38岁的他突然离世,让很多人感慨,更让他们想念

暖心的业委会主任,一路走好!

“小城花园业委会主任李瑜,我的好兄弟5月17日离我们而去,年仅38岁。原因是突发心肌梗塞。这两年,小城花园在他的带领下,发生了翻天覆地的变化,可惜他就这么走了……”

前两天,张先生在宁波业主委员会的微信群发了这样一条信息,群里一下子炸开了锅。

“他人很好,非常热心!”“去年我有问题还请教过他!”“平日里工作太拼了!”大家说起李瑜的种种,无不唏嘘和感叹。

5月20日出殡当天,李瑜生前的亲朋好友、公司同事、小区业主以及物业公司代表等都闻讯赶来,送他最后一程。

□首席记者 薛曹盛 通讯员 鲍丹萍

在李瑜的帮助下,小区停车问题大大缓解

好员工、好丈夫、好主任 每个角色,他都做得有担当

在微信群里发消息的张先生是李瑜生前的好友,这两天他还没有从悲伤中走出来。“平日里生龙活虎一个人,说走就走,实在太突然了。”

这样意外离世,谁都没有料到。张先生淡淡地说,他可能把自己绷得太紧了。“他太忙了,忙工作上的事,忙业委会的事,忙家里的事。他是一个有担当的男人,什么事都自己扛,但他毕竟没有三头六臂。”

张先生的手机里,最后一条与李瑜的聊天记录定格在5月12日。

当天12时14分,李瑜给他发来一段语音:忙,早饭还没有来得及吃。

张先生如同往常一样给他点赞,劝他别太累。没想到,这竟然成了两人最后的对话。等再次拨通电话,手机却始终无人接听。再后来,他就听到了李瑜突发心肌梗塞,抢救无效的噩耗。

李瑜在博威集团工作,工作挺忙。在很多朋友眼里,他就是个“拼命三郎”。

在公司,他是个好员工,埋头苦干,任劳任怨;在小区,他是个尽心尽责的业委会主任;在家里,他是个称职的丈夫和父亲,常常下班回家再买菜做饭,抽空陪孩子。“有时候,我真的很佩服他,每一个角色,他都做得很完美,他真把自己当铁人了。有时候我请他吃饭,他常说‘没时间’,没想到以后再也没有机会了。”

小区每个人都念叨他的好 春节陪保安吃年夜饭,发红包

业委会主任的差事不好干,很容易遭人非议。但他这个业委会主任,却是人人夸赞。

李瑜住在鄞州小城花园,2017年起担任业委会主任。中建物业小城花园物业经理李孝琴赶去送了他最后一程,两人共事只有短短两年多,但他的认真劲却让人印象深刻。

当天早上,李孝琴在朋友圈发了一条动态:“纵然不敢相信这是事实,但现实还得残忍接受。感谢这两年以来你一直在为小区默默付出,工作上和我们相互支持配合。愿天堂之路再也没有劳累和压力,一路走好!”

这两年,小城花园的变化,业主都有目共睹。

昨天下午,记者来到小城花园实地采访。随便找个小区业主,他们都会和记者念叨李瑜的好,说得最多的就是一个词,就是热心。

“小区里的事,没有他不管的,这两年小区变化很大,房价都涨起来了……”51岁的胡阿姨对李瑜赞不绝口。“他不光把小区管理得井井有条,在家里也是一把好手,买菜做饭,还要带孩子,这样的好人真是不多见。”

说起李瑜,小区保安谭明友有些伤感。“每次看到我们,都会和我们打招呼,一句‘辛苦了’,听着特别暖心。他在小区里转悠,碰到我们还会给我们分香烟,一点都没架子。”

谭明友的老家在贵州,去年春节他没有回老家,李瑜就邀请他去家里吃饭。每年春节,他还会陪小区保安吃年夜饭,给大家发红包。

业委会是个小地方 操心的事儿却不少

短短两年时间,小城花园的变化用“焕然一新”来形容丝毫不为过。他常说:“既然干了,就要干出点名堂来。”

“以前,小区环境糟糕,车辆乱停乱放,地下室成了杂物堆放处,业主怨声载道。”李孝琴说,他们刚接手物业时,就加大小区环境卫生整治力度,加上李瑜这个业委会主任充当了“润滑剂”的作用,业主和物业的关系从紧张走向缓和,现在物业满意度大幅提升了。

平日里经常给物业“挑刺”的就是李瑜。“哪里有垃圾,哪里有杂物,或者哪里有车辆不规范停车,他都会拍照提醒。发现问题,我们就及时处理。”

尽管平日里工作忙碌,但李瑜一有空就会去小区义务巡逻。看到有业主停车不规范,或者有车主没关大灯,他就会拍照提醒。

“这个业委会主任,大家都心服口服。小区里的大小事情,他都操心,和业主的关系很融洽。”车先生是小区业委会成员之一。他直言,业委会的很多事都是李瑜“挑大梁”。

当业委会主任“生财有道” 一年给小区增加7万元收入

小城花园交付10余年,很多设施设备需更新换代,但物业维修基金捉襟见肘,李瑜却是“生财有道”。

以前,小区北门停车区域免费,一到高峰期,社会车辆随意停放,矛盾纠纷时有发生。他提议,北门安装咪停停车系统。结果,业主群一片骂声,一听说要收费,大家一股脑反对。

李瑜就一个个做工作,晓之以理,动之以情。他盘算着,收费以后,一部分停车费可用于支付停车设备费用,剩余的可作为小区的物业维修基金,填补空缺。从试行效果来看,不光给小区增加了近50个停车位,而且每年还能增加7万余元的维修经费。

“碰到有些不愿意缴纳物业费的,都是他帮我们去做工作。”李孝琴说,他在小区里威望高,很多业主愿意听他的。短短两年多时间,小区的物业费缴纳率从以前的60%提高到现在的90%左右。

虽然担任业委会主任的时间不长,但李瑜却很有一套。这两年,周边很多小区的业委会成员跑到小城花园取经。但凡有人来询问,他都乐于分享。“我们是摸着石头过河,把我们的经验分享给别人,可以让他们少走弯路。”