

海创家园被毁坏的树木
记者 边城雨 摄被行人踩出来的小路
记者 郑凯侠 摄

制图 张靖宇

为了改建售楼部

海创家园一大片绿地被毁
城管已勒令施工方停工,限期进行整改

“4月中旬,中海地产在没有经过任何审批和备案的情况下,擅自委托施工单位对位于海创家园小区边上的道路绿化用地进行施工,挖走了大量的树木,毁坏绿地。至今,不仅绿化没有恢复,中海地产又在没有审批和业主同意的情况下,将售楼处前的绿地毁掉,准备改成300多平方米的水景。”

昨天上午,海创家园小区(一期)业委会主任范建军向本报投诉。 □记者 边城雨

路边绿化被挖开,砍倒的树有几十棵

昨天下午3时,记者在现场看到,这个被毁的绿地位于下应南路与万卷路交口处,路边被近百米黄色的围挡拦了起来。记者从一个缺口处进入,看到现场停着两辆施工机械,路边的绿化已经被挖开,土翻了起来,被砍的树干堆在一起,有几十棵。地上还残留着很多没有运走的绿化垃圾。

范建军告诉记者,他们这个小区是中海地产开发的,这是以前开发商的售楼部,现在房子卖完了,售楼部变成了沿街商铺。开发商毁坏的就是原售楼部门前的绿化及设施。

范建军说,这个月初,开发商发了一个通知,称小区一期西北角商铺(原国际社区售楼处)长期未营业,日常管理无法及时维护,出现原路面铺装破损、路面沉降等问题。同时周边绿化无人打理,导致其品质及观感较差。为改善品质将对一期西北角商铺(原国际社区售楼处)周边开展品质提升,预计工期为2019年4月-5月。

据中海地产发布的方案,本次品质提升包括石材铺装、软景、水景等。范建军说,这个方案开发商并没有和他们打招呼,也没有公开征求业主意见。刚开始,他们以为是政府工程,后来才发现是开发商的私自行为。

海创社区的徐主任也证实了这种说法。徐主任表示,虽然售楼部是开发商的,但也是小区有机组成部分,这些绿化四五年了,都长成了,说毁就毁了。并且,也没有征求社区意见,性质很是恶劣。

徐主任还说,据她了解,这次开发商所谓的提升是要做另一个楼盘的售楼部。毁坏绿化不但损坏了小区的形象,原喷水池从40平方米增加到300多平方米,小区里小孩子很多,万一不小心掉下去怎么办。所以,他们坚决反对开发商的单方行为。

城管已勒令施工方停工,限期进行整改

“开发商没有备案、没有审批,明目张胆地毁坏绿化,令人气愤。”多名居民代表告诉记者,由于与开发商多次沟通无果,他们向街道和城管部门进行了举报。

城管部门很重视此事,鄞州区综合行政执法局于4月18日开出了责令限期改正通知书,要求4月23日前整改完毕。但是,开发商依旧在施工,昨天上午,有业主再次向城管部门举报,城管部门到现场再次勒令其停工。现在,业主们依旧担心,如果开发商一意孤行该怎么办呢?

昨天下午,记者与中海地产客服经理蒋某取得联系,他表示,这次施工是对原售楼部重新装修,可能前期工作没有到位,引起了小区居民的反对。现在,他们正在按照政府部门的要求进行整改,正在做绿化恢复,因为时间太紧,所以没有按要求完工,大约五月份可以全部完工。

鄞州区综合行政执法局(城管局)下应中队一名姓包的负责人告诉记者,对于此事,他们将严格执法,依法对开发商的违法行为做出处理。对于此事,记者将追踪报道。

开发商为了改建售楼部,擅自毁坏绿地;行人为了图方便,横穿绿化带;还有想摘点槐花尝尝鲜,粗暴对待槐树。今天本报曝光了三起不文明毁绿行为,都是为了自己方便,而让绿植很受伤。

自己
是
方
便
了绿
植
却
很
受
伤

行人为了图方便

宁镇路2公里长的绿化带
被踩出数十条小路

本报讯(记者 郑凯侠)近日,有网友爆料称,刚建成不久的宁镇路一期宁波大学附近路段上,不少行人贪图方便,横穿绿化带,踩出了好几条小路。

前天,记者从宁镇路半路涨公交站一路步行至三官堂公交站,大约2公里长的绿化带上,发现了数十条小路,原来松软的黄土已经被踩成了硬化路面。这些小路不宽,仅容一个人通过,而且大部分都是紧挨着宁波轨道交通2号线一期高架桥墩。由于宁镇路通车不久,公路中间绿化带的植被还未茂盛,被踩出来的黄土小路非常明显,黄绿分明。有几条小路还铺上了砖块,粗一看,还真会让人误以为是一条专门设置的小径。

随后,记者联系了镇海区住建局相关负责人王衍。

“这个路段横跨镇海、江北两区,尤其是宁波大学地铁站附近,人流量比较大,践踏绿化的情况也比较严重。”王衍告诉记者,出于宁镇路通行考虑,目前宁镇路的人行道主要设置在一些较大的路口,对以前不符合规范的小型路口进行了重新整合,一些行人为了方便过马路,就选择从绿化带上走过去,久而久之绿化带上就出现了多条小路。

“破坏绿植先不说,行人这样穿行马路也很危险。”王衍也提醒广大市民,一定要遵守交通规则,切不可为了一时方便,不顾自身安全横穿马路,一旦出现交通事故就后悔莫及了。

想摘点槐花尝尝鲜

奉化沿海中线
300多株槐树遭遇折枝

本报讯(通讯员 徐小英 陈琼 首席记者 薛曹盛)奉化沿海中线有3000多株槐树,每年这个时候,公路两侧香飘四溢,成了一道美丽的风景线。但最近,沿线村民却在公路两侧粗暴采摘槐花,300多株槐树“很受伤”。

上周,记者随路政管理人员现场采访时,就碰上几位中年妇女。其中一名红衣女子右手拿着一大袋刚刚采摘的槐花,左手拿着好几根树枝。见管理人员上前,和她同行的穿黑色衣服的女子快步离开了。

“你们这样折树枝,槐树都被你们破坏了。”

“这不是我们折的,我是在地上捡的。”

红衣女子透露,自己在奉化打工,最近经常有老乡来摘槐花,她就跟着来了。“听说槐花炒鸡蛋,味道不错,我想带回去试试看。”

“最近采摘槐花的比较多,道路两侧经常有被折断的枝条。现在明明是槐树开花的季节,但有些槐树已经光秃秃的,花都被摘光了。”让管理人员更为头疼的是,根据相关规定,采伐行道树处以行道树价值的3—5倍罚款。但折枝或随意采摘却没有法律依据可以处罚。“我们主要以劝阻教育为主,没收采摘工具,但依旧屡禁不止。”据统计,四月中旬以来,工作人员已经劝阻了五六百人。

公路两侧的槐花真的能食用吗?宁波园林部门的专家说,槐花确实能食用,但要注意的是,道路两边的槐花受汽车排放尾气污染,重金属含量很容易超标,建议市民从健康角度出发,不要采摘食用。

管理人员收缴的槐花
记者 薛曹盛 摄