



# 业主发现开发商“偷桩” 检测单位现场作弊被抓现行 住建部门:6月20日公布加固维修方案

现代金报公众号4月15日推送《房屋悬空、墙体倾斜开裂……宁波这个小区交付一年半,业主却不敢装修入住,质量触目惊心》,曝光了十里澜山一期33幢联体别墅存在承重梁开裂、地基下沉、墙体崩塌、钢筋生锈腐蚀等问题。

报道一出,引起强烈反响,阅读量达到10万+。近日,该小区业主再次联系记者,称他们发现房子地基下沉与开发商桩基没有打到位(简称偷桩)有很大关系,并且他们抓到了开发商与鉴定机构一起作弊的证据。

□记者 边城雨 文/摄

## 业主报料:检测单位现场造假被抓现行

业主黄先生告诉记者,不少专业技术专家看到竣工技术资料 and 现场房子后告诉他,这个房子沉降得这么厉害,可能与开发商“偷桩”有关。

黄先生与其他业主一起调来竣工设计图纸标明,十里澜山的桩基设计应为42米深。随即,他们向相关部门提出异议。2018年11月30日,开发商浙江山海语海房地产开发有限公司委托第三方检测单位,随机抽样对88幢115号房屋88-16桩号PC400桩基进行桩基钢筋笼长度检测,现场实际检测桩长为20米,不符合设计图纸的规定,并要求检测单位、质监站、开发商、监理各方现场签字确认。

黄先生表示,他们担心开发商在检测数据中造假,于是业主就在现场守着。在对115幢1号房屋检测过程中,发现检测单位提供的材料存在作假,当场要求对检测用的塑料管子进行查看,这才发现里面的“猫腻”。

“检测的塑料管里夹着一根铁丝,按照正常规定,这是不允许的。如果有了铁丝,传递回来的数据都会显示合格。如果没有铁丝,传回的才是真实数据。”黄先生说,发现这个情况后,他们立即要求开发商和检测单位立即停工,并封存现场,然后报案。警方到现场后,进行相关的取证工作。



业主展示检测造假的塑料管。

房屋周边开裂的地面。



房屋质量差。

## 记者回访:现场的开裂情况更加严重

5月26日,记者再次到十里澜山小区发现,开发商根本没有对存在质量问题的房屋进行维修,一些房子和路面沉降得比以前更厉害。

“现在出现了裂缝。我们门前之前只有5厘米的沉降,现在增加了近2厘米。”业主张先生告诉记者,悬空的房子没有丝毫变化,有些墙体出现新的开裂,有的宽达2.3厘米,看起来十分吓人。现在房子不敢装修入住,开发商什么时候给个说法也不知道。

根据业主提供的证据还显示,小区房屋电缆保护管使用的都是不合格材料,原设计电缆保护管材质为热镀锌钢管,现场采用的为普通钢管,与设计图纸规定的材质不符,并且不做防腐处理,导致管道严重锈蚀,再加上沉降,有些已经断裂。

“因为买这个房子,我现在都成房屋鉴定方面的专家了。这里面的问题多得我讲三天三夜也说不完。”业主江先生告诉记者,目前他们只有两个诉求,要求开发商对现在的房子进行维修,维修后经过第三方鉴定方可。同时,对于造成的损失,由开发商进行赔偿。如果这个诉求达不到的话,希望开发商退房并承担由此造成的损失。

业主们心中还有一点疑惑,存在这么严重的工程质量问题及房屋结构安全隐患的房屋,究竟是怎么通过竣工验收的?

就在记者现场拍照时,小区保安警惕地出来进行阻止,称没有经过允许,不能在此拍照。

## 部门回应:6月20日公布加固维修方案

5月27日上午,记者来到象山县住房和城乡建设局,就此事采访总工程师余永顺。据他介绍,本报的报道刊发后,象山县很是重视,多次召集开发商、业主等进行协商,初步定为4月30日公布小区房屋加固维修方案,后来因为情况复杂,设计单位制订的加固维修方案已经过宁波市专家论证,为慎重起见,再经过上海专家把关更好。但上海专家一直很忙,所以最终方案推迟到6月20日公布。

余永顺表示,桩基施工单位在桩基桩长中试图作弊,干扰检测事实存在,象山警方已对涉案人员采取强制措施。经最后的检测结果,得出的桩基深度有30.5米。

对于业主们质疑小区是如何通过验收的,他称:“小区房屋的验收主要是备案制。他们只能通过开发商提供的图纸、台账资料、检测检验报告、抽查情况等进行验收,像桩基这种东西,他们不可能每天守在现场进行监管,旁站是监理单位的职责。开发商所有备案的手续都是合格的,所以就通过验收了。”

余永顺还称,十里澜山小区位于大目湾新区,土体属于淤泥质饱和土,高压缩性,而回填料厚度达到6到7米,室外地坪沉降已经达到30到40厘米,桩基会产生较大的负摩擦力,设计方和施工方经验是有欠缺的。不过,通过加固维修,小区房屋还是能确保结构安全和正常使用。

对于此事,本报将继续关注。

## 基金一览

### 10年量化团队剑指军工投资 富国中证军工龙头ETF正式发行

在中美贸易摩擦以及一季度市场上涨过快的双重影响下,二季度以来A股市场呈现宽幅震荡走势,截至5月15日,二季度上证综指和创业板指数分别下跌4.92%和9.73%。但也让新基金布局迎来了黄金期。其中,5月24日正式开始进入募集期的富国中证军工龙头ETF凭借较好的发行时机、军工板块前

景广阔和强大投研团队做后盾等多重优势获得市场普遍关注。

作为一只专注投资军工龙头企业的指数基金,富国中证军工龙头ETF为看好国防军工板块前景的投资者提供了有力的抓手。该基金跟踪标的为军工板块龙头企业聚集地——中证军工龙头指数,相比于开放式指数基金,投资该基金具有明显的成本优势。

### 定投鼻祖告诉你:微笑之后还会有“伤心曲线”

说到定投,大家肯定知道微笑曲线,殊不知,由于市场在不断波动,市场没有永远的“微笑曲线”。大部分微笑曲线之后,都紧跟着“倒微笑曲线”,或者叫“伤心曲线”。

针对此,公募行业拥有14年定投推广经验的老牌公司融通基金重磅打造拥有“智能买入+策略止盈”特色的“融通定

投宝”APP。这款APP有着业内创新的“定投系数管理机制”——通过对指数的基本面和技术面的量化统计建模,基于对指数的价值判断以及市场情绪变化计算每期定投系数,根据系数对定投资金的调节,并在适当的时机兑现收益,力争通过对定投节奏的把握实现在控制风险的情况下高于传统定投的收益。