



百姓话语

小维修遭遇“大收费”

装一扇纱窗动辄近200元,修电器还需交50元的上门费,修改裤脚要花费50元……近来,有许多人发现,城市中的小维修往往会遭遇高收费,东西坏了到底修不修,找谁来修也成为日益凸显的问题。越来越多的维修师傅开始入驻互联网平台扩大生意,但平台提取利润、物价上涨,以及从业人数的减少都使得收费在不断提高。(5月23日《工人日报》)



漫画:刘军

理性看待劳动分工价值

诸如“换纱窗、纱门,清洗油烟机、修电器”等日常维修活,并非普通人想象的那么简单,谁都可以干,都能做得好。这些维修工作虽然属于体力活,可是有一定的技术门槛,甚至需要专业设备操作,不经过长期的培训、学习、实践,很难做好。比如现在的家用电器,功能越来越多,设计也愈发复杂,使用了大量的电子元器件、精密电路板等,普通人根本看不懂,一旦出现问题,就需要专业技师来排查故障、找到解决方法。

而且,现在很多维修活需要上门服务,维修师傅从门店赶到居民家里,要耗费时间、交通成本,再加上故障排查、维修工作等,都要花费时间和精力,有些维修相对复杂,或者缺少零件,还要多次上门。可见,小维修“大收费”的说法,并不完全恰当,需要综合维修师傅的劳动付出、时间成本、机会成本、经营成本、行业平均收入等,做出合理评估。

在市场环境下,社会劳动分工越来越细化,很多领域都走向专业化、职业化,劳动者的技能也大都局限在一个狭小范围,对本专业非常熟悉,对其它领域相对陌生,甚至毫不了解。一些有技术门槛的体力劳动,诸如维修、吊车、刷漆、木工、裁缝等,都需要专业的技术培训,经过长时间的实践锻炼,才能成为一个熟练工。普通人没有这方面的技能,在遇到类似体力活时,就需要从市场上寻找相关技师,支付市场劳动价格,换取相应的服务。

其实,发达国家也面临着维修费用高的问题,有些电器的维修费用,甚至比买一台新的还贵,倒不如直接换新,有些人不得已自学,甚至爱上DIY了。这看似不合理,实则反映出体力劳动的社会价值与脑力劳动的差距越来越小,收入曲线波动逐渐被熨平,乃是社会分工体系下的正常规律。

因此,市民不必对小维修“大收费”太过惊诧,应理性看待体力劳动的社会价值,监管部门也不宜干涉,尊重维修行业的市场竞争规律。当然,维修行业的乱象也很多,监管部门最需要关切的,是维修行业应采取公开报价、透明消费。江德斌

技能分享也是种邻里守望

家中的电器坏了要修、下水道堵了要疏通、衣服大了小了要改动……可以说这是市民在日常生活中经常要遇到的事情,但是真的请人来服务的时候,却发现收费标准远远超过了心理预期,于是很多人感叹小维修碰到了大收费,让人吃不消,并且希望有什么解决问题的办法。

其实,小维修大收费的问题,是由市场供需关系来决定的,符合市场规律的。但是站在普通市民的角度来说,通个下水道要上百元,改一下裤脚要50元,心理上确实觉得难以承受和认可,问题怎么解决?

其实问题并非没有解决之道,首先,要具备自力更生的意识,尤其是要主动去学习、掌握一些基本的生活技能。“四体不勤,五谷不分”是现代人的通病,很多人不管家里什么东西坏了,都存在畏难情绪,认为自己一定修不好,搞不定,只能求助他人。不管是电器坏了,下水道堵了,我们不妨先自己动手试试,如果动手后证明不行,再求助别人不迟。而如果遇到一些机会,也不妨学学人家是怎么维修电器,疏通下水道的。

其次,要充分利用网络平台实行邻里互助、同城互助。你不会的技能,别人可能会;而你会的技能,别人可能不会,那么我们完全可以利用业主微信群、同城联谊群等网络平台,

实现个人技能的互换或互助,这样你家有困难,我来帮忙,改天我家有困难了,你再来帮忙,也不用花钱去请人上门了。毕竟绝大多数的小维修都不是什么难以解决的问题,只要稍微懂一点技术,掌握一点技能,基本上都是可以解决的。

而对于一些技术含量比较高的服务,比如开锁服务等,那么该请师傅上门的还是要请师傅上门。站在政府的角度,对于一些和百姓日常生活联系比较紧密,同时市场上又比较紧缺的服务,也要有一定的应对措施,比如能否通过政策的倾斜引导更多人进入这一行业;比如能否从解决就业的角度,通过免费培训的方式,扩大一些服务行业的从业人员数量。

苑广阔

三江快评
有态度
有温度
有力度

投稿邮箱:

jinbaopinlun2012@126.com

地王频出时代,城市中心的价值更珍贵

对于宁波 老三江口的土地一直广受追捧

土地市场向来是楼市的风向标,最近,接二连三的土拍大战,宁波楼市又掀起了一阵又一阵的热潮,瞬间沸腾了整个甬城市场。4月初东部新城核心区刚以20750元/㎡楼面价+21200㎡人才安居房,问鼎宁波,月底就被海曙原高塘四村地块以28500元/㎡人才安居房赶超,刷新了宁波地价新高。延续4月土拍的热度,5月刚开始鄞州中心区的地价也捅破了天花板!鄞州区钟公庙地块以封顶价20750元/㎡,配建人才安居房4700㎡刷新鄞州新地王的记录!

虽然这两年东部新城和鄞州中心区的发展势头迅猛,但对于宁波人来说,老三江口才是他们心中永恒的“市中心”。但从近两年的土地出让信息来看,老三江口片区计划出让的住宅地块却非常稀少,现在市面上销售的楼盘项目也屈指可数,这也导致了那些顶着老三江口标签的项目,受到众人的火热追捧。

城投·悦江湾,毗邻南塘老街,近邻三江口、天一商圈,一直以来都是老海曙核心之地,价值更可贵,居住于此,真正让你体会到“出入皆繁华”的生活意境。

对于居住 对城市核心生活的向往从未改变

对于房产项目来说,决定价值的,除了地段,地段还是地段。只因地段不仅决定了土地的价值,更加赋予生活种种享受——繁华,便捷,景观,配套等等,这也是城市中心一直以来都是人们所追求的理想生活之所。

城投·悦江湾,周边商业林立,南塘老街,月湖盛园、天一商圈、舟宿夜江等城市繁华之地都随心即达;两大城市主轴——鄞奉路和尹江路、三大城市区域节点——长丰桥、澄浪桥、兴宁桥,将海曙、鄞州中心区、老江东三大核心板块串联;地铁2号线的宁波

火车站距离项目直线距离仅1公里,可快速通达栎社机场,而预计2020年通车运行的地铁4号线,在项目附近也设有站点;周边公园、学校、医院等各项生活配套应有尽有,适合全龄段的居住,坐享便捷生活体验。

对于房子 约200万起的毛坯小户型更难得

城市核心区域新房房价迈入3W+的时代,大家是不是都在感叹,何处安放那搁不下的城市中心的情怀?不是鼎豪,难道就真的再也买不回老三江口了吗?城投·悦江湾,精心打造了建面为85-139㎡的高层小户型,主力户型为85㎡、106㎡、111㎡和134㎡,总价约200万起,就可以入主老三江口沿岸,即使你不是手握重金,你也可以跻身于城市的核心区域。

不仅如此,城投·悦江湾是老三江口所有现售盘中,仅有的毛坯项目,在当下个性化需求至上的时代,这可以说是一个惊喜。在精装修质量参差不齐的当下,很多购房者对于精装房一直心存芥蒂,怕精装修的房子存在很多问题。城投·悦江湾就完全没有这种烦恼,前期的建筑品质由宁波城投精准把控,后期的个性化装修由业主自己发挥。



样板房实景图

预售证:海房预许字(2018)第住20号