



# 敲掉大梁和楼板,二层硬变成三层 楼下店铺野蛮装修 楼上业主心慌慌

## 居民质疑物业放水任其“生米做熟饭”



楼板敲掉露出钢筋骨架,铁架撑起上下楼板隔出一层。



“两层商铺,硬生生把中间的楼板、大梁敲掉,改成三层。”“房屋结构改掉了,房子安全有保障吗?”昨天下午,记者接到市民报料,来到奉化岳林街道金钟财富广场5幢楼下,被二十多个业主围住,你一言我一语,吐露对该商铺“野蛮装修”后果的担忧。

□记者 王冬晓 文/摄

### 二层商铺,硬生生被改成三层

奉化金钟财富广场是商住一体楼盘。市民投诉的这户商家在5幢楼东门川味人家楼上。记者来到二楼进入商铺,目前已停止装修,地上散落着水泥和钢筋。

“你看这个楼层只有两米多,明显和旁边商铺不一样。”业主李先生带着记者,走上一小段临时垒起的台阶,在二楼通往三楼的转弯处,记者看到,原房屋结构中,二三层之间的楼板和主梁被敲掉,用铁架做支撑,重新浇筑了二层楼板,原来的两层楼硬生生隔成三层。

在“偷”来的中间层中,记者看到大梁被破坏得支离破碎,水泥敲掉,漏出钢筋骨架,大拇指粗的螺纹钢被较断。

“楼层结构改掉了,二三十层的房子,承受力变了吗?房子安全受影响吗?万一发生地震,时间久了,楼上住户心慌啊!”楼上业主对此表达担忧和愤怒。

### 业主质疑物业任其“生米做熟饭”

业主李先生对记者说:“他们用彩条布把玻璃门窗围起来,一开始没发现,4月21日,我的邻居发现了这里不对劲。”

至于这次的野蛮装修,业主对物业的不作为表达了强烈不满。“我们装个空调,要交两千块钱押金,如果不小心敲掉了设备平台,押金就收不回来了。这家商铺隔壁,不到五十米就是物业,敲掉大梁和楼板,这么叮叮咚咚,物业却没及时阻止,让‘生米做成熟饭’。”业主郭先生说,这种作为不得不让人怀疑双方有没有“猫腻”。

### 奉化住建局发放责令改正通知书

随后,记者来到宁波兴福物业,前台工作人员王女士向经理王玉玉打电话转告采访意图后,被直接挂断,再打过去无人接听。

记者注意到,在商铺三楼门口张贴了奉化区住房和城乡建设局责令(限期)改正通知书。随后联系上奉化区住房和城乡建设局监察大队队长。“我们让原来的这个楼房施工单位,对现在拆除的房屋结构做一个检测。如果检查结果显示有影响,我们就责令他恢复原状。”据队长说。

不过,让记者疑惑的是,在责令(限期)改正通知书中,写明依据《宁波市城市房屋安全使用管理条例》第二十三条第一款责令其改正。

记者查询该条例发现,第二十三条中第一款明确“住宅(含与住宅结构相连的非住宅)房屋装修中禁止下列危害房屋使用安全的行为:(一)拆改房屋基础、梁、柱、楼板、墙体(户内填充墙除外)等建筑主体和承重结构构件……”

同时,该条例还规定了“建筑装饰装修企业违反本条例第二十三条规定实施装修的,由房屋所在地县(市)区住房和城乡建设行政主管部门责令停止违法行为,处五万元以上十万元以下罚款。违反本条例第二十三条规定,造成毗邻房屋结构损坏或者影响房屋使用功能的,毗邻房屋所有权人或者使用人可以要求侵权人停止侵害、及时采取加固、修补、拆除等措施,并赔偿相应的损失。”

对此,本报将继续关注奉化金钟财富广场该商铺的整改情况。

## 华美平价家具市场

# 全场特卖

品牌家具



一等奖 液晶彩电 二等奖 保险箱  
三等奖 按摩器 四等奖 煮锅  
五等奖 金龙鱼油 六等奖 精美小礼品

活动时间

2019年5月1日 - 2019年5月4日

具体活动详情请见店内海报

电话:

88253932

88253076

地址:宁波南门雅戈尔大道369号

公交直达: 103、130、132、163、167、364、513、525、623、626、627、637、638、695路

