报讯(记者 吴丹娜)省发改委、省农业农村厅、中国人民银行杭州中心支行近日联合发布《关于省级信用县创建结果的通报》,全省7个县(市、区)被授予第一批"省级信用县"称号,象山成为宁波市唯一获评的县(市、区)。

近年来,象山开展行业分类监管,深入推进政务、商务、社会和司法四大重点领域信用建设。并在全省首创渔业船舶安全生产、市场经营户两大金融征信系统模块。2017年底,象山被列为"省级信用县"创建试点。去年,该县把"省级信用县"创建列入深化改革重点项目,纳入对各部门的目标管理考核范围,成立省"信用县"创建工作领导小组,全面指导开展"省级信用县"创建工作。

此外,象山还将农村信用体系建设融入"村民说事"。创建德治示范村和农民诚信指数示范村,建立道德评议会,为村民建立信用档案,将村规民约遵守情况纳入农民诚信指数考评和乡风文明指数考评,有效发挥道德自律加强对村民行为的约束力。