

商业用房装修本来是一件正常的事,可是,鄞州区长丰舟宿夜江一家理疗馆,却因为楼上装修,遭遇无妄之灾。此事件起因是该理疗馆楼上装修拆墙,竟掉下许多大块砖石到楼下,将理疗馆内桌椅砸得一塌糊涂,还险些砸到店内人员。

“报警后,相关部门介入,现在停工了,但是店面仍无法营业。如何保障我们安全,问题还没有处理好。”最近,该理疗馆的店员向记者反映。记者昨日来到现场进行了采访。

-----□记者 陈善君 文/摄

现场

理疗馆内天花板破损 桌椅上都是大块砖石

昨天,记者来到鄞州区长丰舟宿夜江的餐饮休闲商业街区,在樟溪北路83-1号的一幢商业楼,原本舟宿霓虹精品酒店,现在已经关停。

从楼下北门进入,走道边上有许多装修垃圾,走上楼梯到二楼,就是灸元阁理疗馆。

一上楼,记者就注意到楼梯边的桌子上,全是碎石和许多硕大的砖石,将桌子和旁边椅子上的物品都砸得七零八落。抬头一看,上方的天花板已经破了一个大口子,破损的大块石膏板都耷拉下来,屋顶里面一片漆黑。看样子,这砖石是从天花板上掉下来的。

“本来我们店经营得好好的,在这里也做出了一定的知名度,也有了很多人熟客,可是现在这种情况,客人都害怕了,严重影响我们的经营。”店主陈女士讲起了事发经过。

半个月前,三楼四楼变更租户,对房屋重新进行装修。一开始楼上装修归装修,楼下营业归营业,结果到了6月6日下午五点左右,发生了险情。

当时楼上装修声音很大,破拆声隆隆作响。一位顾客还跟店员说,“这么响,不会塌下来吧!”结果顾客前脚刚走,只听得“哗啦”一声,大块砖石从天而降。

事件

店员坐在桌边聊天时 突然大块砖石从天而降

“我当时在茶桌旁边喝茶,突然天花板上掉下石头,还好没有被砸到头,不然就出人命了!”店主陈女士说,这是第一次掉下来砖石,吓得店员和顾客不知所措。

当时楼上的装修声音还是很大,过了大约一个小时,又有砖石掉下来。店方赶紧报了警,钟公庙派出所民警也赶到了现场。民警当即找到楼上的装修人员,对这种危险的装修行为作出了警告。

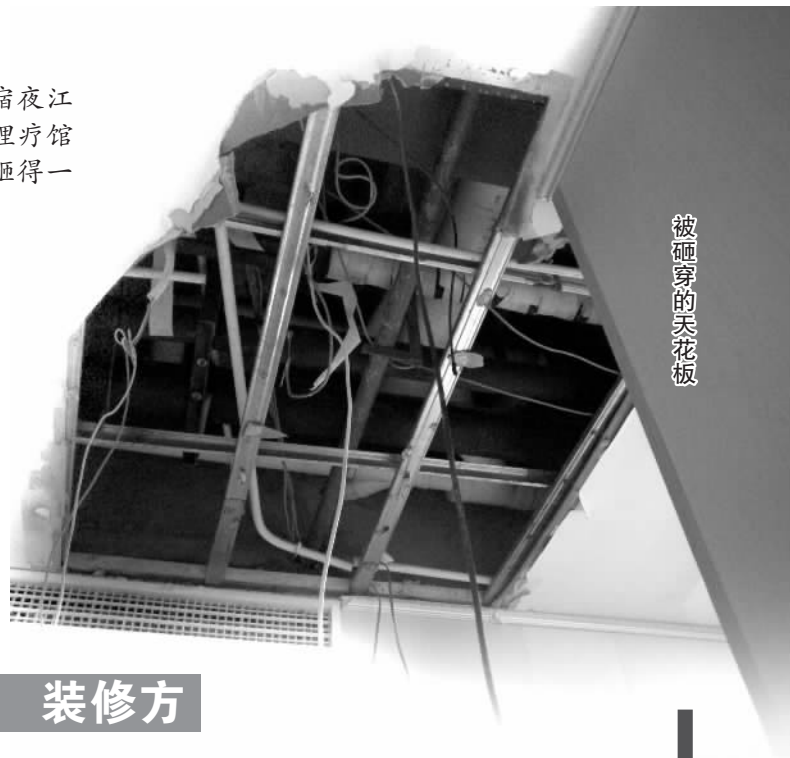
事后,装修仍继续进行。第二天上午,楼梯边前台旁边,又掉下来一堆乱石。店方又马上报了警。警方到现场后,又向装修方作出了警告,并要求停止施工。但随后几天,又有装修的声音。

理疗店的员工王女士给记者看手机拍的照片,那是楼上刚开始装修的时候,吊机正将一辆用来拆墙的工程车往楼上吊。“当时我想不通,为什么楼上装修还要吊工程车上去。”店员王女士说。

后来店方向舟宿夜江休闲餐饮街区的管理单位——长丰开发建设指挥部进行了反映。相关负责人到现场后,将装修施工叫停。

人在桌边安坐 砖块从天而降

长丰开发建设指挥部表示,已叫停施工,将妥善处理了。鄞州长丰舟宿夜江一理疗馆被砸,屋子破了,生意没了。



被砸穿的天花板

装修方

砖石是从检修口掉下 正和理疗馆进行协商

“现在虽然装修工程暂停了,但野蛮装修已经严重影响到我们人身安全和正常营业。现在我最想知道的是,接下去如果再开工,怎么保证我们的安全!”陈女士说,但直到现在,这问题还搁着。

楼上装修,怎么会有砖石掉到楼下?这装修安全隐患引发的问题到底怎么解决?为此,记者也联系上了装修方的负责人胡先生。

“装修我们也是包给装修公司的,装修公司都有营业执照,有资质的,是正规的。”胡先生说,现在楼上是他承租过来,接下去要去开店,所以进行装修。

为什么会有大块砖石掉到楼下,他表示因为当时是在拆除原来的装修,三楼四楼的检修通道拆掉了,所以有的砖石通过检修通道掉到楼下。

“最近这段时间,我们的人也和楼下协商了,事情都谈得差不多了。”胡先生说。

管理方

情况属实已叫停施工 将妥善解决问题

据了解,长丰舟宿夜江休闲娱乐餐馆街区,由该街区业单位长丰开发建设指挥部管理的。记者也来到长丰开发建设指挥部进行了解。

指挥部相关负责人告诉记者,大概是在端午节前后该商业房开始装修,正处于拆除老装修的阶段,还没有真正进入装修。在拆除过程中有东西掉到楼下。对于装修公司,指挥部都要求他们签过安全承诺书,保证施工安全。

“这万一砸到人了,可怎么办?不是开玩笑的,责任谁都承担不起啊!”相关负责人表示,事发后,他们的工作人员第一时间赶到现场,确实存在砖石从楼下掉下来的问题,装修确实存在不规范的地方。

后来,城管部门也到现场进行了查看,长丰开发建设指挥部负责街区物业的科室,随后也要求其停止施工。并对其采取了停水停电,要求工地将问题处理好之后,保证安全之下才能进行施工。

相关负责人表示,下一步他们也会积极处理好这件事。



桌椅上一片狼藉