

风荷泊园 销售乱象

先买车位再购房 35万元要全款付清

上周五,记者来到位于鄞州区泰安西路的风荷泊园小区时,已经有近10位业主在此等候。一位陈姓业主告诉记者,这个楼盘是2017年开盘的,当时的备案名为“风华大境”,现在小区名为“风荷泊园”。小区一共有600多户,于2018年底正式交付,当时他们2幢的均价为1.9万元/平方米,除了高层之外,还有部分洋房和排墅。

“我们很多人都是2017年上半年认筹购房的,当时房价还没有现在这么高,周边选择余地也不少。因为从来没人和我们说要绑定车位才能购房,到后来业主开放日,碰到其他业主才知道这个情况。我们2幢的这些住户车位居然要35万元一个,而小区其他业主只要15万元一个车位!”陈先生告诉记者,当初销售顾问和他们一对一沟通的。“我们当时都有录音,他们明确表示,先要购买35万元一个的产权车位,且要全款付清,才能签订购房合同。”

陈先生表示,因为已经交了数万元的认筹金,如果不签购房合同,这个钱是退不回来的,而且当时周边房价已经上涨,选择余地也没了。

业主王小姐告诉记者,2幢东首和西首的房子套型都是120多平方米的,销售顾问和她说,车位价格都是一样的,她才买了。“没想到,后来我们和其他业主交流才发现,只有我们这41户人家是35万元一个车位,其他都是15万元一个,而且还是自愿购买,并没有要先全款购买车位再签订购房合同,我们活生生地被捆绑销售了!”

随后,记者拨打了销售经理的电话,接电话的黄姓经理表示自己不清楚情况,要请示上级领导。记者留下了联系方式,但截至发稿时,对方并没有联系记者。

涉嫌捆绑销售 项目已经被停止网签

陈先生说,当2幢这41户业主知道这个情况后,马上团结起来,组成了微信群,表示要共同维权,向开发商讨说法,并且向政府相关部门进行了投诉。

“政府对于车位价格是有备案制度的,我们这个区域当初最高的车位价格是不能超过18万元,开发商卖35万元明显违反了相关政策。”以陈先生为首的几个热心业主,积极向鄞州区住建局等政府部门反映情况。

陈先生向记者出示的一份鄞州区住房和城乡建设局的信访事项答复意见书显示,关于捆绑车位销售的情况,已经对当事人进行了登记受理,并且暂停了该项目的网签资格,建议当事人向物价主管部门进行反映。落款时间为2019年1月8日。

但是随后,这个事情就一直没有得到妥善处理,也没有进展。

开发商

先买车位再购房
车位要全款付清

住建局

涉嫌捆绑销售
车位已被停止网签

41户业主

别的业主15万,
我们却要35万。
多收我的钱,
什么时候还我?

“我们小区其他业主车位都是15万元一个,我们2幢的41户却要35万元一个,且要先全额支付车位款,才能签订购房合同。这不是捆绑销售是什么?”说起自己的遭遇,鄞州区风荷泊园部分业主非常气愤。他们为此事已奔波了半年多,却一直没有一个满意的答复。

目前,风荷泊园涉嫌捆绑销售,车位已被停止网签。但这些业主想知道,自己多出的钱什么时候能拿回来? □记者 毛雷君



小区外景

多收的车位购买费用 过了将近半年还没解决

早在2017年4月,宁波市发改委就公布了《关于进一步规范宁波市商品房销售价格行为的通知》,其中规定:开发企业高于备案价格销售商品住房、车库、车位,或提供虚假资料误导价格备案的,一经发现,价格主管部门、住建部门应将其列入重点监管对象。加强对该类企业的行业监管和价格监督检查,对其违法行为依法严肃查处。商品房经营者高于备案价格公示或实际销售价格高于备案价格的,由价格主管部门责令限期整改,整改期间住建部门暂停其网上签约。

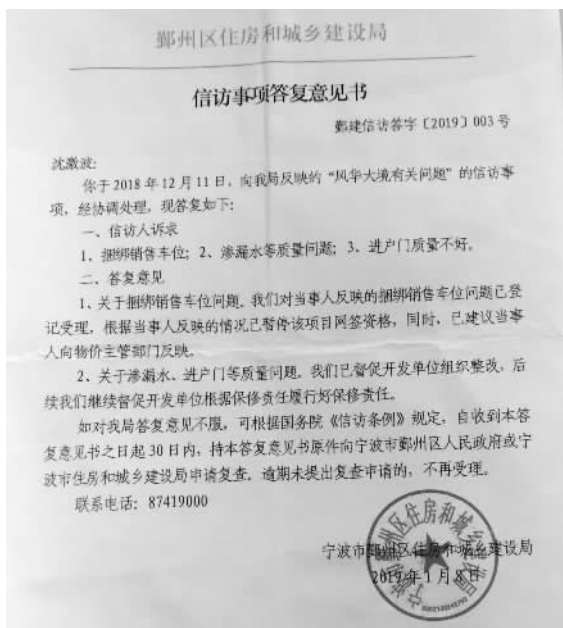
随后,2017年底,宁波市发改委和宁波市住建委联合发布《关于加强商品房及其机动车停车位(库)租售管理的通知》,该《通知》对商品房预售、销售、停车位(库)租售等方面作出了新的规定。《通知》于2018年2月1日起正式实施。其中规定:在商品房销售时,房地产开发企业应根据备案价格制作车位(库)销售价格承诺书,并与商品房一房一价表在销售现场醒目位置同步张贴公示。不得以捆绑搭售强制购买车位(库)或者附加条件等限定方式,迫使购房人接受商品或者服务价格。

虽然这些政策有明确规定,住建部门也暂停了车位的网签,但是对于明显超出备案价格和捆绑销售的情况却一直没有纠正和处罚,这让奔波半年多的业主非常苦恼。

“我们这半年跑了很多次,诉求就是要退还多收的车位购买费用。但是问题就是得不到解决,真不知道找哪个部门了!”业主陈先生向记者吐槽。

记者了解到,由于机构改革调整,发改委系统的物价执法部门和职权已经转移到了市场监管部门。随后,记者也向鄞州区市场监管部门询问进展,相关工作人员表示情况正在了解之中。

到底在交接过程中存在哪些问题,为何时间过了将近半年还是迟迟无法得到解决,本报将持续关注。



该项目已经被停止网签。记者 毛雷君 摄

《现代金报》分类广告

热线:0574-87254648 QQ:2598766662
地址:宁波海曙区东渡路55号华联写字楼2420室

搬家搬厂

快捷专业搬家 87907772

喜乐搬家 87778900

遗失声明

宁波伟利机电科技有限公司遗失公章,声明作废

奉化市溪农果蔬专业合作社遗失公章3302240074246,声明作废

宁波浙达服装贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(曾晓芳)声明作废

宁波海曙绿汇水果店遗失公章一枚,声明作废

宁波江北雅月化妆品有限公司遗失公章编号3302050114871,声明作废

宁波杭州湾新区溢达龙朔投资管理合伙企业(有限合伙)遗失姚琳印鉴章一枚,声明作废

宁波高新区武自兰货运服务部遗失财务章一枚,编号3302100014479,声明作废

余姚市银锋电子科技有限公司遗失公章一枚,声明作废

宁波德晋物流有限公司遗失中华人民共和国海关境内汽车载运海关监管货物载货登记簿一本及其准载证,海关编号为3104156098车牌号为浙B86G77,声明作废

宁波刘水贸易有限公司遗失财务专用章一枚,编号3302120480338,声明作废

宁波刘水贸易有限公司遗失公章一枚,编号3302120480337,声明作废

宁波氧青贸易有限公司遗失财务专用章一枚,编号3302120480340,声明作废

本人张伟2019年4月遗失浙江省医疗住院收费票据一张,票据代码31301编号6752264834金额4649元,医院名称:宁波市海曙区第三医院,声明作废

王翠斐遗失红星美凯龙2016年8月9日开具的质保金收据,收据号sk-1608021279(30000元)声明作废

宁波氧青贸易有限公司遗失公章一枚,编号3302120480339,声明作废

宁波未来财富管理服务有限公司遗失公章一枚声明作废

宁波市嘉信二手车经纪有限公司遗失开户许可证,核准号:J3320035448202,开户银行中国工商银行股份有限公司宁波华光城支行,声明作废

奉化市易凯农场(普通合伙)遗失公章3302240059013财务章3302240059014声明作废

宁波德兰工具有限公司

宁波畅安院后护送服务有限公司遗失财务章3302050184664声明作废

宁海县桥头胡金达开瓶器制配厂遗失单位公章,声明作废

宁波市海曙兰天皮塑有限公司海曙君子经营部遗失公章声明作废

慈溪市龙山韦韦服装店遗失公章一枚,编号3302820317569声明作废

章雅雅遗失延保发票一张,金额:6488元,发票号码:1014597声明作废

宁波市海曙兰天皮塑有限公司海曙君子经营部遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91330203MA2GG1HR4C,声明作废

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

章雅雅遗失延保发票一张,金额:6488元,发票号码:1014597声明作废

宁波市海曙兰天皮塑有限公司海曙君子经营部遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91330203MA2GG1HR4C,声明作废

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

章雅雅遗失延保发票一张,金额:6488元,发票号码:1014597声明作废

宁波市海曙兰天皮塑有限公司海曙君子经营部遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91330203MA2GG1HR4C,声明作废

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

慈溪市瑞信投资咨询有限公司

减资公告

经公司股东会决议,将注册资本由800万元人民币减至650万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波德兰工具有限公司

减资公告

根据公司股东决定,将注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波市猪乐逗网络科技有限公司

注销公告

经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波财果网络科技有限公司

清算公告

慈溪市瑞信投资咨询有限公司股东已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。
慈溪市瑞信投资咨询有限公司