



# 厂房改建成公寓,去年被立案查处,如今仍在火热经营 “富宁寓”公寓楼为何“屹立不倒”?

工业用地上建的厂房被改建成公寓楼,相关部门去年就已立案查处,可现如今,已出租过半并仍在向外出租。近日,宁波一网友在某论坛上发帖,称鄞州区一处工业厂房现在已经摇身变成一家公寓楼,存在违法违规行为。随后记者前往现场,了解具体情况。

□现代金报记者 文/摄

## ●实地走访

### 厂房摇身变成公寓楼,现已出租过半

5月24日上午,记者以租客身份来到网友提到的公寓楼。该公寓楼位于鄞州区百宁街与星辰路(规划)交界处,由于有11层楼高而且位于丁字路路口很是显眼,公寓楼的北边有一处标有“明日化工”厂房。该公寓楼名为“富宁寓”。

记者走近发现,楼外区域有挖土施工的人员在作业,公寓外侧一楼贴有向外招租的信息,旁边的几处快递箱,陆陆续续有人前来取快递,平静的气氛并没有让人感受到是一处面临查处的违规公寓楼。

记者走进公寓楼内部的一间办公室,询问是否还有房间在出租,办公室里的一位工作人员表示,还有房子在向外出租。随后,记者提出看房,工作人员带着记者去了10楼。

在等电梯时,记者发现电梯前贴有消防安全知识和标有宁波市公安局鄞州区分局的公寓楼相关告知信息等,这让“富宁寓”公寓楼显得很正规。

“房子半年起租,选择不同的付款方式,租金还不一样。”工作人员告诉记者,他们的房子都是半年起租的,房子虽然不多了,但租的人还是挺多的。在记者询问能否便宜时,该工作人员表示,付一季度的钱每个月能便宜100元,半年的话每个月能便宜200元,如果付一年的租金每月可以便宜300元。在询问租客一般会选择哪种付款方式时,该工作人员表示,付一年租金的人会相对多一些。

在公寓工作人员的带领下,记者来到10楼的一处房间,走进房间,记者发现房屋内部崭新,屋子一角的洗衣机还未打开包装,电视、空调都像没有使用过的一样,工作人员表示,要是入住的话,也会配有全新的冰箱。

在记者离开公寓后,从周围居民那里了解到,该公寓楼有200多户,2018年下旬就在装修,去年底开始出租,现在已经租掉了100多户。“11楼好像还在装修,是复式的,应该也快好了。”

记者再次回到该公寓,发现从10楼通往11楼的楼梯十分不平整,旁边有放置的油漆桶,走到11楼,记者看到几个工人在施工作业,11层每户大门都安装上了密码门锁,看上去和其他楼层没有什么差别。



▲10楼通往11楼的楼梯处



▲11楼的楼梯墙面

## ●部门回应

### 被举报多次,目前已到决定书阶段

据“佛缘佛缘”网友的发帖内容显示,他曾在2018年的10月6日和18日发帖问政了该违规公寓楼情况,从该网友提供的图片,可以看到,该公寓楼有工人在施工,但尚未完成装修,也没有人入住。

2018年10月6日,潘火街道回复网友:“经核实,该厂房未列入星辰东路工程拆迁范围内,土地性质为工业用地,目前企业正在装修,经现场勘查,发现该企业‘涉嫌’改变使用性质做公寓出租,目前城管部门已发放责令整改和接受调查通知书。”

2019年5月7日,该网友再次发帖举报,鄞州区综合执法局回复表示:“我局属地潘火中队已前往现场调查,经核实,宁波明日化工物资储备有限公司未取得建设工程规划许可证进行建设,根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,中队已于2018年11月28日立案查处,案件将依法按流程进行处理,目前已到决定书阶段。”

记者从百度地图全景模式下的时光机功能了解到,该违建公寓楼2016年3月就存在了,从网友“佛缘佛缘”在今年5月7日发帖的内容了解到,2007年该幢建筑在建设过程中私自将9楼改建成11楼,已被认定为违法并责令拆除。

记者通过相关部门回复内容了解到,该违规公寓楼属于宁波明日化工物资储备有限公司,而在今年4月7日也有网友举报,该公司的一仓库存在违规加高的行为,4月11日鄞州区综合执法局回复表示:“我局属地潘火中队执法人员已进行现场勘查,并送达责令停止违法行为通知书及接受调查通知书,下一步中队将继续跟进。”而记者发现,该违规仓库正是位于“富宁寓”公寓旁边的厂房。

对于这栋多年以来就存在违法违规问题的公寓楼,相关部门如何解决?本报记者将继续关注。

◀“富宁寓”公寓楼

