



受害的上百位业主到“鲁班精工”店维权



“鲁班精工”在港隆时代广场的门面，已人去楼空。

装修没做完「鲁班精工」跑路了

目前百余户业主维权，高新区消保委已介入 一个月前曾因拖延工期被曝光

“鲁班精工人去楼空，跑路了！”昨天，这个消息一下子在微信群里炸开了锅。今年5月底，《现代金报》曾报道，镇海骆驼吾悦广场二期一业主家花了将近20万元装修，结果工期一拖再拖。没想到这么快，注册地在宁波高新区的“鲁班精工”就人去楼空了。

记者调查发现，“鲁班精工”涉及装修金额上千万元，目前受到波及的业主已有一百多户。还有许多装修业主、材料供货商等纷纷向相关部门和本报反映，损失惨重。

□记者 陈善君
毛雷君 文/摄

老人装修养老房 14万多元装修款打水漂

庄老伯和老伴已经70多岁了，他拿着“鲁班精工”给的合同双手颤抖，“这里我已经付了14万多元的装修款，可是装修还只是个空壳子，价值高的工程都没有做！”

在今年年初交付的庄市菱洲雅庭小区里，记者见到了庄老伯。他和老伴一起带记者来到家，100平方米的房子，现在部分墙面水泥、木工已做完，但地板、房门柜门、卫生间马桶、玻璃移门等都还没有做。

“十天前，我付好装修款，35包实木地板已经拿到了房间里放好。结果前天连夜被偷走！”庄老伯十分无奈。

“当初业务经理通过积分奖励活动，拉到了我们小区不少老年人业务。全包装修、介绍客户等都有积分奖励，能领到冰箱、洗衣机……”在这些活动诱惑之下，庄老伯和“鲁班精工”签订了153000多元的全包装修合同。

按照合同写明的阶段性付款，目前已经支付了146000多元装修款，可实际上最有价值的装修都还没有进来。“地板、房门柜门、卫生间设备、玻璃移门等等，还有积分奖励的西门子冰箱、美的空调都没有兑现！”庄老伯心力交瘁。

庄市菱洲雅庭小区 20多户装修工程都没做完

在采访过程中，小区里许多老人纷纷赶过来，向记者反映。他们也同样是被“鲁班精工”坑害了。

去年底，得知庄市的这个安置小区——菱洲雅庭马上就要交付了，于是装修公司就来兜生意，在小区的大门口摆起摊位。“鲁班精工”的业务员最“卖力”，经常晚上跑到业主暂住房里推销。

贝老伯觉得“鲁班精工”公司比较大，在高新区港隆时代广场的门面也大气，于是就和他们签订了全包装修合同，110平方米房

子，总装修费165000元。

“合同写好装修每进行一个阶段就付款，期间我们陆陆续续将钱打给对方，现在除了2000元余款要等到完工验收后支付，16万多元的装修款已全部支付了。可是工程只做了一半，而且实木地板、房门柜门等等的部分都还没做，损失大概有8万元。”

记者在菱洲雅庭小区了解到，像这样的没做完装修的工程，仅在该小区就有20多个。目前她们工程都没有完工，但装修款绝大部分都已支付。

一夜之间突然跑路 引发上百业主去维权

7月2日，记者来到高新区港隆广场7楼的鲁班精工装修旗舰店，发现这里已经人去楼空。

记者发现这家装修公司规模不小，几乎占据了7楼的一半面积。现场有几个保安在维持秩序，他们告诉记者，这家公司是6月30日一早突然跑路的，之前一点异常都没有，他们也感觉很突然。

记者在现场看到，所有的门都已经上锁，开放区域也已经用胶带进行了隔离，防止无关人士进入。现场还有一名协警，他告诉记者，之前已经有业主报警了，他来现场维持秩序，防止有人随意搬东西。

据了解，鲁班精工装修公司突然跑路，已引发一百多户业主前去维权，现场状况一度混乱。还有材料商、供货商等越来越多的受害者组成维权群。

随后，记者来到港隆时代广场办公室了解情况。一位不愿透露姓名的女性负责人告诉记者，他们其实也是受害者。“他们公司的合同是到今年11月底的，现在突然跑路了，还拖欠我们不少房租和水电费用呢。”这位负责人表示，他们的领导已经去派出所协调相关事宜。“之前她们公司的经营状况还挺正常的，接单量也挺大的，一直没有什么异样，没想到一大早就人去楼空了！”

不少业主报警 相关部门已经介入处理

这位负责人告诉记者，他们广场有家具和家装等部门，其中家具部门的收银是广场统一经手的，但是家装公司都是直接和客户对接，他们只是出租办公场地，具体涉及多少金额，广场方面也不太清楚。“下一步我们会加强安保，做好现场秩序的维护，等待有关部门的处理结果。”该负责人这样说。

记者也了解到，不少业主反映，他们虽然是和鲁班精工签订的装修合同，但是加盖

的公章却是其他公司的。有的是宁波家选商贸有限公司，有的是上海先胜室内设计工程有限公司宁波分公司，还有的是宁波鄞州润唐建筑装饰工程有限公司等等。

记者随后从高新区消保委相关负责人处了解到，目前他们正在和港隆广场方面对接，积极处理善后事宜。“现在不少业主已经报警，所以目前主要是公安牵头在处理，所以需要等待进一步处理结果。”高新区消保委秘书长胡芳告诉记者。



菱洲雅庭小区，做了一半工程的现场。