



# 梅山国际冷链农产品集散中心 二期工程计划9月动工

## 建成后这里将成亚洲最大

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹)昨天,记者从市自然资源和规划局获悉,中商联创梅山项目二期工程近日通过规划审批,计划今年9月动工。建成后,这里将成为亚洲最大国际冷链农产品进出口集散中心。

中商联创梅山项目二期工程,包含1座环保智能公用型冷藏保税仓库和3座保税公共仓库及堆场,总用地面积约156亩,总建筑面积约8.05万平方米,总投资约4.7亿元,计划于今年9月份动工,2021年9月全面建成。

据介绍,中商联创梅山项目,位于宁波国际物流产业集聚区(梅山保税港区)封关区域内,南临欣港路,北接梅山大河,西临港通路,东至港汇路。总用地面积约239亩,总建筑面积约13.5万平方米,总投资约8亿元。

项目分两期开发,由中商联创投资有限公司负责承建,主要建设3座冷藏库容20万立方米(折合约6万吨)的先进环保智能跨境冷链保税仓库、3座总仓储面积超8万平方米的跨境电商与一般贸易保税仓库、以及相关配套设施和堆场,主要提供面向社会的保冷和公共保税物流仓储服务。

项目建成后,将成为亚洲地区规模最大、智能化程度最高、公共服务水平最优、树立全球行业标杆的国际冷链农产品进出口集散中心。届时,全国消费者可通过梅山口岸跨境电商通道更便捷地购买到价廉物美的世界各地新鲜农产品。

同时,中商联创梅山项目的建成,将为梅山创建“一带一路”综合试验区带来新的助力,进一步加快搭建“冷链特定口岸”国际供应链平台。

### 市区天气

今天:晴到多云,14°C-26°C

明天:晴到多云,14°C-29°C

今天市区空气质量:良至轻度污染

首要污染物:臭氧

## 今日小满 明天开始气温回升 炎热天气将延续至周末

本报讯(记者 石承承)今天15时59分,我们将迎来“小满”节气。“小满”是夏季的第二个节气,它的到来,意味着我国大部分地区“渐次入夏”,天气向着炎热迈进了一步。

昨天的大风给人留下很深刻的印象,全市风力4-5级,阵风6级,像余姚、奉化等地的极大风一度达到7级。打个简单比方:4级风的速度相当于20km/h到28km/h,5级风的速度相当于29km/h到38km/h,上述速度几乎已经达到城市道路的车速。

风是“拍”面而来的,但并没有特别惹人讨厌,尤其经过前几日的闷热后,大风让人神清气爽。

宜人的天气总是短暂。从市气象台的预报看,明天开始,炎热来袭,我市最高气温将反弹至27°C-31°C,且有可能一直延续到本周末,这也算是送给“小满”这个属于夏天节气的“见面礼”。

眼下,“何时入夏”是大家关心的话题。我们通常说的入夏,指的是气象学意义上的夏天,一般要求连续5日的平均气温达到22°C以上且后续天气稳定。明天开始,气温回升,像极了夏天的模样。不知道春天和夏天能否借着这一波回暖,顺利“交接”?

最近各家的餐桌上,河虾的“出镜率”是不是有点高?春夏之交,刚好是河虾肉质丰腴、味道鲜美的时节,也真应了“小满”节气“小得盈满”的意思。

河虾是道家家常菜,吃法也多常见:偏爱原汁原味的,就拿葱姜清煮;贪恋唇齿留香的,那就葱油酱爆。还有一种吃法很适合河虾,那就是“醉虾”。

说起“醉虾”,很多人首先想到的做法,就是将河虾“浸”在酒中,静待它被“呛”到醉。这种做法,也算是对得起它的天生鲜香,也更适合炎热的夏天。



孩子们用蜗牛武装全身,向父母介绍。通讯员供图

## 一场“蜗牛博览会”

本报讯(记者 章萍 通讯员 皇甫丽君)昨天,启文幼儿园中一班的小朋友家长拿着邀请卡,参加班级的“蜗牛博览会”。蜗牛蛋糕、报纸蜗牛、雪花片蜗牛、蜗牛胸针……大家觉得进入了“蜗牛的世界”。

四月开始,孩子们饲养蜗牛、观察蜗牛,还发起一些关于蜗牛的问题,如蜗牛爱吃什么呢?蜗牛怕不怕光?蜗牛有朋友吗?蜗牛会生宝宝吗?带着这些问题,孩子们每天观察,实时记录,还做了很多小实

验来找答案。原来蜗牛最爱吃白菜、胡萝卜,它们也吃硬硬的米粒,而“白玉蜗牛”和“普通蜗牛”不喜欢吃野草。此外,他们还运用画笔、彩泥、颜料、报纸创意表现各种蜗牛的绘画和手工作品。孩子们希望把这一切和大家分享,决定举办一个“蜗牛博览会”。

“真没想到,他们知道了这么多蜗牛的知识,还讲得这么清楚。”有家长对记者说。

## 儿童公园旁迷你地块底价成交

本报讯(记者 钟婷婷)轨道交通3号线开通在即,而儿童公园西北角的那块空地也终于在昨天正式出让。这块地的名称就叫轨道交通3号线儿童公园站地块。

轨道交通3号线儿童公园站地块,位于老江东的核心位置,临近地铁3号线及4号线。地块西边就是中兴路,过了马路就是丹凤新村。东、南、北三侧紧邻现在的儿童公园。土地规划用途为城镇住宅、批发零售、住宿餐饮用地,出让面积17533平方米,容积率仅为1.45,建筑密度40%,建筑高度60米。日后可以建成一个大约25423平方米的

商住综合体,其中住宅及其配套设施计容建筑面积不大于65%,约1.65万平方米。业内人士估测,大概只能造一栋高层,约100多套房子。

事实上,2017年12月,这宗地块已有过亮相,但在正式出让前突然终止交易。沉淀了一年半后再次出让,地块起拍价也从原先的13041元/平方米下调至12800元/平方米。

最终这块地被宁波泓祥房地产开发有限公司,即华润&轨道交通以底价12800元/平方米拿下。位置是好位置,但是土地面积有点小,因此也就限制了它的成交价。

## 轨道交通智能控制 (宁波)创新中心成立

本报讯(记者 童云 通讯员 秦羽 任宇刚)5月20日上午,宁波国家高新区管委会与宁波轨道交通集团有限公司、和利时科技集团签约,共同成立轨道交通智能控制(宁波)创新中心。三方将利用各自优势,研究轨道交通智能化领域的新产品、新技术,并逐步实现产业化。

根据合作协议,三方将共同开展城市轨道交通监视和控制、信号控制、系统运维、信息化、智能化、信息安全技术前沿技术研究应用产品开发工作,利用各自的资源协助拓展应用市场,提供资源整合服务。创新中心将研究和开发适合宁波轨道交通需求的应用和产品,更好地服务宁波轨道交通建设;将瞄准国际前沿技术,坚持自主创新,研究开发自主可控、安全可信的轨道交通智能产品,替代相关进口产品在宁波轨道交通领域的应用;并将研发成果在宁波产业化,向外输出,输出在轨道交通智能控制领域宁波的经验和产品,辐射长三角、全国乃至全球地区。

“创新中心落地宁波后,将一些国内领先技术首先运用到宁波轨道交通,再面向全国推广,共同做大这块产业。”宁波和利时智能科技有限公司周东红总经理表示。

现代金报·金生活188俱乐部  
 工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)  
 咨询热线 0574-87633136 87633139