



## 21层住宅楼,消控系统竟然全瘫痪 30年的老房子片区成了“火患大全”

# 宁波消防曝光两处 重大火灾隐患单位

余姚一幢建成才9年的高层住宅楼,消控中心完全瘫痪,所有设备沦为摆设,88户居民完全暴露在一系列火患的威胁之下。

私拉乱接、通道堵塞、违规充电……江北文汇路沿线区块,一片约有30年历史的集中住宅区,几乎具备了所有老旧小区拥有的安全隐患,堪称“火患大全”。

5月23日,宁波消防救援支队曝光了两处重大火灾隐患单位和区域。据悉,这两处已被浙江省政府列为挂牌督办,限期整改。

□记者 马涛 文/摄  
通讯员 颜杰 王董



余姚海景豪庭地下室里的水带已经干裂。



红梅新村,电瓶车在楼道回充电。



### 消防提醒

#### 夏季用电高峰将至 火险等级又升高

据记者查阅,在浙江省人民政府办公厅公布的第17批重大火灾隐患整改单位和区域中,余姚市海景豪庭小区位列“重大火灾隐患整改单位”的第二位,而“重大火灾隐患整改区域”仅有2家,江北文汇路沿线区块就是其中之一,且排在首位。

消防部门提供的数据显示,在江北文汇路区块,近两年来已发生了6起火灾,其中有3起因消防车道被堵塞造成无法抵达现场,严重妨碍火灾扑救。“整改必须落实,不仅硬件要跟上,对居民的防火及逃生教育都要跟上。”江北消防救援大队相关负责人说。

在余姚海景豪庭小区,一个细节引起了记者的注意:在地下室瘫痪的消控系统旁,生活用水泵等都能正常使用,而消防水泵则已近报废。“生活用水肯定是要保障的,但对于消防用水,可能有人觉得火灾比较远,不会发生在自己身边吧。”一名消防人员说。

而事实上,一旦高层建筑起火,无论是人员搜救,还是逃生、扑救,都比普通民房要困难、复杂得多。也正是考虑到这一点,消防部门会同街道、社区和第三方消防检测机构实地踏勘小区,核对隐患及维修工程量清单,正在进行下一步的整改措施协商,确保不留下遗留问题。

消防部门表示,随着气温的升高,夏季即将来临,用电即将迎来高峰,这也意味着火险等级也随之上升。在此,提醒广大市民及单位企业,及时检修电线线路,养成良好的用火、用电、用气习惯,不要大负荷使用电器。同时,也希望各维保单位加强自检,推进消防力量建设。

### 余姚海景豪庭



该小区消防设备成摆设。

#### 小区建成才9年 消控中心全瘫痪

位于余姚市凤山街道皇山桥村的海景豪庭小区,建造于2010年,共21层,目前入住了88户居民。按理说,建成才9年的这幢高层住宅楼,并不算“年迈”。

然而,记者到访时,除去光鲜的外表,更触目惊心的,是消控中心完全瘫痪的“烂摊子”。“也就是说,楼里起火、冒烟,消控室里是毫不知情的,这些设备完全就是摆设。”余姚消防救援大队一名工作人员说。

记者在该幢楼的地下一层发现,小区里的消防栓、水泵、控制柜等都集中在这里。墙上还贴着消防管理规定,但控制柜上的灯是灭的,消火栓快生锈了,水带也快干裂……总之,这里的所有消防设施已经很久没有启用了。

宁波消防救援支队防火处向记者提供了一张清单,上面列举了海景豪庭小区存在的诸多火灾隐患,包括:室内消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等,全部无法正常使用。至于其他如疏散标志、防火门等,更是大面积损坏。

采访中,记者未能发现相关物业人员。对于这个情况,凤山街道相关职能部门的转述是这样的:几年前的一场水灾过后,位于地下室的诸多消控系统及设备进水泡坏。至今未能修复。原因很简单,“维修资金一直无法落实。”

据消防部门透露,针对这一问题,他们已经多次下发整改通知书,但都没下文。时间拖得越久,问题暴露得越多——在今年年初省政府的检查中,海景豪庭小区被点名批评,随后被挂牌督办,要求于2019年12月31日前整改完成。

### 江北文汇路沿线区块



部分老房子已开始拆迁。

#### 二三十年的老房子隐患多 涉及两三千户人家

在江北孔浦街道文汇路一侧,集中着红梅新村、孔浦一村、孔浦二村等老小区。在孔浦菜市场对面,原有的一大批老旧房子已经开始拆迁,许多居民正忙着搬家。但墙上挂着的蜘蛛网般的电线、狭窄的楼道以及残破的灭火器,无不显示着这里曾是“问题社区”。

“年初省政府来检查过后,确定这里是重大火灾隐患整改区域,我们就开始着手整改了,该拆的拆,该改的改。”江北孔浦街道党工委委员谢海明说,这一隐患区域不止一幢楼,而是一大片,约有两三千户人家,全都是有着二三十年历史的老房子,确实问题很大。

据了解,这里曾是城中村,租住着大量务工人员,用火、用电、用气等都比较随意,在楼道里堆放杂物、私拉电线等更是比比皆是。在红梅新村49幢楼下,记者就看到,一根从三楼接出的10米来长的电线,正在给停放在楼道口的一辆电瓶车充电,违反了相关消防安全管理规定。

当然,该小区里另一个明显的问题就是车位紧张导致消防车道被堵塞。“车位只有200来个,而实际车辆有600多辆,车位数不到实际需求量的三分之一。”江北消防救援大队相关负责人说,到了晚上,路边的车就停了一排又一排,消防车根本就开不进来。

据谢海明介绍,根据整改计划,一些老房子将要全部腾空,包括对面的菜市场等区域也将进行重新规划;为了确保消防车道的畅通,路面上将重新划线、隔离和设立标志,大量增设消防设备,加强微型消防站建设等,一边整改,一边完善。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139