



# 隔壁酒店在小区绿化带进行地源热泵施工 业主担心挖深井会破坏房屋安全 酒店承诺,不再钻孔,完成后会恢复原状

维权热线  
66111111



近日,有网友发帖称,海曙区都市港湾小区绿化带惨遭破坏,宁波浙海大酒店未经全体小区业主同意,也没有政府相关部门的施工许可,擅自在小区绿化带上乱开乱挖,还在距楼房不到十五米处,钻深井装热泵,严重破坏了楼房的地基。为此记者进行调查采访。

□记者 郑凯侠 文/摄

## 记者走访

## 小区绿化带开挖,植被已被移除

昨天,记者来到位于海曙区联丰中路118号的都市港湾小区,从小区大门进去,沿河100多米的绿化带被围上彩条篷布,植被已经被移除,绿化带里堆放着钢管、打桩机等施工材料和设备,但奇怪的是,记者转了一圈,没看到一个施工人员。

在小区南面的道路上,悬挂着两条横幅,上面写着“严禁未经允许擅自施工,抵制挖深井破坏房屋安全”,落款是都市港湾业委会。

“3月4日,物业公司贴了一张通知:‘小区地下消防水管和地源水管因年久失修及房屋沉降等原因,导致水管爆裂、漏水现象时有发生,对广大小区业主和酒店带来了很大的困扰,所以酒店方决定对地埋水管进行改造。’但事实上并不是这

样。”业主周先生说。

记者在小区活动室的大门上,看到了张贴的通知,通知内容正如周先生所言,上面还有都市港湾管理处宁波嘉华物业服务服务有限公司的印章。

但是随着施工的进行,一些业主发现了异样。“4月初,我发现施工人员在绿化带上安装钻井设备,进行钻孔施工,地埋水管改造,为什么还要钻孔?”不少业主心生疑虑,记者看到,一位小区业主还用手机拍摄了当时钻井施工的视频。

之后,有小区业主发现,在施工处堆放的管材中,不少PE管材是地源热泵专用,这下业主们才恍然大悟,原来浙海大酒店是在进行地源热泵施工。

## 业主担心

## 钻井施工是否会影响楼房结构

“钻井位置距离我们房子只有十几米,肯定会对我们房子的地基产生影响。”

“酒店进行钻井施工,根本没有告诉我们全体业主,通知上也没写,这是故意欺瞒我们。”

“他们拿不出施工许可证,就这么私自施工,还在我们小区的绿化带里,这怎么行啊!”业主们你一言我一语的,情绪有些激动。

经过广大业主的反映,浙海大酒店于4月12

日张贴了一张告业主书和地源热泵施工对建筑物影响的说明书。酒店方承诺,在北面区域不再钻孔,且施工结束后会把小区马路及绿化打造得更加美丽,同时,也保证此次施工过程绝不会对小区房屋造成任何方面的安全问题,如若发生因此次施工引发的房屋问题,一切由酒店方承担。

因为业主的反对,目前施工已经暂停。

## 酒店承诺

## 施工完成后会将绿化带恢复原状

随后记者电话联系了浙海大酒店的相关负责人。

“因为各种原因导致地源水管破损,我们就进行维修,现在大部分地源水管我们都找到并修好了,还是还有几组地源水管没找到,所以我们只能重新钻孔,以满足使用需要。这个钻井技术很成熟了,不会对房屋结构造成影响的,施工情况我们也向有关部门报备过。”酒店方相关负责人解释说,地源水泵系统其实是属于小区全体业主的,并不是酒店专用,酒店和小区使用的是同一套地源

热泵系统,但是因为业主家中使用的是电热水器,所以目前地源水泵系统只有酒店在使用。

虽然酒店方承诺不再进行钻孔施工,但业主并不买账,工程只能暂停施工,事情就这样一直僵着。

记者又联系了都市港湾小区物业公司董主任,他表示,物业公司也从中调解了好多次,对于目前的僵持情况也没办法,具体解决方案还需要酒店与业主去协调。

## 《巨和苑居民遭遇断水之困》后续 施工方修复损坏区域 确保居民正常生活

本报讯(记者 边城雨)本报4月11日报道的《象山巨和苑居民遭遇断水之困》一文在当地引起强烈反响,昨天,此事有了新进展。

巨和苑业委会相关负责人告诉记者,4月13日下午,象山县住建局组织召开中北星园基坑护坡局部出现坍塌情况事由分析与处理会议。针对基坑及周边管线的现状,会议对下一步基坑的处理提出几点意见,主要包括:根据基坑目前的现状,重新对基坑进行加固设计,确保巨和苑小区居民正常生活。责成建设单位、施工单位立即对基坑进行全面检查,尤其是回填土作业,应回填至下排拉森钢板桩桩顶,宽度不小于3m。基坑回填后,对上部已位移损坏的围墙进行拆除。基坑上部土方按照围护设计联系单要求进行卸土减荷,钢板桩桩顶增加钢围檩,缩小地下室面积,西北侧向东偏移3.8m左右。提高5#楼地下室底板的标高,具体详见主体结构设计单位修改后的施工图。基坑由北往南分段开挖,挖至设计标高后,按围护设计的要求4小时内打设300mm厚C20加强垫层。加强基坑的监测,避免再次发生较大的位移。

会议还要求,施工单位应及时修复巨和苑围墙、绿化带,全面检查并修复给水、排水、电力、煤气、光缆等管线及化粪池。

对此,巨和苑业委会提出,设计单位重新设计的基坑加固方案应考虑西边复杂的周边环境,并以变形控制作为主控。对重新设计的围护加固方案及挖土施工方案组织专家论证。要求施工单位严格按重新论证后的围护设计加固方案及土方开挖方案实施。加强第三方对基坑及周边管线的监测,定期向业委会公布基坑监测数据。

记者了解到,该工地目前还在停工中,待新的施工方案出来并通过后,才能重新开工。