



# 35.1°C!今夏首个高温日来了

## 今天最高温或达37°C,明天将跌至30°C以下

35.1°C!昨天,我们迎来今夏首个“正宗”的高温日。

这个温度刷新了今夏以来最高气温纪录。此前的纪录出现在6月6日,为33.5°C。

□记者 石承承



6月28日,宁波四明山,几只大白鹅躲在溪涧中纳凉。记者 张培坚 摄

## 二手房网签、房源核验码验真、购房资格核查、租赁合同备案 市房管中心 升级网上办事大厅

昨日,记者从宁波市房产市场管理中心(以下简称市房管中心)处得知,宁波市房产交易信息服务网开通了存量房(二手房)买卖合同网签功能、购房资格核查申请、租赁合同备案等功能。日后,老百姓可以动动手指在网上办理这些繁琐的操作了。

□记者 钟婷婷

### 网上即可办理二手房网签

为方便群众通过互联网获取公共服务,深化“最多跑一次”改革,市房管中心已于近日完成对房产交易信息服务网([https://www.cnnbdfdc.com/query\\_tools](https://www.cnnbdfdc.com/query_tools))办事大厅的升级改版。

改版后的网上办事大厅实现了宁波房产交易服务网与浙江政务服务网之间有关功能的对接,开设了购房资格核查、网签合同备案、租赁合同备案和房地产经纪机构备案等事项的网上办理通道,提供了房源核验码验真、房屋买卖合同备案信息(含商品房和存量房)、经纪机构及人员备案信息、房地产开发企业资质等查询功能。

记者了解到,网上办事大厅已经实现了宁波全大市范围内的存量房屋买卖中介合同网签,经房管部门备案的中介机构均可提供网签服务。

### 验房源查资格网上都能办

一般经过备案的中介公司,都会有每套在售房子的核验码。这个核验码,可以查看房屋是否存在被抵押、涉讼、被列入拆迁范围、土地使用权性质是否为集体或划拨、是不是安居用房等影响上市交易的情况。因此,购房者看中合适的房源后,首先可以通过点击网上办事大厅——个人业务——查询服务——二手房房源验真,查询房子的现状。

你还可以通过网上办事大厅办理“购房资格核查申请”,待受理完成后,就会收到有关申请结果的手机短信通知。同时,你的购房资格会记录在网签系统里。如果你具有购房资格,当你办理网签时,就无需再提交纸质或电子文件。

### 今天最高气温可能超37°C

副热带高压一出手,就知有没有。昨天骤然而至的高温,就是它加强西伸的“杰作”。

从市气象台的实况统计来看,余姚、奉化两地也在昨天加入“高温军团”,其中,余姚的最高气温更是到了36.9°C。

像慈溪、镇海、北仑,昨天的最高气温虽然未能迈过35°C的“门槛”,但也均超过34°C,展现出炎炎夏日“狰狞”的一面。

和昨天相比,今天的天气会呈现两个“引起极度不适”的变化:

高温范围或将进一步扩大。从市气象台的预报看,今天全市的最高气温将达到35°C及以上。

最高气温也有望再破纪录。就拿市区来说,最高气温预计会在37°C左右。

所幸这次的高温“续航能力”不强,从目前的预报看,等到明天,高温就有望得到彻底缓解,最高气温甚至连30°C的“门槛”都迈不过去。

### 今夜到明天有强降水过程

把我们从炎热中“解救”出来的是雨水。市气象台说,今天夜里到明天,我市将有一次强降水过程,并可能伴有雷电、短时暴雨等强对流天气。

如果你因此把这场雨视之为“及时雨”,恐怕也是不妥的。高温已至,雨水又起,导致的一个明显的“副作用”就是体感的闷热、潮湿会越来越明显。

雷电、短时暴雨,看起来像极了夏天的雨,而事实上,它仍是梅雨在短暂“修整”后放的一个“大招”而已。

从目前的预报来看,后期我市仍多阵雨天气。

中央气象台在对未来10天的天气预报中也提到,江汉、江淮、江南北部等地将有两次较强降雨

过程,除了昨天到今天的这一次,还有一次将会出现在7月4日到7月6日。

### 今年首个高温日并未迟到

眼下已是6月的“尾声”,今夏,也是今年首个高温日算得上是来得“刚刚好”。

自2000年—2018年,我市每年的首个高温日多出现在6月下旬。

当然,偶有例外。

像2004年、2009年和2018年,我市早在5月就已经迎来首个高温;其中,2009年的首个高温日来得最早,出现在5月12日。

像2014年和2017年,首个高温日则“姗姗来迟”,都拖到了7月份;其中,2014年的首个高温日来得最晚,出现在7月11日。

今夏首个高温日以0.1°C的“微弱优势”迈过高温线,是没办法“青史留名”的。

2000年—2018年,除2004年、2014年和2017年之外,其余各年的6月极端最高气温均在36°C以上,其中,最高的是2003年6月30日,最高气温达到38.9°C。

从市气象台的预报看,今天市区最高气温有望达到37°C。由此看来,想要挤进6月极端高温“前十”并非没有希望。毕竟,从2000年—2018年,极端高温在37°C及以上的年份也只有10年。

#### ●市区天气

今天:多云,夜里转阴有阵雨或雷雨;  
27°C—37°C

明天:阴有阵雨或雷雨;26°C—29°C

今天市区空气质量:良 二级;

首要污染物:臭氧

## 北仑黄山路西延工程开工建设 总投资达19亿元,打造滨江新城与北仑城区新通途

本报讯(记者 郑凯侠 通讯员 陈盛竹 虞海波)6月28日,北仑黄山路西延工程正式开工建设,预计2022年全线建成,建成后北仑小港、戚家山居民往来北仑城区将更加方便快捷。

黄山路西延工程西起现黄山路与小浞江路交叉口,东至黄山路与富春江路交叉口,长约5500米,为城市主干道,包含隧道一座,总投资估算达19亿元。该工程为省、市、区重点项目,由北仑区公建中心建设管理,此次先行实施的是隧道段工程,也是整个项目的核心工程。该工程穿越通途路与新安江路之间的平风岭山体,为城市长隧道,采用双洞分离式三车道。

“这个隧道断面按照城市双六车道设置,单洞开挖宽度约18米,断面大、长度长,规模在国内少见。”该项目负责人、区公建中心工程三科科长李

德军告诉记者,隧道穿过的山体上有公墓、水库、堆场、军事设施等,情况比较复杂,另外一个难题是隧道与规划的甬舟铁路复线隧道出现了交叉,致使该工程被迫延期。

为此,北仑区公建中心、区铁办多次与舟山铁路建设指挥部、中铁第四勘察设计院集团有限公司协商协调,最终确定使用“上抬下移”的方案。“简单来说,就是我们上抬一点,他们下移一点,把铁路隧道建在公路隧道下方,让火车在汽车底下通行。”李德军说。

据了解,北仑黄山路西延工程总建设周期为3年,计划分两步实施,隧道段工程现行开工建设,地面道路工程计划于2020年5月开工建设,隧道段和地面道路段预计于2022年5月底前同步建成。

### 彩票开奖公告

#### ●福彩

3D 第2019172期:4 1 6

15选5 第2019172期:01 02 10 12 13

七乐彩 第2019074期:

04 07 10 13 16 18 29 27

#### ●体彩

6+1 第19074期:8 5 1 0 7 3 4

20选5 第19172期:02 04 06 11 16

排列5 第19172期:7 5 2 5 4

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间:周一~周五,宁波书城·书香文化园小木屋D4(9:00-11:30)

咨询热线 0574-87633136 87633139