



2018中国城市竞争力报告出炉

宜居竞争力 宁波位居全国第九

中国社会科学院和经济日报社昨天联合发布了“2018年中国城市竞争力报告”。该报告给出了中国城市的综合经济竞争力、可持续竞争力、宜居竞争力和宜商竞争力排名。

其中,宁波在宜居城市竞争力榜单中位居第九。影响宜居城市的指标有哪些?宁波在哪些指标上表现突出?昨天下午,本报记者电话采访了中国社科院城市与竞争力研究中心课题组专家徐海东。

□记者 周科娜

弥补交通拥堵、停车难等短板

徐海东说,影响宜居城市的指标主要有七大内容,分别是优质的教育环境、健康的医疗环境、绿色的生态环境、安全的社会环境、舒适的居住环境、便捷的基础设施、活跃的经济环境。

从各项指标排名可见,宁波的教育环境、医疗环境、生态环境和经济环境,在全国排名较为靠前,但在社会环境、基础设施和居住环境上,排名较为靠后。基础设施的便捷度排名靠后,与宁波铁路的通达性、空港的航线航班等相较国内其他枢纽型城市有一定差距有关,但城市安全度方面的排名如此靠后,与市民实际感受恐怕难符。

在提升城市宜居竞争力上,专家给出的建议是,针对目前的现状补“短板”。建立完善的基本公共服务体系,提高民生保障水平,这是建设国际一流宜居城市的重要前提。要及时弥补交通拥堵、停车难、公共服务差距大等城市公共服务短板,努力提供高质量、均等化的城市基本公共服务,增强居民幸福感获得感,构筑具有吸引力的宜居环境,才能为打造创新环境、培养集聚优秀人才创造基础。

2018“四大竞争力”排名



宁波宜居竞争力七项指标全国排名



制图 吴玉涵

将房价收入比保持在合理区间

值得关注的是,《中国城市竞争力第17次报告(主题报告)》专门分析了房地产业与经济社会发展的关系。

报告基于2010年至2016年中国家庭追踪调查数据与2003年至2015年中国285座城市数据,得出结论说,房地产对经济增长负向效应超过正向效应的临界房价收入比为9。

按照2018年中国商品房平均销售价格来计算,2018年中国房价收入比为9.3,刚超过拐点9,这意味着如果未来中国城市房价继续上涨,房地产对经济增长的负向效应将超过正向效应。

什么是房价收入比?顾名思义,就是房价与收入之比,一般以住房总价与家庭年收入之比来计算。这一指标衡量的是普通居民家庭购房的难度,简单来说就是——不吃不喝多少年才能够买得起一套房。

房价收入比=住房总价/家庭可支配收入=(新建商品住宅成交均价×城镇家庭户均面积)/(城镇居民人均可支配收入×城镇家庭户均人口)。

徐海东告诉本报记者,课题组得出宁波的房价收入比约为7。也就是普通宁波家庭不吃不喝,7年收入就能买下一套房。这个数据比起报告强调的9这个临界点,显然还有一定空间。不过,也有其他专业机构计算得出结论说,宁波的房价收入比大概在12的水平。

报告建议全面考察房地产在经济增长中所扮演的角色。对于房价收入比过高的城市,在保持房地产市场平稳健康发展的同时,应切实提高居民可支配收入,让收入跑赢房价,将房价收入比保持在合理区间内。

记者了解到,宁波楼市自2016年下半年复苏以来,近两年半来无论是市场成交量还是房价,都呈现上升之势。在这个意义上,报告的分析值得重视。

“ 长春大米,自古便因为品质好,而成为皇粮贡米,更因为历史悠久而承载了丰富动人的故事。

清朝时期,长春大米曾被康熙皇帝盛赞为“仙家味”。

为了保护“仙家味”,清政府又在松花江流域特设五个专事皇粮贡品生产的官屯。

“ 末代皇帝溥仪,喜欢的便是用长春大米而煮成的粥饭。”

长春大米 有文化有故事的好米

长春大米的皇室情缘

松花江作为中国的大江之一,孕育着古老的农耕文明。历史上很多帝王都踏足过这里。

1862年,康熙来到壮阔的松花江上,脚踏着丰饶的贡地,意气大发,站在旗船上,激情满怀地写下了《松花江放船歌》:“松花江,江水清,夜来雨过春涛生,浪花叠锦绣明……”

据记载,康熙在现在的九台区吃过农家做的米饭,便因其味美而盛赞其为“仙家味”。

不仅仅是康熙。

长春松花江流域很早就有水稻种植,因为土地肥沃、降水充沛、日照充足、无霜期长等条件,适宜种植水稻,所以,水稻的种植从松花江流域的上游向中、下游广泛传播,进一步取代旱稻。颗粒饱满透明、香甜可口、富含营养的大米,一直受到皇室的青睐。

1932年到1945年,松花江流域的大米一直是溥仪御粮中的挚爱。

“窗户纸”育苗法

——长春大米之农耕文化传承

古老的农耕文化、农耕技术的传承和变革也反映着东北人的智慧。当时,因为东北比较寒冷,所以早期居住在松花江流域的稻农,首先要考虑稻苗如何御寒的问题。他们经过反复地实践研究,用窗户纸糊住木块,进行育苗,这样



就克服了长春天气寒冷、幼苗成活率低的问题。这种方式当时在九台、农安、德惠等长春大米的产地都得到广泛应用。这一应用,在世界范围内都是比较先进的。

1921年,当时的吉林省省长洪烈臣下达了“种好水稻,振兴农业生产”的训令,从那时起,延边地区掀起了大种水稻的热潮。这股热潮也对长春地区的九台、德惠、农安、双阳等地的水稻种植也起了积极作用。

产销两旺

——长春“制米厂”世界瞩目

长春地处世界公认的“黄金水稻带”,丰富的粮食资源

促进了加工业的发展。上世纪二三十年代,亚洲最大的粮食加工企业之一——长春裕昌源火磨,就位于长春东广场以东、现长春市粮油加工厂院内。

长春裕昌源火磨建立于1903年,原来叫亚乔辛火磨。第一次世界大战和其后的时间内,欧洲粮食供应趋紧,拥有周边丰富的粮食资源的裕昌源进入了产销两旺的状态。解放后,长春裕昌源火磨更名为裕昌源制米厂,1971年,改称为长春市粮油加工厂。当初除了“裕昌源”外,还有其他一些火磨企业,像黑水路东八条七十中学旁边,就有“天兴福火磨”和“福顺厚火磨”,这两家企业跟裕昌源同属一个时代,也是长春粮食加工行业的重要组成部分。因为长春周边盛产粮食,当时长春粮食加工业的规模,在亚洲都是较大的,世界瞩目。

世代坚守

——长春大米之匠人匠心

长春大米的卓越品质和在土地上辛勤耕作的人们无法分开。他们为了生产出更优质的大米,十年如一日、三十年如一日、一辈子如一日在这片广袤的土地上劳作。所以,粮食有时候除了给人温饱和生命,更给人以精神的力量。中国著名作家曾历时两年,采访农业专家、农民、企业家等,记录了长春粮人的匠人匠心,中央电视台曾播出四集纪录片呈现这片土地上粮人的匠人匠心。

