



住建部门召集全市180家房地产行业相关公司现场讨论—— 全装修房子怎么施工才让人放心？

接下来，住建部门还会出台更多全装修政策

水电、地暖等管线布设凌乱，墙地砖、地板等破损、不牢固，材料以次充好、偷梁换柱……本市推行住宅全装修一年多来，多个楼盘曝出精装变“惊装”的问题。到底全装修住宅该如何施工才能保证装修质量、让购房者放心？

昨天，市住建局召集全市180家开发商、建筑公司、装修公司、监理公司等，在楼盘工地现场开了一次大会——这是本市推行住宅全装修政策以来的第一次市级层面的大会。

□记者 李华光 通讯员 廖鑫

被观摩的楼盘是如何保证装修质量的？

现场会被安排在北仑小港的万科未来之光项目工地。能被选中供全市相关单位观摩，这个楼盘在装修各环节是怎么做的？

从此前本地那些曝出问题的楼盘情况看，全装修住宅的问题，主要集中在两大方面：一是装修用材，二是装修施工质量。

对于装修用材，据该楼盘工作人员介绍，他们在购房合同中会逐一罗列主要装修材料的名称、品牌、规格、型号等。在装修大面积施工前，会对材料封样；在装修各阶段，将所用材料抽选送第三方检测机构检查，发现不合规的，处罚并勒令退场、返工。

而在装修施工环节，该楼盘的管理也颇细。

在厨卫间吊顶管线、餐厅客厅基层做法、闭水实验、电线、石材、门套基层、地板基层、地暖基层等8个隐蔽工程上，均会在施工过程中拍照，并上传至客户端、微信平台向业主开放，每户建立一户一档影像资料；地板在铺装前，会用吸尘器将灰尘杂物清理干净；墙面、地面，会通过空鼓锤检查敲击……

“防水我们会按要求做三遍，基面处理好做一

次防水，等水干了再做第二次，第三次。”工作人员说，像卫生间的地面，要经过三遍防水后，再加一道防水加固层。

该楼盘共安排3次“开放日”，分别在土建与装修移交阶段、装修隐蔽工程施工阶段、准备交付阶段，工地开放日邀请的购房者代表不少于各阶段已预售户数的5%。同时，引入准业主监督机制，组建“品质共鉴团”，邀请3到5名准业主参加。

待房子交付后，装修出现了问题怎么办？据介绍，开发商方面有自己的房修中心部门，日常接报15分钟内上门，特殊情况10分钟内上门，夜间报修由物业转接后处理；后期保修方面，装修部分保修2年、防水部分保修8年。

从开发商的介绍及楼盘现场对全装修用材、各施工环节的展示看，如果所说、所示的都能做到，该楼盘的装修质量应该能够让人放心。不过，最终交付后其每套房子的装修是否真的能如其样板房一般无异，尚待交付后观察。

有与会人士表示，如果所有开发商在装修施工环节都能像这个楼盘这样，严格按照规定施工，或许就不会有那么多精装楼盘曝出问题了。

住建部门还会出台更多全装修政策

去年至今，本市已经至少出台了6个与住宅全装修相关的政策规定。这些政策，对住宅全装修从设计、施工、样板房、工地开放日、准业主监督、分户验收等均作出了比较细致的规定要求。

市建筑业协会秘书长孙列在昨日现场会上表示，下一步，住建部门还将针对市民关注的住宅全装修热点问题，继续出台更多的政策规定，包括进一步明确准业主监督机制的设置时间、参与人员数

量，分户检验的标准，还将对空调、地暖等设施设备在交付验收之前的使用功能的检验标准作明确，对市民关注的空鼓等问题也明确量化的标准指标。

记者了解到，近期，住建部门将计划就全装修住宅工程施工质量“样板引路”制度若干规定向社会征求意见，同时推进房屋建筑工程建设单位信用评价管理办法研究，落实销售、设计、工程质量和保修相关规定。

新声： 百名新党员说初心

镇海蛟川街道一基层党务工作者的的心声

“现在我很确定，当初选择是正确的”

姓名：周秤 党龄：半年



“如果说当初入党的目的还不是那么明确，现在我很确定，当初选择是正确的。”镇海区蛟川街道办事处党建办组织干事周秤说。

1992年出生的周秤，第一次递交入党申请书是2011年，当时她还是一名在校大学生。因为种种原因，她未能被列为发展对象，但她并未因此停止向组织靠拢。

2015年，在镇海区蛟川街道迎周村工作近两年后，她再次递交入党申请书，并于2018年12月21日转正。在村里工作期间，周秤就已开始接触党务工作，之后调到蛟川街道办事处从事基层党务工作，有更多机会和基层的党员接触。

“尤其是老党员身上闪耀的无私奉献的精神，让我深受感动，也备受激励。”给她留下印象最深的，是在迎周村工作期间认识的老党员陈欢国，“他一直在默默清理村停车场路面垃圾，我们也是无意中才发现的。”

周秤说，这次“不忘初心，牢记使命”主题教育活动开展以来，街道组织机关青年红色宣讲团、“红色头雁”基层支部书记宣讲团和“优秀共产党员”先进事迹报告团进村社等系列活动，为党员群众带来一堂堂精彩纷呈的“移动红色课堂”，更是让自己看到了差距，找到了榜样。

“成为一名光荣的共产党员，是对自己所具备的‘先进性’的肯定，同时也是对自己保持‘先进性’提出了更高的要求。希望自己在今后的工作、生活中以一个党员的标准来严格要求自己，做好本职工作。”这也是周秤作为一名新党员给自己制定的“小目标”。

记者 石承承 摄影记者 崔引 通讯员 贾默林

● 市区天气

今天：阴有阵雨或雷雨；24℃-28℃
明天：阴有阵雨或雷雨；25℃-27℃
市区空气质量：优至良 一级至二级；
首要污染物：二氧化氮

湿度太大，闷热难消 “出梅”还得再等等

本报讯（记者 石承承）昨天，市区最高气温仅有26.5℃。按理说，这是一个体感比较舒适的温度，可实际上，闷热感并没有因此减弱半分。

毕竟仍在梅雨里。市气象台实况统计，从前天20时到昨天17时，空气相对湿度最高时达到97%，最低时也有85%，“湿”到感觉空气中都能捏出水来。

今明两天，这种闷热感恐怕更甚。

从市气象台目前的预报看，今天到明天，我市依旧会是阴有阵雨或雷雨的天气，最高气温和昨天相比，略有回升，预计在27℃-29℃。

照常年统计，我市的出梅时间在7月7日左右。但从浙江省气象台对未来4-10天的天气形势做了分析，最近这段时间副热带高压相对较强，全省以阵雨或雷雨天气为主，近期出梅无望。

特别是7月5日到7月6日，全省自北向南有一次明显的降水过程，部分地区有大雨到暴雨，局部地区甚至有大暴雨，并可能伴有局部地区的短时强对流天气。

此外，接下来的7月9日到7月11日，阴有阵雨或雷雨的天气也还将持续。

宁海供电公司在那曲 建起第一家电化教室

本报讯（记者 戴晓燕 通讯员 金海东）昨天，国网宁海供电公司徐剑中劳模工作室的成员们完成了对西藏那曲地区比如县电力员工一周的技术培训，顺利返回宁波。

此次培训，他们利用了公司在当地刚创建的电化教室，实现了与宁海的远程互动教学，据了解，这也是那曲地区首个具备远程教育培训功能的电化教室。

那曲地区的比如县，平均海拔4000多米。2018年，宁海供电公司市级劳模徐剑中前往那曲地区支援电网建设，发现当地不但电网结构差，运营管理、职工专业技能尤其薄弱，于是便开始对电力员工进行技能培训，然而短期培训效果有限。于是，宁海供电公司决定通过长期“教学扶贫”来提升当地员工技术水平。

在公司的支持下，徐剑中组织自己劳模工作室成员开发出了针对那曲地区的配网施工教学课程。为了让课程更好发挥作用，宁海供电公司开创性地决定在比如县供电公司试点创建电化教室。

今年5月初，电化教室开始筹建，进展顺利。6月26日，电化教室硬件设施安装全部完成，6月27日，宁海供电公司远程教育中心，徐剑中劳模工作室成员林晓彬开讲首堂远程培训课——《计量表安装规范》，大受学员欢迎。

考虑到这是那曲地区唯一的电化教室，宁海供电公司还将联合宁海县的公共服务单位，把宁海县先进的医疗、教育、科技等教学资源通过网络输送到那曲地区，为雪域高原的藏族同胞提供一个温暖的“数字家园”，实现两地的教学资源共享。

现代金报·金生活188俱乐部

工作时间：周一-周五，宁波书城·书香文化园小木屋D4（9:00-11:30）

咨询热线 0574-87633136 87633139