



全市首例! 提取房屋“养老金” 槐树公寓换上新电梯

“主机、主控已经到位,明天安装,预计今年五一之前首部电梯可以用上了!”昨天下午,当记者来到江北槐树公寓时,新上海物业公司的物业主任戴平龙高兴地告诉记者。

记者从江北区住建局获悉,江北槐树公寓海天楼一共有114户住户,两部电梯服役了22年,这次电梯更换使用的是物业专项维修资金,大大减轻了居民的加装负担。

据了解,老小区利用物业专项维修资金更换电梯,这在全市尚属首例。

□通讯员 张彩娜 记者 周科娜 摄影 刘波



槐树公寓海天楼更换电梯

更换两部电梯花费98万 物业专项维修资金帮大忙

李贤志今年81岁,家住海天楼7楼。作为住了20年的老居民,李老对电梯是“又爱又恨”。

“电梯房特别适合老年人居住,但电梯使用年限久了,隔三差五出故障。乘坐时,轿厢摇晃抖动,还会突然停下来,年纪大的人特别害怕。现在换新电梯了,对100多户居民来说,是个好消息!”李贤志说。

槐树公寓的三幢高层中,仅海天楼缴纳了物业专项维修资金,目前约有219万元。更换两部电梯的费用一共是98万元,根据政策,政府补贴一半,剩下的,只要从物业专项维修资金账户中提取约50万元就够了。

江北区住建局物业办主任董克伦说:“电梯安全更换涉及到小区居民的居住安全,我们接到海天楼居民提取物业专项维修资金用于电梯更新的申请后,立即特事特办,仅用两天,70%的电梯加装款项就到账了。剩余的30%将在电梯加装完成,验收合格后拨付。”

“有物业专项维修资金帮忙,大大减轻了居民的资金压力。”戴平龙说。

另外两幢高层是海景楼和海虹楼,分别是21层和24层,每栋楼两部电梯。在海天楼加装电梯完成后,海虹楼和海景楼的4部电梯该怎么办?戴平龙说,其他两幢也正在启动电梯更换前期筹备工作,通过补缴物业专项维修资金的办法来实现电梯更新。

补交房屋“养老金” 让公共设施维修不再难

物业专项维修资金,是指业主或开发建设单位缴存的,专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金,素有房屋“养老金”之称。

去年我市启动老旧小区改造。去年8月15日,市委办公厅、市政府办公厅转发市住建委《关于推进老旧小区改造工作的实施意见》,该实施意见就提到物业专项维修资金的补交。实施意见明确,物业专项维修资金补交标准可按新建项目标准的60%—80%确定,具体由业主大会协商确认。

该实施意见出台后,鄞州区白鹤街道孔雀小区率先在全省试水住宅专项维修资金补缴工作,今后老旧房屋有了“养老金”,公共设施维修不再难。具体来讲,每幢房屋(楼道)补缴完成后,街道可开展即交、即用、即补项目,如为房屋统一维修安装防盗门,进行楼道统一粉刷等。该款项的50%从居民物业专项维修资金账户中支取,其余部分由市区财政补齐。

同时,对物业专项维修资金的使用,我市有简化使用的新举措。宁波市住建局物管中心副主任吴济清介绍,首先,缩短中修以下物业专项维修资金申请使用时间。“目前小区房屋维修碰到比较

多的就是公共门禁、安防、照明系统及零星的墙面脱落、化粪池清理等小修项目,这类维修项目不仅数量繁多,而且单项维修金额又较小。我们采用以小区为单位进行申报,根据房屋建筑面积按1.5—2元/㎡的列支标准进行一年一划,既避免了小修小补的繁杂手续,也缩短了维修资金申请使用的时间。”吴济清说。

此外,还创新中修以上维修资金申请使用方式。为解决业主“两个三分之二”以上同意的表决难题,我市采用其中的异议表决方式,即在“双三分之二”表决无果的情况下采用“倒三分之一”公示征求业主意见的方法,以此破解小区维修资金“两个三分之二”使用难题,用“活”了房屋“养老金”。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4 | 9:00-11:30 |

咨询热线 0574-87633136 87633139

《现代金报》分类广告

热线:0574-87254648 QQ:2598766662
地址:宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室

家具出售 周信芳 麒麟童大樟木箱 100x60x60 公尺老乌木床出售 87248099	征婚交友 本女 65 单身可落户 17186657402 本女 47 未婚可落户 18395804828	搬家搬厂 喜乐搬家 87778900 快捷专业搬家 87907772	遗失声明 宁波瑞林液压有限公司遗失公章 3302240161196 声明作废
宁波市鄞州区东尚誉日用品商行 遗失公章编号 3302120481033 声明作废 宁波玖网网络科技有限公司 遗失公章一枚,声明作废 宁波市江北慈城兆兴石料经营部 遗失公章编号 33020510106764 声明作废 宁波海曙巨有味小吃店 遗失食品经营许可证副本许可证编号 JY23302030194656 声明作废 慈溪市齐点鞋业有限公司 遗失开户许可证,核准号 J3325012106801,开户银行招商银行股份有限公司宁波观海卫支行,声明作废	宁波市鄞州区市场监督管理局 2018年3月27日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91330282MA2AHRFR2X, 声明作废 宁波市奉化区百寿食品店 遗失食品经营许可证编号 JY13302830142024 声明作废 宁波太平洋产险宁波分公司 保单,商业险流水号 CFBA1903969658,交强险流水号 QBBF1900112661, 声明作废。 宁波陈氏装饰工程有限公司 遗失公章声明作废 宁波海曙巨有味小吃店 遗失食品经营许可证副本许可证编号 JY23302030194656 声明作废 浙江叁水文化传媒有限公司 遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91330212MA2CK7FU00, 声明作废	宁波市鄞州区市场监督管理局 2002年12月02日核发营业执照正本统一社会信用代码 91330212MA2G6FUD0R 声明作废 宁波市鄞州古林丝缘美发店 遗失公章、财务章声明作废	宁波市镇海区庄市兴松服装店 遗失公章编号 3302110097592 声明作废 宁波福米来餐饮管理有限公司 遗失餐饮服务许可证正本声明作废
注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波市江北利天建材有限公司	注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波市江阳光力天建筑工程有限公司	注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波市漆桐涂汽车服务有限公司	注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波找吧餐饮管理有限公司
注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波宏一电器有限公司	更正公告 宁波宏一电器有限公司在2019年4月11日《现代金报》上刊登的关于“宁波宏一电器有限公司的解散清算公告”刊登错误,现更正为关于“宁波宏一电器有限公司的减资公告”,特此更正。	注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 宁波飞龙金属制品有限公司	

宁波市鄞州亚升线缆厂 遗失宁波市鄞州区市场监督管理局 2002年12月02日核发营业执照正本统一社会信用代码 91330212MA2G6FUD0R 声明作废
宁波市鄞州古林丝缘美发店 遗失公章、财务章声明作废

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波市益平投资有限公司

普通合伙企业清算公告
普通合伙企业慈溪市礼诚文化培训中心(普通合伙)(统一社会信用代码:91330282MA291BP38K)拟转为有限责任公司,原普通合伙企业清算公告,原普通合伙企业债权债务由原全体合伙人承担无限责任,升级后的公司对原普通合伙企业的债权债务承担连带责任,特此公告!

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波市益平投资有限公司

减资公告
根据股东会决议,将注册资本由2000万元人民币减至1000万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
慈溪拜斯医疗投资有限公司

清算公告
慈溪拜斯医疗投资有限公司股东已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。
慈溪拜斯医疗投资有限公司

工伤认定举证通知书送达公告
宁波市镇海区骆驼国杰民用废品回收站:
本局于2019年4月8日受理你单位职工孙山龙工伤认定申请。根据《工伤保险条例》(国务院第586号令)第十九条和《工伤认定办法》(人力资源和社会保障部第8号令)第十七条之规定“职工或者其近亲属认为是工伤,用人单位不认为是工伤的,由该用人单位承担举证责任”。因《工伤认定举证通知书》无法直接或邮寄送达于你,现本局公告送达,如你单位逾期不举证或举证不能,本机关可以根据受伤害职工提供的证据或者调查取得的证据依法作出工伤认定结论。本工伤认定举证通知书自发出公告之日起经过六十日即视为送达。联系电话:0574-86274901 特此公告
宁波市镇海区人力资源和社会保障局
2019年4月15日

宁波市镇海区庄市兴松服装店 遗失公章编号 3302110097592 声明作废
宁波福米来餐饮管理有限公司 遗失餐饮服务许可证正本声明作废

减资公告
根据股东会决议,将注册资本由1058万元人民币减至58万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波市飞黄管业有限公司

减资公告
根据股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波玛客电子科技有限公司

更正公告
宁波迅蓝电子科技有限公司在2019年4月11日《现代金报》上刊登的关于“宁波迅蓝电子科技有限公司的解散清算公告”刊登错误,现更正为关于“宁波迅蓝电子科技有限公司的减资公告”,特此更正。

减资公告
根据股东会决议,将注册资本由1058万元人民币减至58万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波市飞黄管业有限公司

注销公告
经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波美耐力建材贸易有限公司

更正公告
宁波迅蓝电子科技有限公司在2019年4月11日《现代金报》上刊登的关于“宁波迅蓝电子科技有限公司的解散清算公告”刊登错误,现更正为关于“宁波迅蓝电子科技有限公司的减资公告”,特此更正。

拍卖公告
受委托,本公司将于2019年04月29日10时在中国拍卖行业协会中拍平台 (http://paimai.caa123.org.cn) 举行拍卖会。
一、拍卖标的:浙B057D5三菱面包车一辆,注册日期:2007年11月,起拍价:11500元,保证金:1万元。
二、标的咨询、看样:4月24-25日。
三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于4月26日16时前将保证金存入拍卖人指定账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:40010122000521548,开户行:宁波银行江北支行),并携带身份证、缴费凭证等至本公司办理竞买登记手续,逾期不来登记者将不予激活网络竞拍用户名,不具有参加网络竞价的资格。报名时收取100元/户资料服务费,未尽事宜详见拍卖会专场资料。
四、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖。
五、咨询电话:87319000
公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号41室
网站公告:宁波市产权拍卖有限公司网站 (http://www.nbcpqm.com/)
宁波市产权拍卖有限公司