

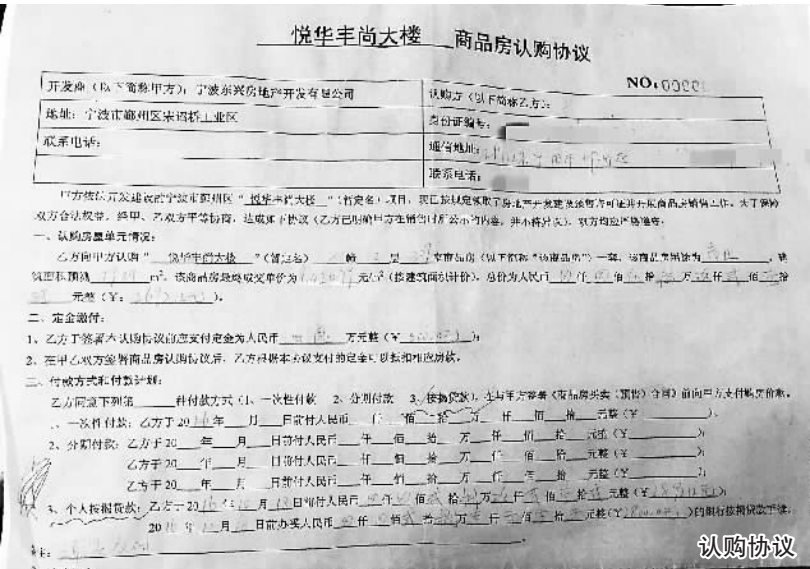
交付日期是2017年3月31日 鄞州一公寓拖了2年仍没消息 “何时才能交付呢?” 郑先生两年里问的最多的话

公寓楼盘项目由于户型不大,价格相比普通住宅低,受到了许多年轻人的青睐。

郑先生2016年在鄞州潘火购买了一套复式公寓,令他万万没想到的是,3年多过去了,至今没能住进新家。

到底是怎么一回事?记者近日进行了调查。

□记者 李华光 文/摄



“这套公寓,我本来是想用来做婚房的” 拖了2年仍未交付 楼盘已处于停盘状态

2016年,郑先生在鄞州区潘火的悦华丰尚大楼项目处认购了一套公寓,“当时交了28万多元的认购金,开发商承诺2017年3月份就能交付。”郑先生告诉记者,当时自己觉得价格还能接受,想着第二年就能当婚房用,就凑钱买了。

郑先生所购买的悦华丰尚大楼,位于鄞州区中河街道潘火桥村凤起路111号。该项目楼盘周边有许多工厂,新小区并不多。记者通过

宁波市房产交易信息服务网查询到,悦华丰尚大楼于2014年11月就拿到了预售许可证,资金监管银行是平安银行股份有限公司宁波鄞州支行,目前的销售状态已经处于停盘中。

“真的没想到,交付的日子一拖再拖,这都有2年时间了。”记者在郑先生的购房合同上看到,房子的交付日期是2017年3月31日。

“何时才能交付呢?”成了郑先生在这两年里经常问的话。

“没想到开发商这么不靠谱啊” 开发商疑似资金链断裂 已有第三方公司准备接盘

郑先生所说的“小开发商”,名叫宁波东兴房地产开发有限公司(下文简称“东兴房产”)。根据天眼查数据显示,该公司注册资本2630万人民币,注册地址是鄞州区凤起路111号9楼902,与悦华丰尚项目楼盘地址为同一处。此外,该公司自身风险高达19条,其中含有曾因未按时履行法律义务而被法院强制执行等信息,同时也有相关借贷纠纷被诉讼的信息。

“我们了解到开发商资金链断了,和银行有纠纷,所以不能交付。现在已有了第三方介入,很多业主也跟他们签了一份协议书。”记者了解到,郑先生等业主在今年4月3日,跟开发商和债权受让方百事通乐居宁波百事通乐居房产经纪股份有限公司(下文简称“百事通乐

居”)共同签订了一份协议书。

据郑先生提供的协议书显示,东兴房产因债务未清偿导致项目土地被平安银行抵押未解封等原因,导致了悦华丰尚楼盘无法交付等情况。该协议也写明了对购房者继续购房或退房解决办法,其中包含了东兴房产要配合推进购房者和百事通乐居后续的工作内容,如网签、竣工验收等,并保证该项目不再受第三方查封、限售买卖等。记者注意到,协议生效的前提是区政府会议纪要的达成,鄞州法院也有一份做备案。

那么,悦华丰尚到底何时能交付?记者致电了“百事通乐居”副总经理胡智明。不过,他表示不方便解释,拒绝了采访。

“我担心今后房产证办理会很困难” 5月底能不能交付? 本报将继续关注

记者来到悦华丰尚大楼项目现场,一位自称物业工作人员表示,房子还没交付,不允许外来人员进入。随后,记者来到该物业工作人员的办公室。

“我不建议你来这买房子,做投资也不太建议,你可以看看周边的房子。”该物业人员指了指桌子旁边堆放的观赏石头说,这些都是老板的,要是想买可以便宜些。除了这位工作人员外,记者并没有发现其他工作人员。所谓的物业办公室,更像是一间闲置的仓库。

“我们业主找区住建局好多次了,但都没什么结果,现在听到消息说5月底可能会交付。但我们还是担心今后房产证办理会很困难。”郑先生说。

随后,记者致电了鄞州区住建部门,接电话的工作人员表示此事已由鄞州区法院在处理了。

记者又向鄞州区法院咨询案件情况与进展,由于案件还在进行中,法院不方便透露相关内容。

本报将继续关注此事。



观影时碰上设备故障 消费损失该怎么赔?

本报讯(记者 陶倪)4月24日傍晚,丁女士和同事一行5人顾不上吃饭,兴冲冲地赶往保利国际影城天一店,观看《复仇者联盟4》。然而,令人始料未及的是,等待他们的不是3个小时精彩纷呈的电影情节,而是一段焦心的维权之旅。

画面模糊还抖动 放映10分钟后退场

丁女士和同事购买的是保利国际影城(天一店)4月24日一号影厅18:30场次的电影票。

“电影播放后,龙标一出,我就觉得有问题。”丁女士回忆了当时的情况,“整个画面很模糊,一开始我还以为是我个人的问题,但厅里的其他观众都马上开始躁动,好几个人喊了工作人员,但都没人回应。”

于是,丁女士立即打电话给前台,让工作人员进入影厅查看情况。

“这时候电影差不多已经放了10分钟左右,整个影厅黑漆漆的,我们只听见工作人员对讲机里传来的声音,说一号厅已经调试好。”丁女士说,本以为只是个小插曲,没想到接下来的画面依然模糊,还出现了抖动,根本没法看。由于实在无法忍受这样的观影体验,之后整个影厅约百来号观众全部离开座位,到前台交涉。

影院提出解决方案 消费者不接受

“七点左右,影院有经理出来说,因为一号厅设备发生故障,让我们换到别的放映《复联4》的影厅,或者直接退票。”

“设备出了故障,总归不是消费者的问题吧?况且其他场次剩下的位置,观影体验都很不好,凭什么要我们委曲求全,为商家的责任买单呢?”丁女士拒绝了影院提出的这两种解决方案,协商进入了僵局。同时,影院工作人员一副爱搭不理的应对态度也让她无法接受。

“大家基本都是下了班就过来的,饭都没有吃,有的自认倒霉,觉得耗不过他们,坚持到最后的大概就20人。”丁女士说,僵持到晚上9点左右,有顾客报了警,民警到现场后,影院和消费者再次进行了协商。

“这个时候影院让步说,给我们退票再赔一张券,并且让剩下的顾客两人一组跟影院协商,最后剩下7个人。”丁女士说,后来因天色太晚,影院工作人员让他们留下联系方式,等待后续协调。

截至记者发稿 双方还没有协商结果

前天下午4点左右,记者联系了保利国际影城天一店的工作人员,对方承认当天该场次确实出现了机器故障导致影片播放模糊的问题。

“绝大多数顾客都接受了我们的换场次或退票的建议,现在只剩一名到现在还没有协调好,这名顾客要求一赔十,我们觉得不合理。”该工作人员说。

“我们只要求一赔三,没有人要求过一赔十,而且不是只有我一个人还没协调好。”丁女士向记者出示微信群聊天截图,里面确有好几人表示自己是“被协调完毕”的。

截至记者发稿时,双方协商还未有最终结果。