



全装修住宅交付,毛坯房装修市场缩减 一年多宁波近千家装修公司消失



吉杭美寓在环球银泰城2楼的办公地已被苏宁易购的围挡代替。

今年年初,宁波天地和家装身陷“跑路门”,上百件消费维权的投诉尚未得到妥善办结,又有一家装修公司疑似跑路。

据12345平台统计,有关该公司的投诉已接到12件。业内人士说,一年多时间,宁波已消失了近千家装修公司,他们已经到了最艰难的时候。

□记者 钟婷婷 文/摄

又一家装修公司疑似跑路

“我去年6月份找了装修公司装修,交了20万元,装修没做完就联系不上对接的人了,他们办公点里的物品全部搬空了,怀疑跑路。”

近日,市民王女士找到记者,说自己找的装修公司,从去年12月开始迟迟不来装修。今年4月6日,王女士去公司讨说法,发现公司大门紧锁,店内空无一人。而王女士家里玻璃门、房间刷墙都还没做好。

这家公司是宁波吉杭美寓装饰工程有限公司,办公地址曾位于环球银泰城2楼。

去年6月,王女士与吉杭美寓签订装修合同,一开始,装修进度尚且顺利,“最后一笔工程款5万元付了后,要进油漆时停住了,后面的装修一直拖着没来。我去店里发现没人了,好不容易联系上他们,老板跟我说没钱了,剩下的让我自己弄,那5万元也没退我。据说,欠了供应商很多钱。”

王女士告诉记者,因为朋友是这家装修公司的油漆供应商,觉得相对靠谱些,而且分6次工序结算,没想

到还是“栽”了。

记者通过12345平台了解到,关于这家公司停工、欠款的投诉已经有12件。另外,因天地和家装公司倒闭引发的消费维权投诉达到上百件。

记者联系上了宁波吉杭美寓装饰工程有限公司一位姓刘的经理,关于消费者投诉的事情,刘经理表示正在想办法解决中,对于该如何解决,他含糊其辞,谈话中较为警惕。

当记者问及公司之前的运营状况以及行情情况时,刘经理开始放松了一点。

“我们本来是想对店铺进行装修,因为员工对客户说了一些误导性的言论,客户以为我们要关门,导致后来有几十个客户集体上门来要求退单。现在业务难做,公司资金本来就紧张,再加上客户对我们信心程度不够,变成了现在这样的局面。”

他告诉记者,公司资金压力较大。

近千家公司消失

事实上,家装公司倒闭并不是什么新鲜事了,每年全国都会出现小型家装公司倒闭或跑路的情况。

但是,自从今年年初宁波天地和家装身陷“跑路门”后,家装公司诚信度在宁波消费者心中大打折扣。

“据我了解,在2017年底时全市还有3600多家大大小小的装修公司,去年11月只剩3000余家,今年过年后,公司数量继续锐减。一年多的时间,宁波有近

1000家装修公司消失了。”

“家装行业已经到了非常艰难的时期。很多同行消失了,我认识的都是因为欠了很多材料款,跑路了。”说这话的苍先生,是一家本土知名品牌装修公司(以下简称A公司)的相关负责人。

他告诉记者,虽然他们公司在宁波开了近十年,在市场上占有一定的份额,但也抵挡不住这一轮的巨变。“预计今年产值会比去年缩水50%,甚至更多。”

两大原因造成行业洗牌

一年之内,宁波真的消失了1000家装修公司吗?

记者采访了宁波市建筑装饰行业协会相关负责人,对此,他没有予否认。

“有可能!有很多企业逐渐处于僵尸状态,不过我们协会内的会员单位都在正常运营。”

据了解,因有门槛要求,行业协会内的会员单位不到100家,但在市内产值占比达到了50%以上,目前没有倒闭关门的情况。

“家装行业的寿命其实很短,很多不会超过五年,以后小公司会越来越没有立足之地。”

究其原因,主要有两点:

第一,受到限购、限售调控政策影响,去年下半年新房、二手房成交量下滑,同时商品房全装修政策的影响,使市场上毛坯房的供给量进一步减少;

第二,大型家装公司的倒下,对整个行业的信心造成了巨大的打击,业主开始不信任装修公司,从业人员开始浮躁甚至转行。

“在行业洗牌背景下,消费者应尽量选择在本地经营多年的装修公司,对于公司总部不在宁波的装修公司,消费者一定要仔细考量并慎重选择。装修时一定要按工序付钱,这样可以降低风险。”该负责人建议。

●转型尝试

大型家装公司也寻找后路

随着越来越多的全装修住宅交付,毛坯房装修的市场正在不断缩减,许多传统家装企业面临转型,甚至淘汰。

据记者了解,宁波很多大型家装公司已经在为自己寻找后路:成立软装部,推出旧房翻新、局部改造业务。

“现在家装行业同质化很明显,价格又很透明,获客难度很大,我们需要在服务上付出更多,才能吸引客户。你看,就算客户没到店,我们也要做出这样的方案给他,吸引他来。这在以前是很难想象的。”

A公司的苍经理向记者展示他们公司做的设计方案,言语中透露出无奈。

事实上,A公司也曾在去年尝试扩大软装业务,但最终还是失败。

“试了大半年,放弃了,软装涉及到的细分领域很多,要花费大量人力、财力。而且宁波专业的软装设计人才太少了,有点本事的都自己单干了。”

苍经理曾做过调研,发现硬装费在2200元/平方米以下的客户不愿意花这钱,2200元/平方米以上的客户,有七成是有软装需求的,但他们想找专业的软装公司,还看不上A公司这样的。

总结下来就是,目前硬装+软装的家装公司,依旧做不过专门做软装的。

“目前宁波市场上还没发现家装公司软装做得成功的。软装行业的现状是布点多,且小,不管怎样,软装市场是趋势。”家装行业协会相关负责人说。

该负责人还表示,旧房翻新、二次装修也是一块很大的蛋糕。

“据我了解,在上海,二次装修已经占据家装市场份额产值的50%以上。上海有个专门做旧房翻新的公司,已经做得很好了。我也常在给那些老总建议,但是他们觉得麻烦,旧房面积小,档次低,还不太愿意啃这块骨头。”

随着毛坯房越来越少,个性化精装房、局部改造、二手房翻新,都会是家装行业新的市场机会。

可即使是大型家装公司,如果依旧维持现状,不做改变,很有可能面临无房可装的尴尬,甚至遭遇洗牌、淘汰。

家装公司的成功出路究竟在哪里?也许接下来的市场走向会给出答案!



苍经理说公司现在需要做出如此详细的设计方案来吸引客户。

《现代金报》分类广告

热线: 0574-87254648 QQ: 2598766662

地址: 宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室

搬家搬厂

喜乐搬家 87778900

快捷专业搬家 87907772

征婚交友

本人女64企退有房17077961902

遗失声明

宁波市北仑区戚家山振轩土建工程队遗失公章3302060288842 声明作废

宁波市奉化溪口张平五金厂遗失公章一枚号码3302240134174, 声明作废

宁波市亚太酒店物业管理有限公司宁波梅山保税港区分公司遗失公章, 声明作废

宁波高新区企轩文化传播有限公司遗失财务专用章3302100015084, 声明作废

宁波坚明网络科技有限公司遗失财务专用章33029100112618, 声明作废

慈溪市浒山靓靓美甲店遗失公章(3302820213260)财务专用章(3302820215493)各一枚, 声明作废

清算公告

康福得塑化投资集团有限公司股东会已决定解散本公司, 公司成立清算组, 对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内, 未接到通知书的自本公告之日45日内向本公司清算组申报债权登记, 逾期不申报的视为其没有提出要求。

康福得塑化投资集团有限公司

清算公告

宁波云盟车业有限公司股东会决议解散本公司, 公司成立清算组, 对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内, 未接到通知书的自本公告之日45日内向本公司清算组申报债权登记, 逾期不申报的视为其没有提出要求。

宁波云盟车业有限公司