



读新闻  
聊话题  
送福利

6611111

总第5571期 今日8版

讲真话 / 办实事 / 树正气

金报网:www.jinbaonet.com

## 摇号购房 被质疑暗箱操作

保亿·未来风景里位于奉化主城区北面约6公里处。12日晚8时左右,该楼盘在鄞州体育馆首次开盘,共推出500余套房源,认筹购房客户超过1500组,通过现场软件摇号形式选房。

在摇号选房现场的一位购房者告诉记者,摇号开始时是每次摇出5个人,现场大屏幕显示每人的“序号+客户登记号+姓名+身份证号”。但当摇到第18组,大屏幕上的人数却从90人猛增到了200人,旋即引发现场质疑和混乱。现场许多购房者提出,多出来的人应该是“内定的”。随后开发商停止摇号。

当晚奉化区住建局一位负责人赶到现场向购房者作出表态时说,将调查开发商此次开盘是否存在不合规行为,如有,将依法依规作严肃处理;同时,宣布此次摇号结果全部作废,择日重新公开摇号,届时将由政府部门指定公证单位全过程监督;另外,下次开盘将由开发商对购房客户作出适当补偿。

对于此事,开发商称是摇号系统问题。当时摇号规则是一次摇10组客户,副屏幕确实显示了10人名单,但现场主大屏幕只显示了5人,致使现场部分购房客户认为存在问题。

但有业内人士透露,在市场形势好时,一些“人多房少”的热门楼盘类似的摇号开盘,开发商方面通常会有方方面面的关系客户需要照顾,摇号软件毕竟是人操作的,很难说一定就能够做到公正公开。

阿泽啊阿泽  
4-12 20:28 来自iPhone客户端  
保亿未来风景里摇号现场惊现关系户内幕!!!大屏幕放出所有内定名单,台上才摇到18组90人,大屏幕就出现230人的名单!!!我前面一排五人全是关系户,都知道自己在第



网友质疑的微博截图

## 保亿·未来风景里 开盘摇号 名单内定 奉化区住建局介入调查



摇号现场 网友@阿泽啊阿泽 供图

13日凌晨,奉化区住建局通过奉化日报官方微信发布通报,称已第一时间介入保亿·未来风景里楼盘公开摇号选房事件,目前正在调查核实中,将依法依规作出处理。

□记者 李华光



摇号结果显示屏  
网友@阿泽啊阿泽 供图

## 对购房者 做出交通补偿

目前,宁波尚未像杭州那样出台专门的楼盘开盘摇号官方规则。业内人士认为,原则上开发商可以自主决定以任何形式销售房源。目前开发商之所以热衷摇号开盘,一方面是营造抢购气氛、刺激认筹客户现场快速下定成交,另一方面也是一种楼盘热销的形象广告、有利于为后期房源蓄客。

按照宁波市现行期房销售规则,楼盘在领取预售证后,必须在在规定时间内一次性公开销售全部领证房源——其中的“公开”一词如何保证不会在实际操作过程中被打折扣,不但是开发商需要考虑的问题,也恐怕同样是监管部门需要考虑的问题。

昨天,来自未来风景里楼盘开发商方面的最新消息是,将对参加当晚摇号的购房客户作出交通费补偿。其中,对在下次摇号时未摇中、最终没买到房子的客户,补偿2000元交通费;摇中购到房的,补偿500元。

按1500多组认筹客户、500多套房源计,假设该楼盘下次开盘所有房源售出,则开发商方面的交通费补偿总额将超过两百万元。

广告



### 依法扫黑除恶 打造平安宁波

宁波市涉黑涉恶举报电话 110 0574-81984526

### 永赢基金

MAXWEALTH FUND

信任传承·相伴成长



微信公众号二维码



2019 AWF ASIAN WEIGHTLIFTING CHAMPIONSHIPS NINGBO CHINA

中国·宁波  
2019年亚洲举重锦标赛  
暨2020年东京奥运会资格赛  
2019 AWF ASIAN WEIGHTLIFTING CHAMPIONSHIPS & 2020 TOKYO OLYMPIC GAMES QUALIFICATION EVENT

还有 6 天

2019年4月20日-28日