



南部商务区停车费 涨声一片 小微企业者们

直喊“停不起”

“我们是在这里小微创业公司上班的,长期要停车,一下子这么高的收费,让我们情何以堪!”最近,在鄞州南部商务区众创空间创业的邵先生向记者反映,南部商务区一期地下停车位翻倍涨价,原本连续停10小时收费10元,全天15元封顶,现在8小时收费就达到20元。

昨天,记者前往调查,发现周边有停车场也应声贴出涨价通知。

□记者 陈善君 文/摄

停车费突涨

一开始以为是开玩笑 执行后“停车费付得肉痛”

“上班天价停车费,回家小区还要停车费,停车费付得我肉痛!”邵先生做的是电子商务,公司正是初创期,属小微企业。他的公司在水街旁边一幢商务楼的众创空间。

去年,邵先生创业寻找办公室,当时他很喜欢南部商务区,觉得这里商业氛围浓厚、交通便利。而且这里的众创空间统一装修,管理规范。于是租了一间用作办公。

邵先生介绍说,去年11月,地下停车费是10小时10元,最高全天15元封顶,还可以接受。“到了今年4月1日,我们以为是管理方开了个玩笑,贴上通知说涨价了:连续停车超过两小时按每小时3元收费,8小时就达到全天封顶收费20元!”4月10日开始,这一规定真的实施了。

“全天封顶20元,那是按连续停车计算的,如果这一天中途我开车出去办事,就要重新计算并累加费用!”邵先生拿出一堆停车费发票无奈地说:“那天我上午9点多进来,下午1点左右出去;下午3点左右进来,大概晚上9点回家,结果累计收费29元!”

一看收费这么贵了,他赶紧到车位管理公司询问能不能包月。结果公司说:现在不可以包月包年,系统还没弄好。什么时候可以包月、多少钱现在都不确定。

有的“奔驰”换“小遛” 有的周边“打游击”

“我本来上下班是开奔驰的,现在换成了‘小遛’共享电动车!”南部商务区一期,一名众创空间负责人李先生说,“现在我把奔驰车停在自家小区车库,每天只需要5元,平时上下班就开‘小遛’,因为这里收费太贵了。”

李先生说,公司是为更多小微企业者提供平台的,自己也希望更多创业者能够加入到平台,来这里上班,所以希望园区各项服务性收费能够低一点,为更多创业者提供更好的服务。

涨价后,李先生向管理公司提出,能不能给点优惠政策,但对方不同意。

李先生是“奔驰”换“小遛”,但邵先生没办法,家住得远,还要经常出门办事,必须开车。为了节省点停车费,他开始在南部商务区周边“打游击”,哪里有便宜空位就往哪里钻。

他发现离自己办公室五六百米远处的鸿安大厦地下停车库比较便宜,“每天停车只要7元,于是就停到那里,不过来回要多走一公里路程。”

同样在这里办公的小微企业主郝先生无可奈何地说:“这里大多是初创小微公司,按理说应该得到扶持,我们没有其他要求,就是停车费能不能稍微便宜一点。我们长期在这里办公,虽然是租着房子,但也是为园区创造着一些价值。现在优惠的包月都没,说不过去。”

为什么涨价

管理方:为提高车位使用率 按标准合法收费

记者也来到地下车库查看。南部商务区一期地下停车库面积很大,总共两层,园区人员说约有五六千个停车位。

正值下午2点左右,记者看到地下一层车位大多停满,可地下二层,一眼望去空位很多,有的区域全都亮绿灯(代表车位空置)。“因为收费提高后,很多车都不来了,所以地下二层大约一半是空着的。”地下车库工作人员说。

记者来到南部商务区管委会,相关负责人表示,停车费问题不归他们管,“是城投公司要涨,我们没办法!”

于是,记者又来到负责地下停车管理、隶属城投公司的宁波市南部新城资产管理有限公司。相关负责人表示:“涨价是为了提高公共停车位使用率,因为这里停车太多。收费都是经过主管部门批准的,是按照政府文件对于二级区域的收费标准,合法收费的。”



涨价后,鄞州南部商务区一期地下二层车位空荡荡。

引连锁反应

周边停车场压力大 跟着酝酿涨价

记者在周边逛了一圈,自从南部商务区一期地下停车费涨价后,周边原本收费较低的其他停车场,也开始酝酿涨价。

在旁边的鸿安大厦,地下停车费5小时7元,10小时12元;如果包月更便宜,为200元;包季(三个月)450元。不过,保安师傅告诉记者:“我们接下去也要涨价了,因为整个南部商务区在涨,我们不得不涨,不然我们压力大了。”

同属南部商务区的南洋大厦收费也相对便宜,目前地下停车费是5小时5元,10小时10元,全天封顶16元。但保安师傅告诉记者:“马上要涨价了!”电梯旁的告示栏,记者看到了涨价通知:“结合南部商务区周边停车收费参考”2019年5月1日起执行新收费标准,5小时10元,10小时15元。

“我们不涨不行啊,我们本来就比他们便宜,现在他们翻倍涨价,我们要是不涨,就会造成车子都停到我们收费低的停车场来。我们哪里吃得消?车满为患,管不过来,我们保安成本都要增加。”南洋大厦保安说,涨价后,他们比商务区一期收费还是会低一些。